UN TECHO PARA CHILE

Actualización Catastro Nacional de Campamentos

Diagnóstico

Identificación

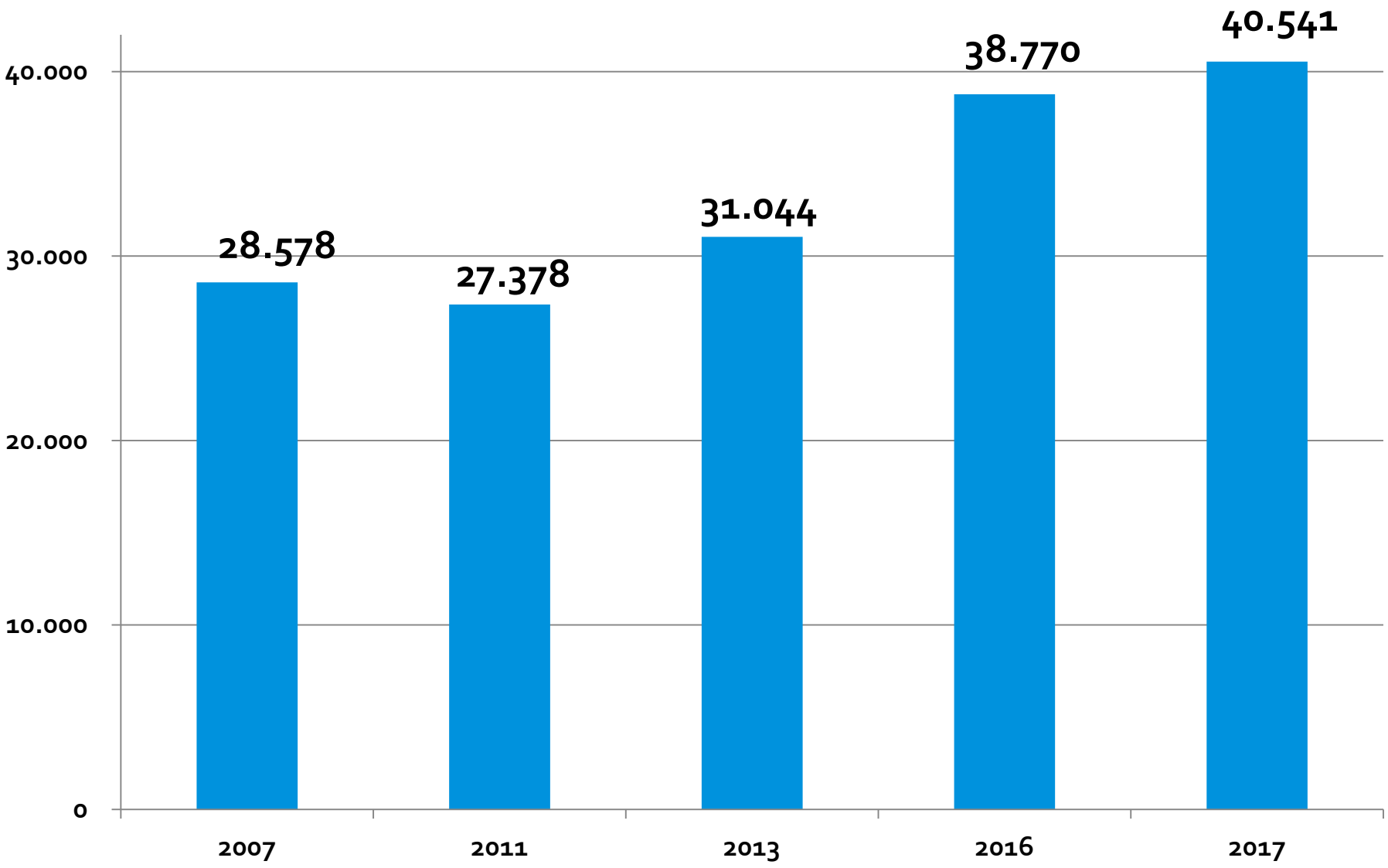
1. **Al menos 8 familias**.

2. **Indicador de contigüidad habitacional**: superficie del terreno del asentamiento (m2) debe ser menor o igual al número de viviendas multiplicados por 350.

3. **Tenencia irregular del terreno**: arriendos sin contratos, cedidos y que sean propiedad privada, municipal o estatal ocupada de hecho.

4. **Acceso irregular a uno o más de éstos servicios**: energía eléctrica, agua y solución sanitaria.

Evolución del número de familias en campamentos



Campamentos y familias por región

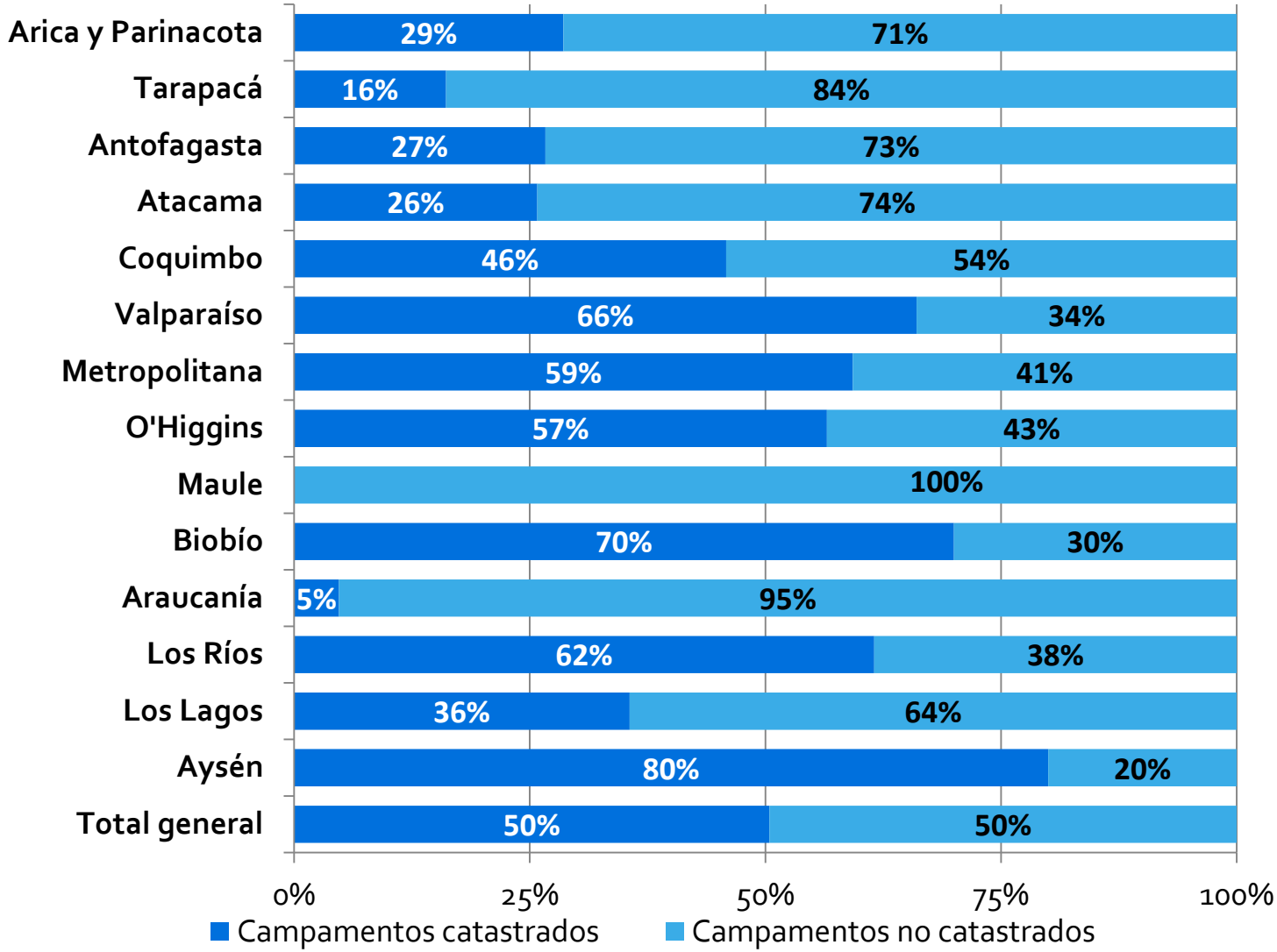
Región	Campamentos		Familias	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
Arica y Parinacota	7	1,0%	293	0,7%
Tarapacá	31	4,4%	3.164	7,8%
Antofagasta	60	8,5%	6.771	16,7%
Atacama	62	8,8%	3.097	7,6%
Coquimbo	24	3,4%	759	1,9%
Valparaíso	159	22,6%	10.072	24,8%
Metropolitana de Santiago	81	11,5%	4.337	10,7%
O'Higgins	46	6,6%	1.015	2,5%
Maule	4	0,6%	55	0,1%
Biobío	130	18,5%	7.484	18,5%
Araucanía	21	3,0%	342	0,8%
Los Ríos	13	1,9%	605	1,5%
Los Lagos	59	8,4%	2.444	6,0%
Aysén	5	0,7%	103	0,3%
Nacional	702	100%	40.541	100%

Variación número de familias

Antes 2016		**38.770**
Salen	-	2.901
Entran	+	4.672
Ahora 2017	=	**40.541**

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

Campamentos catastrados por Mapa Social MINVU (2011)



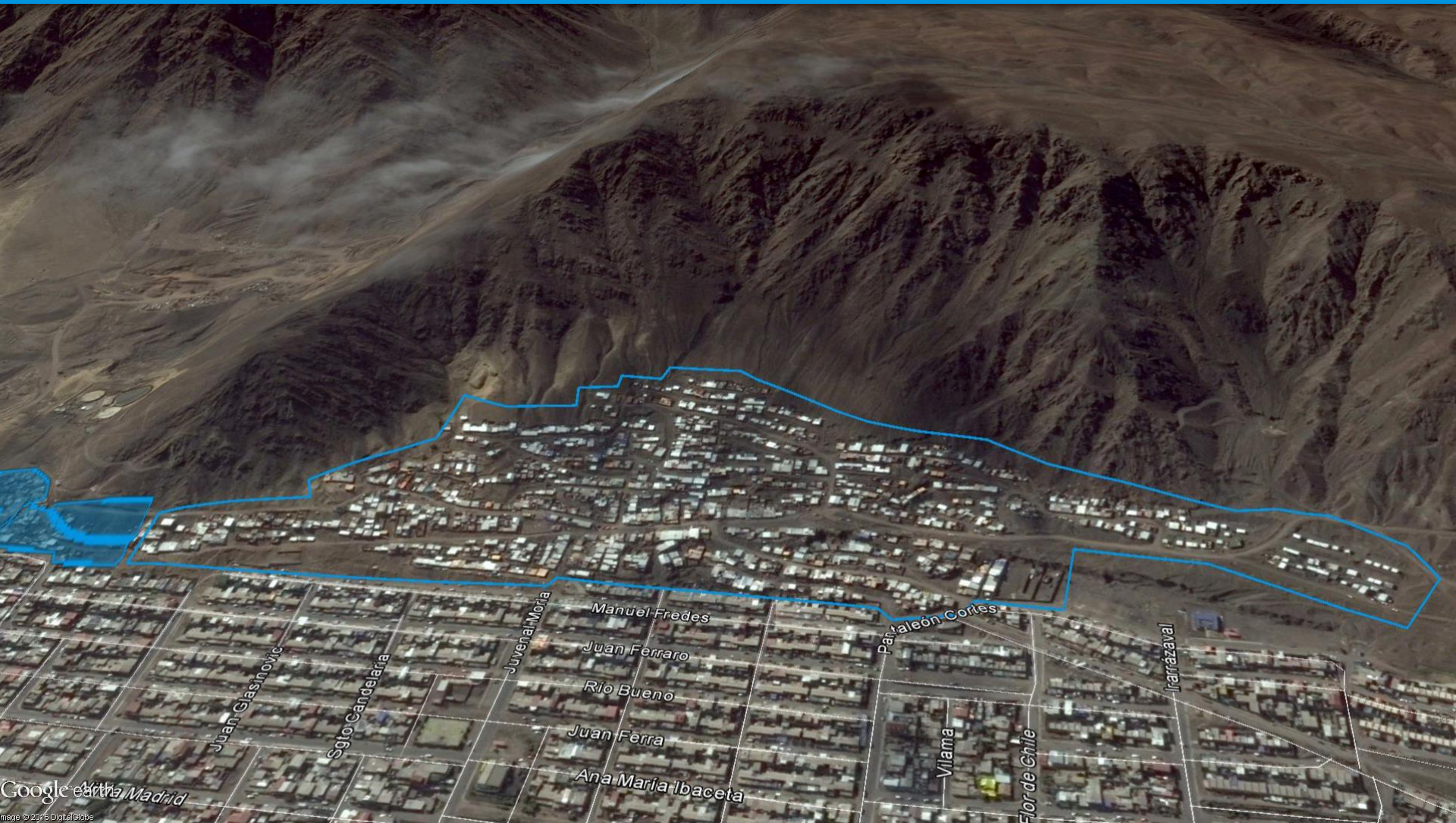
Campamentos en zonas de riesgos socionaturales

Villa Balmaceda, Antofagasta

5/07/2014

Villa Balmaceda, Antofagasta

21/08/2015



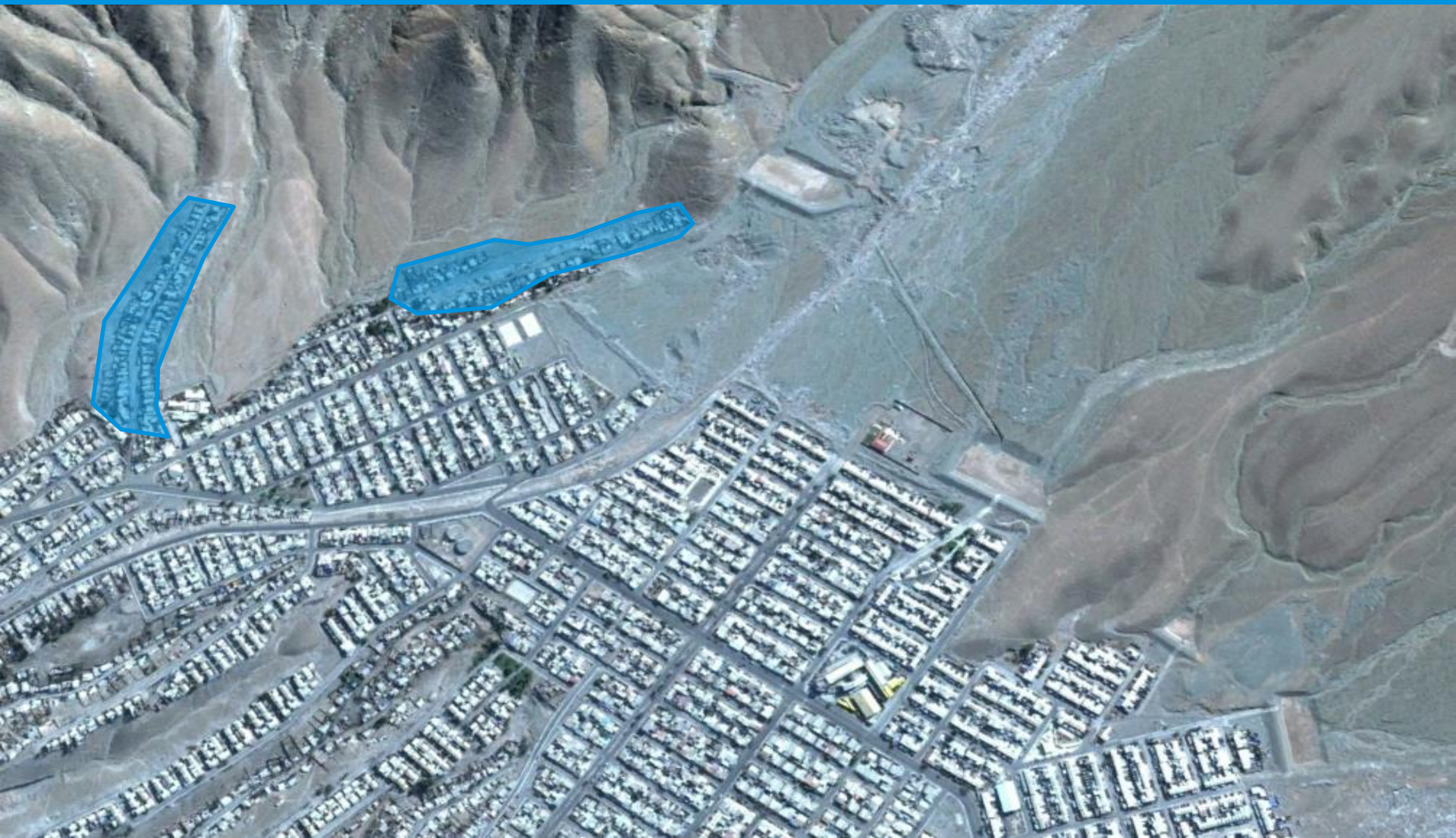
Alto Hospicio, sector Los Cóndores

29/02/2016

Alto Hospicio, sector Los Cóndores

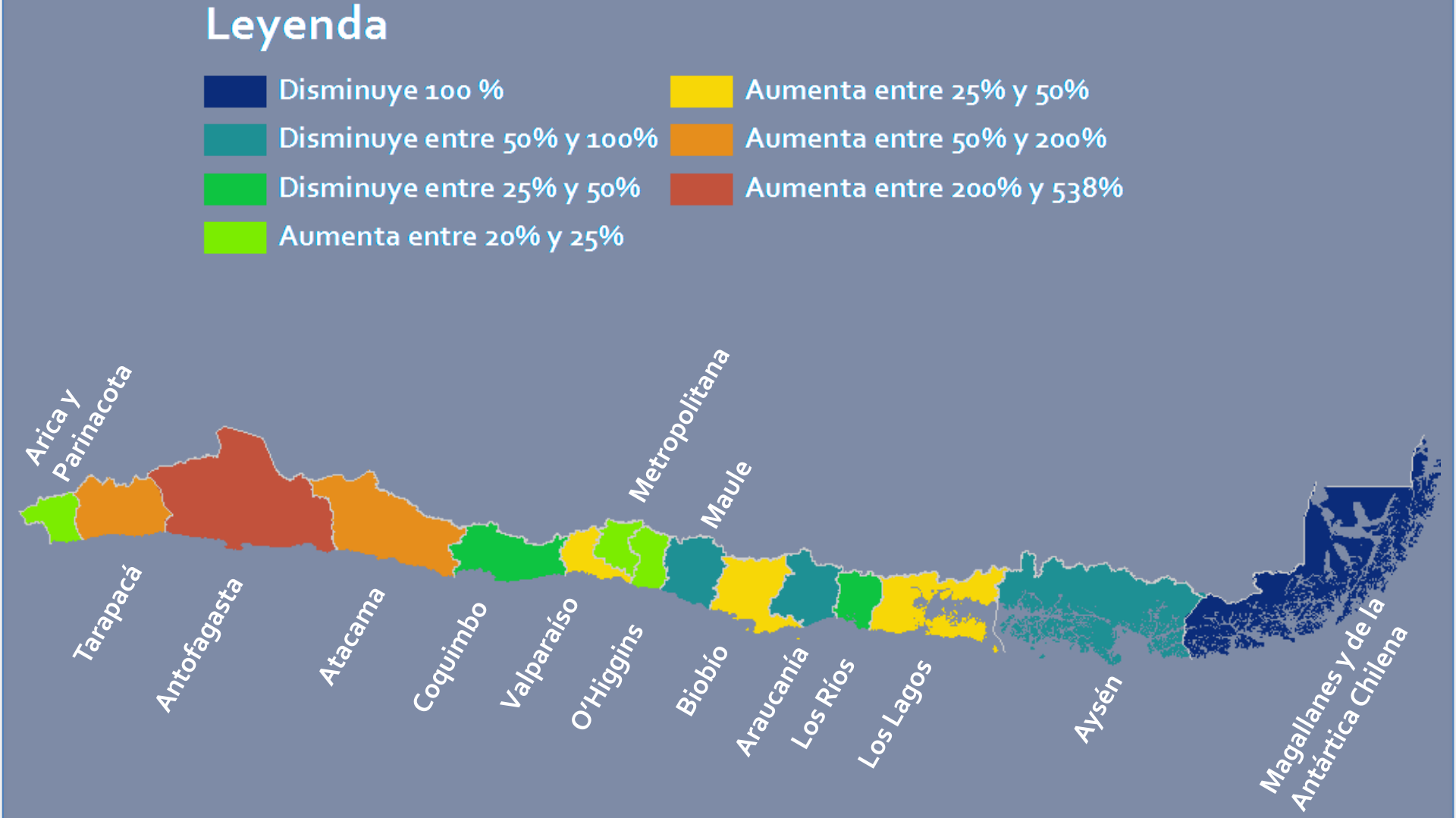
07/03/2017

Copiapó,
17/02/2016

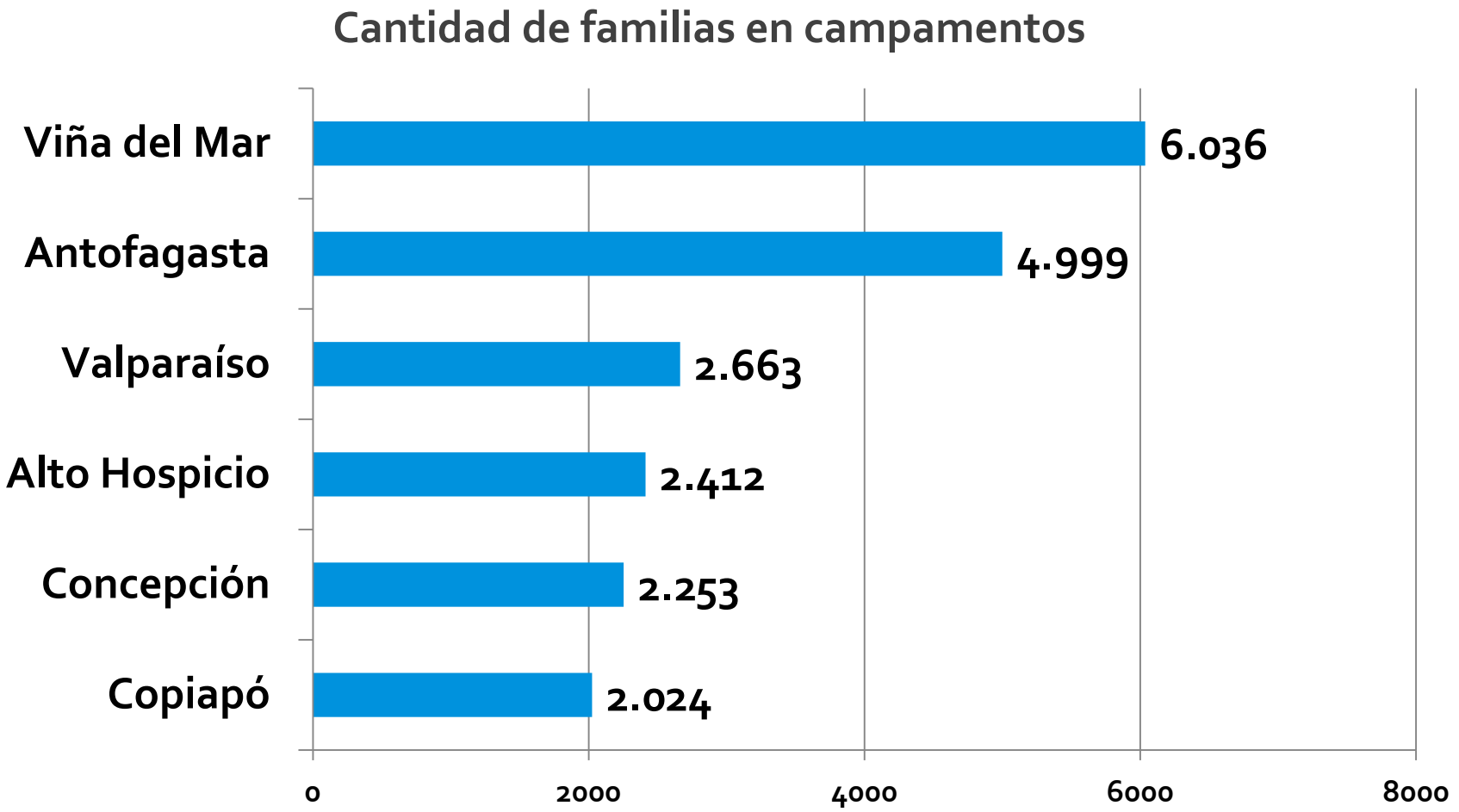


Copiapó,
24/02/2017

Variación del número de familias en campamentos por región, 2011 - 2017



Comunas


Cantidad de familias en campamentos
Viña del Mar
6.036
Antofagasta
4.999
Valparaíso
2.663
Alto Hospicio
2.412
Concepción
2.253
Copiapó
2.024
0
2000
4000
6000
8000

Causas

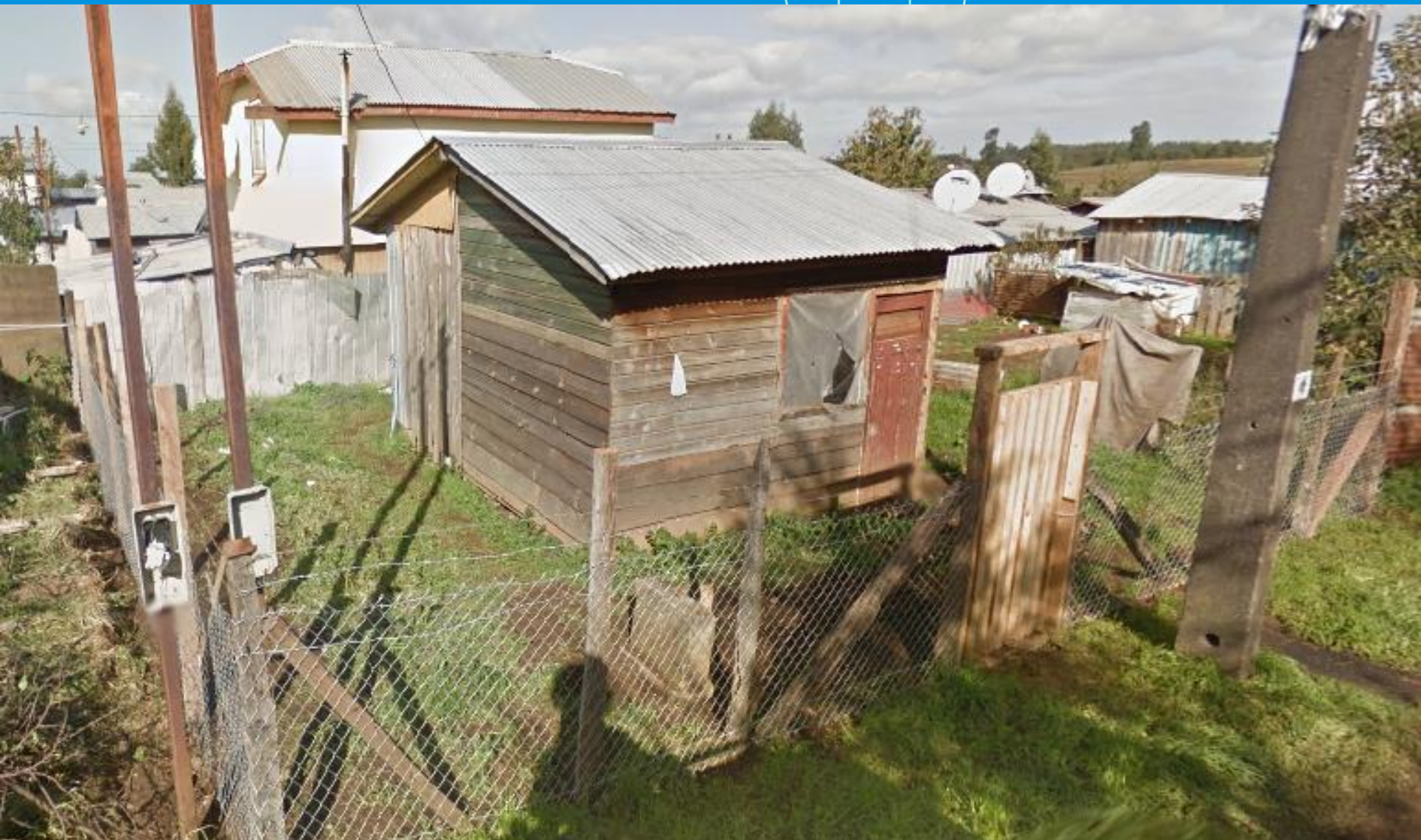
Evaluación del acceso a la vivienda formal por quintil de ingreso

Quintil	Gastos Familiares	Arriendo	Promedio Ingreso por Quintil	Saldo con Arriendo
I	$ 210.125	$ 195.000	$ 206.867	-$ 198.257
II	$ 345.950	$ 241.500	$ 407.871	-$ 179.579
III	$ 510.954	$ 291.500	$ 647.360	-$ 155.095
IV	$ 814.000	$ 297.297	$ 1.039.063	-$ 72.234
V	$ 1.929.394	$ 332.504	$ 2.830.347	$ 568.448

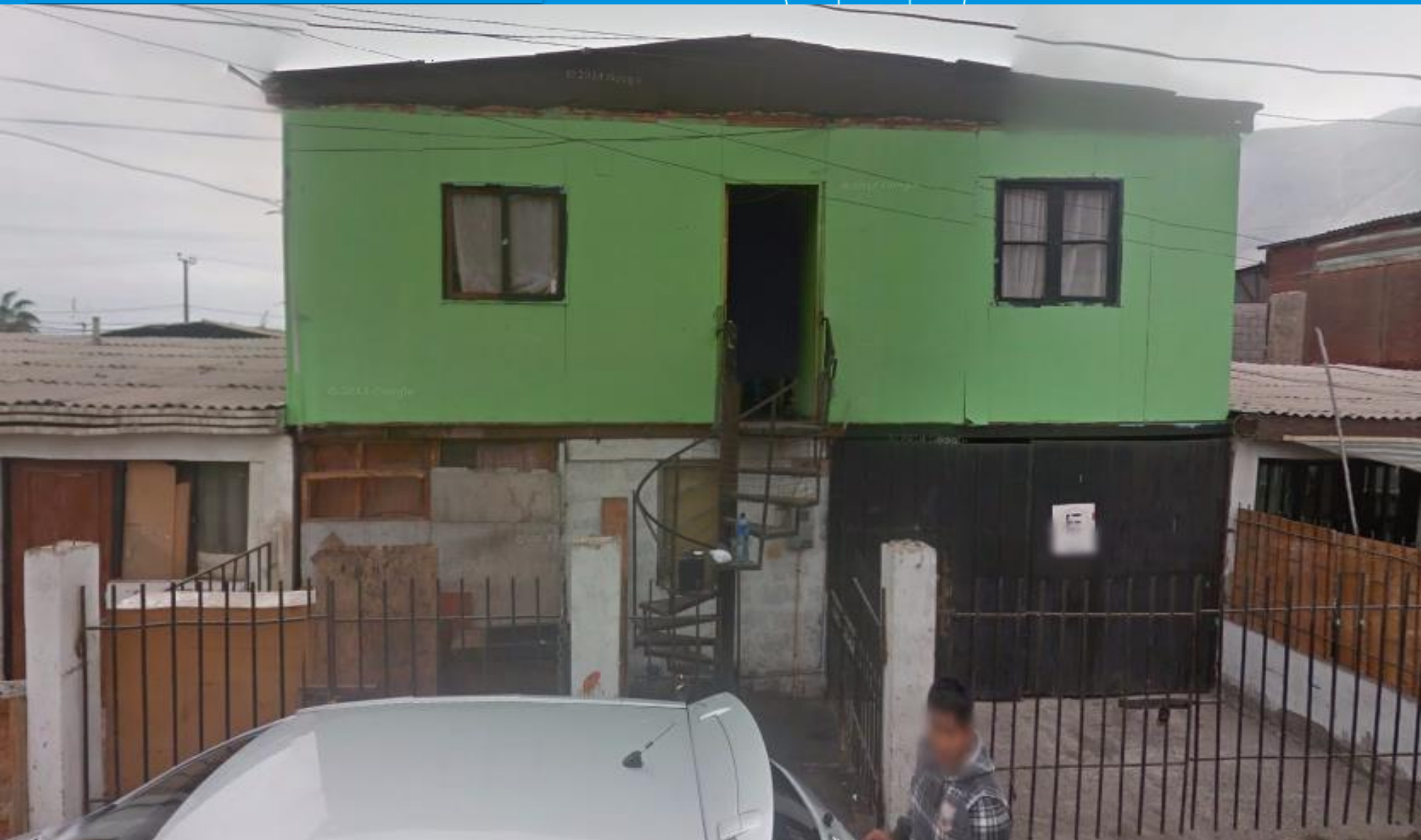
Fuente: Expoliación de la vivienda en Antofagasta, por Francisco Vergara (2017)

- Ingresos promedios no permiten cubrir costo de vida ni acceso a la vivienda formal.
- El derecho a la ciudad está dado por el dinero que la familia tenga.

Situación anterior



Situación anterior

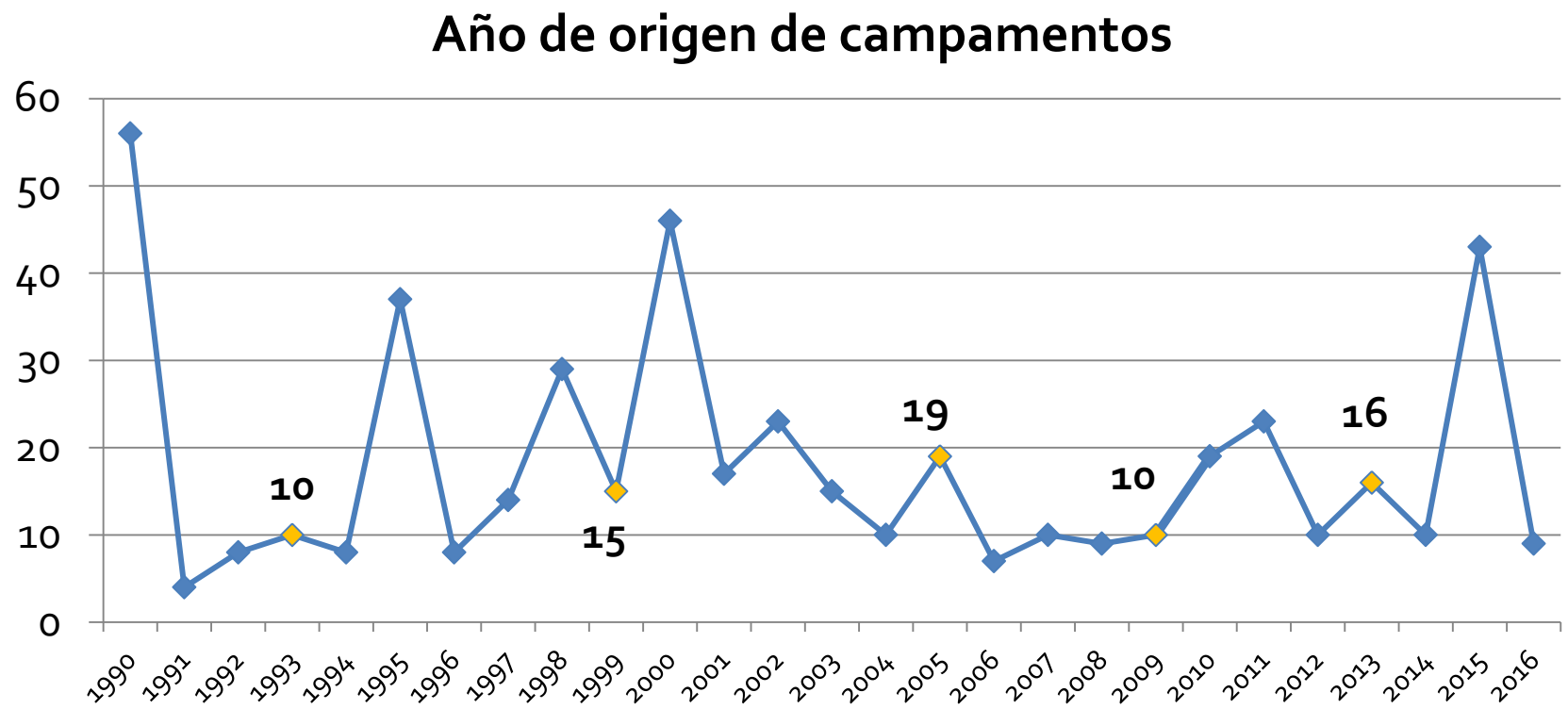


Situación anterior

Derribando mitos

Mitos

1. **Se toman los campamentos en época de elecciones**



Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2011), TECHO-Chile (2016)

Mitos

2. La gente de campamentos es floja

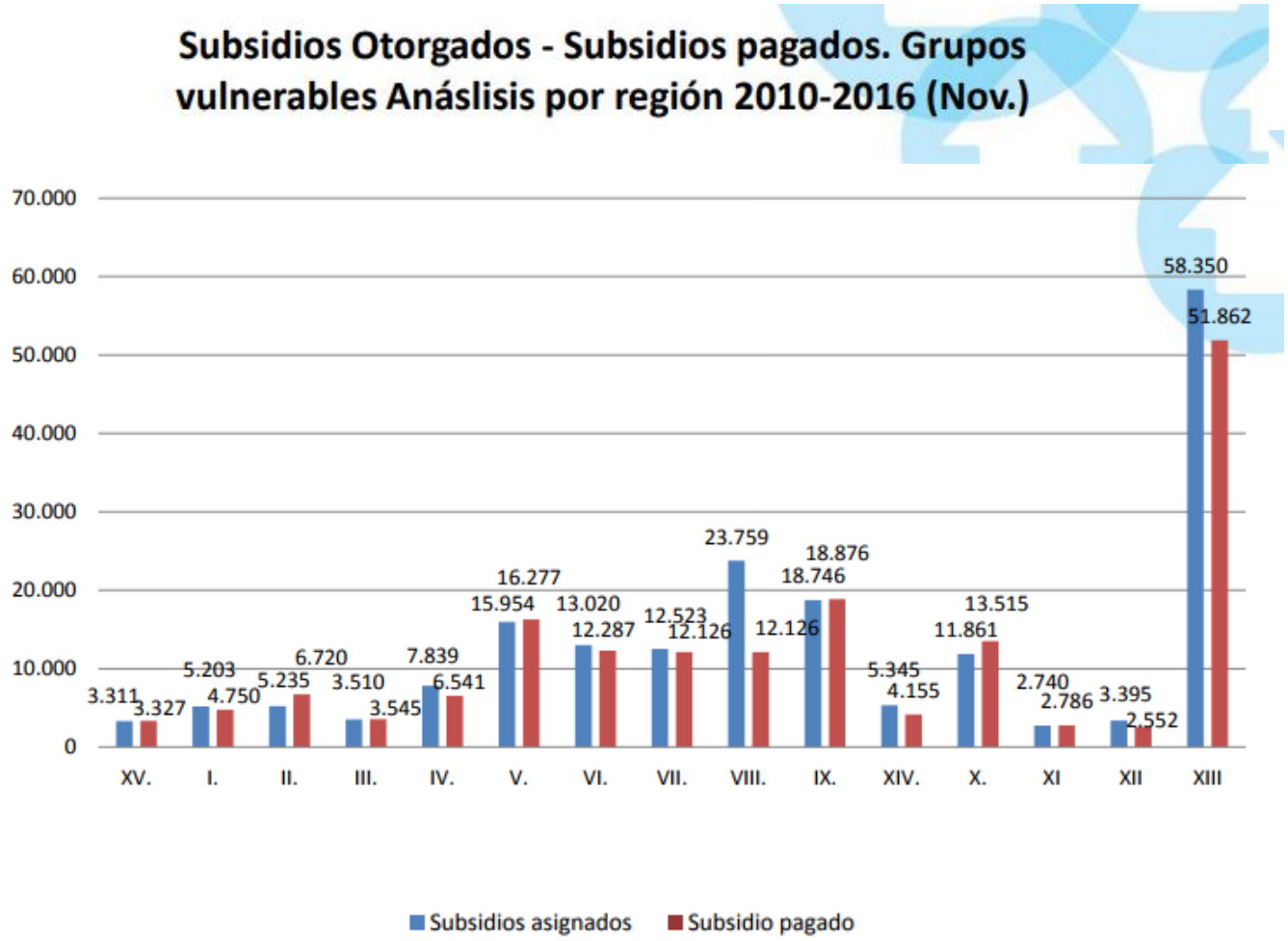
	Chile	Campamentos
Tasa de ocupación	55,7%	58,6%
Tasa de desocupación	6,5%	10,7%
Tasa de part. en la fuerza de trabajo	59,6%	65,7%

Fuente: ENDC 2015 e INE 2015

- Mayor ocupación de población activa en campamentos.
- Mayor participación de la población en la fuerza de trabajo.

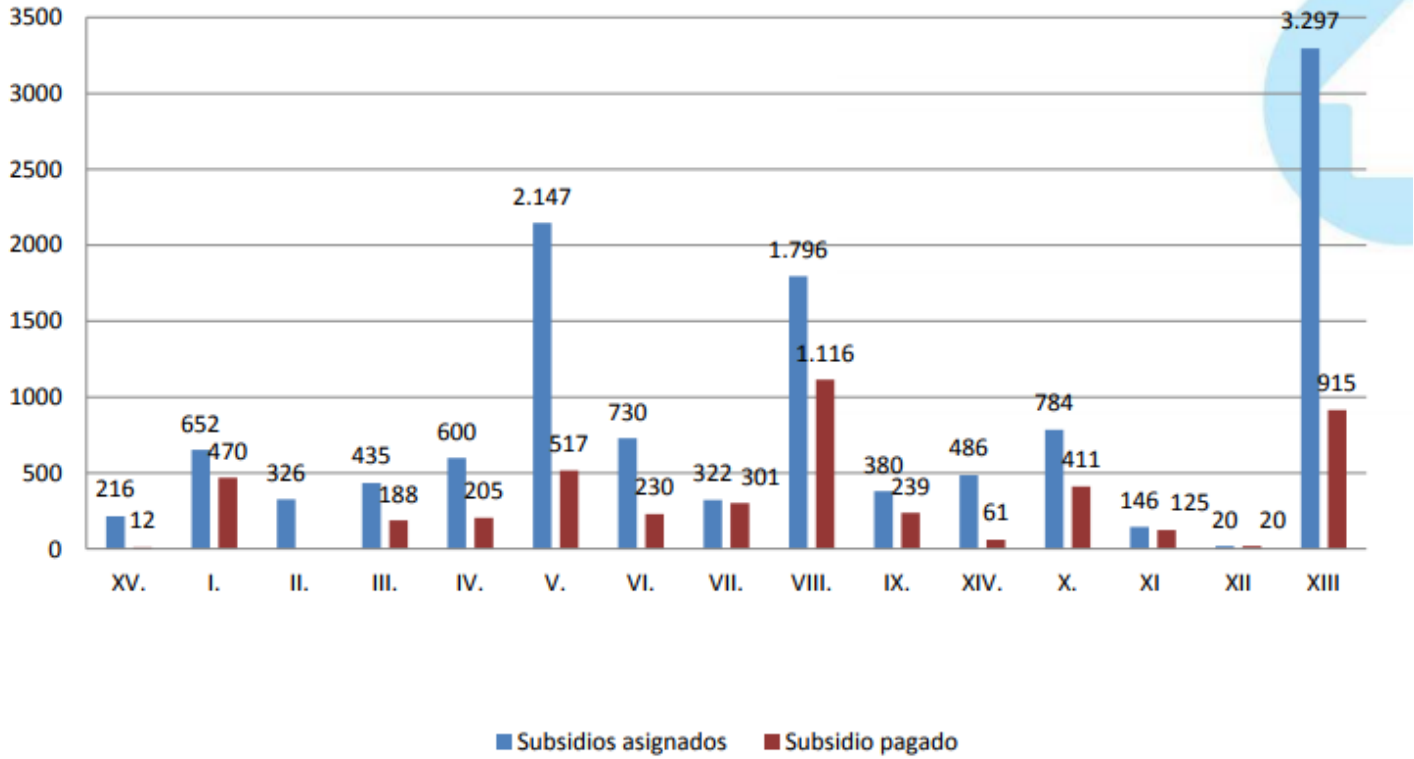
Mitos

3. Viven en campamentos para tener casa más rápido



Mitos

Subsidios Otorgados - Subsidios pagados. Familias de campamento. Anáslisis por región 2010-2016 (Nov.)



Mitos

4. Los migrantes son los que llegan a los campamentos

87
NUEVOS
CAMPAMENTOS

DONDE
VIVEN

2.587
CHILENAS

823
EXTRANJERAS

Propuestas

PROPUESTAS

Propuestas en el corto plazo

1. **Actualizar Catastro de Campamentos MINVU, incorporando el fenómeno de la «campamentación».**

Resulta urgente reconocer a las más de 18.995 familias que llegaron a 351 campamentos en los últimos cinco años, mediante una actualización permanente de las cifras.

2. Comisión Nacional de Campamentos y Habitabilidad (CNCH)

Se necesita un acuerdo de política pública sobre la realidad de los campamentos en el Chile de hoy, mediante un trabajo conjunto entre el Estado, la sociedad civil y las comunidades de campamentos.

3. Mayor inversión en Asistencia Social para Proyectos Habitacionales

Vivir en campamentos es el resultado de un conjunto de vulneraciones de derechos. Salir de esta situación es mucho más compleja que la población en déficit habitacional. De este modo, un mayor apoyo para la gestión social de proyectos avanzaría en aumentar la salida de familias.

4. Campamentos en Presupuesto de la Nación

Realizar un informe sobre las causas del aumento de campamentos para tener información actualizada para la toma de decisiones de la política pública.

PROPUESTAS

Propuestas en el mediano plazo

1. Diversificación de soluciones

- Evaluar la pertinencia de los proceso de regularización de Macrocampamentos y pilotear modelos innovadores.
- Potenciar las políticas de arriendo protegido como tránsito a una vivienda estatal en propiedad o privada en propiedad u arriendo.

2. Asegurar el derecho a suelo urbanizado para la población más pobre

- Establecimiento de un banco de suelos estatal para viviendas sociales.
- Propuesta sobre cuotas de vivienda social por comuna.
- Prescripción adquisitiva especial urbana (individual y colectiva).
- Derecho preferente de compra.
- Movilización de plusvalías.

¡GRACIAS!

UN TECHO PARA CHILE