

UNION COMUNAL DE COMITES DE ALLEGADOS
COMUNAL DE PUDAHUEL









WWW.TROPEZON.CL



Constitución Política de Chile

Las personas nacen libres e iguales en dignidad y derecho

La familia es el núcleo fundamental de la sociedad

*** CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
ORGANISMO AUTÓNOMO**

*** EL CONTRALOR ES DESIGNADO POR EL PRESIDENTE DE
LA REPUBLICA CON ACUERDO DEL SENADO
ADOPTADO POR LA MAYORÍA DE SUS MIEMBROS EN
EJERCICIO**

Con los Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC) Praderas y Urbanya, esta comuna sumará 37.000 nuevas viviendas durante los próximos años.

PUDAHUEL PRESENTARÁ UNA RENOVADA OFERTA INMOBILIARIA CON LOS PROYECTOS DE DESARROLLO URBANO CONDICIONADO (PDUC) PRADERAS Y URBANYA, QUE CONTEMPLAN LA CONSTRUCCIÓN DE 37.000 NUEVAS VIVIENDAS, DE LAS CUALES 4.440 SON VIVIENDAS SOCIALES Y 6.660, VIVIENDAS SUBSIDIABLES.

"LOS PDUC PROPONEN UN NUEVO MODELO DE CRECIMIENTO URBANO, QUE GARANTIZA CALIDAD DE VIDA, ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURA), AGREGANDO QUE EN LA COMUNA ESTÁ OCURRIENDO UN PROCESO MUY PARTICULAR PARA LA REGIÓN METROPOLITANA, CON OPORTUNIDADES FUTURAS DE IMPACTO A NIVEL COMUNAL Y METROPOLITANO.

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, PUDAHUEL VIENE CONCENTRANDO UN CRECIENTE NÚMERO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN URBANA QUE HAN IDO CAMBIANDO SU FISONOMÍA. "SI INICIALMENTE FUERON LAS AUTOPISTAS URBANAS, LA RUTA 68, EL METRO O EL PARQUE INDUSTRIAL ENEA, HOY LA COMUNA ENFRENTA EL DESARROLLO DE NUEVOS PROYECTOS DE IGUAL O MAYOR IMPORTANCIA".

EL PDUC URBANYA CONSIDERA UN TOTAL DE 17.414 VIVIENDAS (2.090 VIVIENDAS SOCIALES, 3.134 VIVIENDAS SUBSIDIABLES Y 12.190 VIVIENDAS LIBRES). CON UNA INVERSIÓN DE US\$ 1.700 MILLONES, CONTEMPLA TAMBIÉN 68,19 HECTÁREAS DE ÁREAS VERDES, ES DECIR 9,79 M² POR HABITANTE

Y agrega: "La nueva infraestructura vial, el aeropuerto ampliado y moderno, los núcleos empresariales, los parques industriales, la concentración de la industria logística, con amplia oferta laboral a escala metropolitana, nos permite apostar también a que esa renovación beneficie al sector habitacional tradicional, en sus múltiples formas, como servicios, nuevas oportunidades de vivienda, mejores equipamientos, entre otras".

Actualmente, el área fuera del límite urbano de Pudahuel, al poniente de Américo Vespucio, presenta el mayor desarrollo inmobiliario, con una densidad y mix de

REGISTRO SOCIAL DE HOGARES

*01 DE ENERO 2016.

*SE BASA EN LOS INGRESOS EFECTIVOS Y LA
COMPOSICIÓN DEL GRUPO.

