



# MIGRANTES y Programas Habitacionales

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



# ANTECEDENTES

- **465.319** inmigrantes (2,7% de la población, según CASEN 2015).
  - **31%** más si comparamos CASEN 2013 y 2015; triplica número de migrantes CASEN 2006.
  - **52%** son mujeres.
  - **9,7%** en situación de pobreza por bajos ingresos .
  - **23%** son pobres en concepto de pobreza multidimensional.
- **Origen principal:** Perú, Colombia y Argentina
- **Mayor concentración** en regiones Metropolitana, Tarapacá, Antofagasta y Valparaíso

**72%** de los hogares habita en una vivienda arrendada



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

# ACCIONES MINVU PARA VIABILIZAR ACCESO A VIVIENDA A MIGRANTES

# Modificación a Programas Habitacionales

(adquisición; construcción; arriendo)



- **Sistema Integrado de Subsidio (DS 01)**

Reemplaza requisito de permanencia definitiva de 5 años en el país, por permanencia definitiva. (04.05.2015 publ. en D.O).

- **Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49):**

Elimina requisito de permanencia definitiva de 5 años en el país, por acreditar sólo permanencia definitiva. (20.03.2015 publ.en D.O).

Amplía alternativas para acreditar permanencia definitiva: Certificado de permanencia definitiva entregado por Policía Internacional o acreditación en línea. (21.06. 2017 publ. En D.O).

- **Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda:**

Requisito de permanencia definitiva es reemplazado por exigencia de cédula de identidad nacional para extranjeros. (16.12.2015 publ. en D.O).





# RESULTADOS

**5.352** familias migrantes residentes han accedido a un subsidio habitacional para adquirir, construir o arrendar una vivienda.

- **3.022** (56,4%) con Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)
- **1.355** (25,3%) con Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49).
- **975** (18,3%) con Programa de Subsidio de Arriendo



# ACCIONES MINVU PARA MEJORAR CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE FAMILIAS MIGRANTES

# Mejoramiento de Cités y Viviendas Antiguas

- **2015:** constitución Mesa de Trabajo con municipios de Estación Central, Quinta Normal, Independencia, Santiago.
- **Propósito:** mejorar condiciones de seguridad, habitabilidad y preservar modos de vida comunitarios del Cité.
- **Líneas de Acción:**
  - Adecuar Programa Protección del Patrimonio Familiar
  - Elaborar una Ordenanza Municipal
  - Formulario de fiscalización.
  - Reglamento básico de convivencia.



# RESULTADOS

	INDEPENDENCIA	ÑUÑO A	SANTIAGO	ESTACIÓN CENTRAL	TOTAL
Hombres:	22	1	66	2	91
Mujeres	26	1	63	1	91
Menores de 18	16	1	35	1	53
Menores de 40 años	20	1	51	2	74
41 a 60 años	12		40	0	52
mayores de 60 años	0		3	0	3
					<b>364</b>

**1.430 familias migrantes han mejorado su vivienda a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.**

# 10 nacionalidades con mayor cantidad de beneficiados: 2014 - 2017

Periodo 2014 - 2017		
	Nacionalidad	Nº Beneficiados
	Perú	3941
	Bolivia	829
	Colombia	501
	Ecuador	339
	Argentina	237
	Haití	144
	República Dominicana	73
	Brasil	45
	Venezuela	43
	Paraguay	21





# Oferta de Arriendo Social

## **Glosa 3 – Subtítulo 33.03 letra j de Ley de Presupuestos 2017**

Permite convocar a personas jurídicas, de derecho público o privado y sin fines de lucro, para que realicen propuestas de:

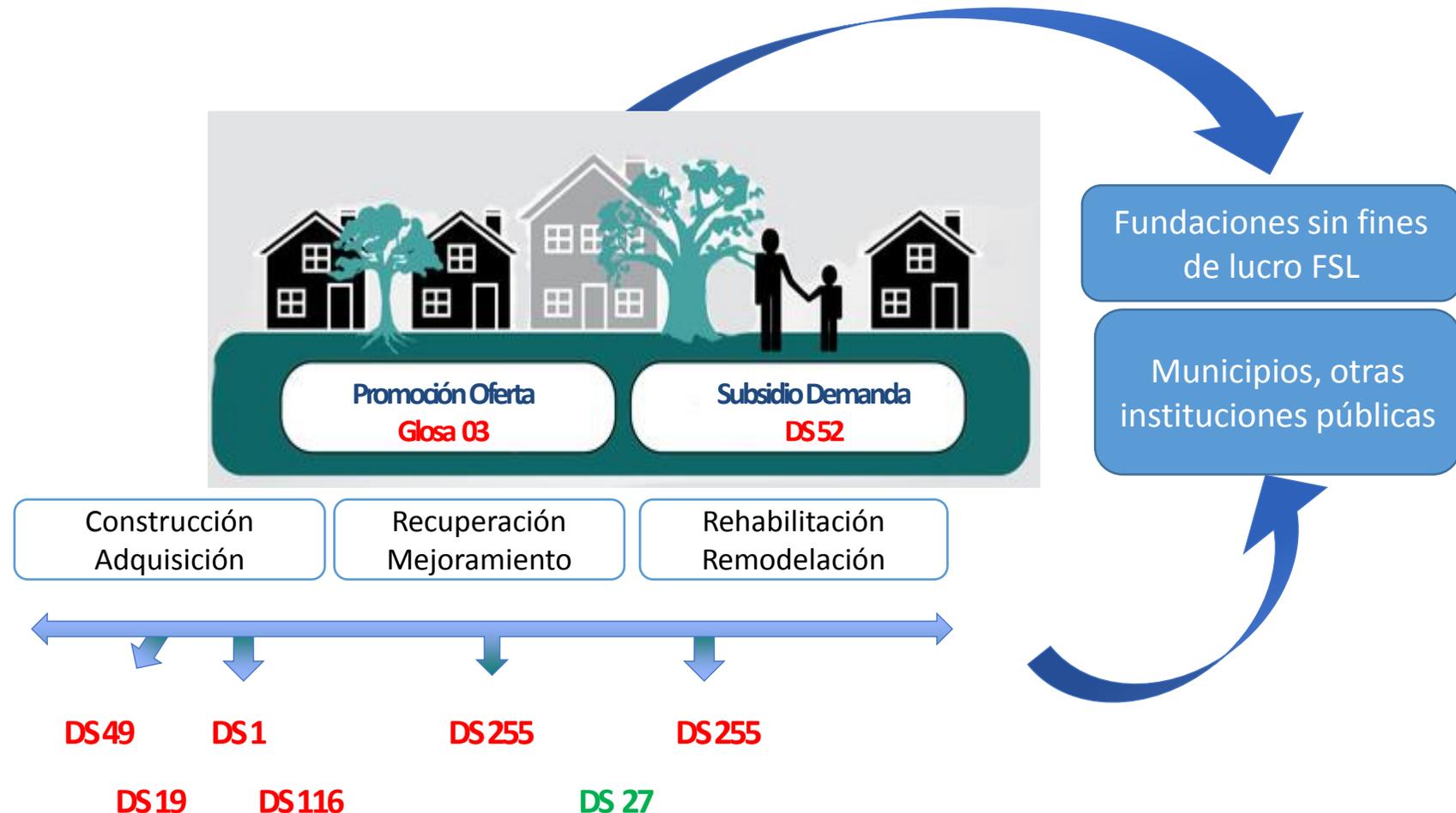
- **Construcción** de viviendas nuevas,
- **Recuperación o mejoramiento** de edificios deteriorados o
- **Rehabilitación** de inmuebles antiguos o patrimoniales
- **Adquisición** vía DS 1.

**Objetivo:** disponer viviendas en arriendo para beneficiarios del subsidio D.S. N° 52

# Oferta de Arriendo Social

## ESQUEMA GLOBAL GLOSA 03

*Contribuir con la generación de una oferta de viviendas en arriendo de buena calidad, bien localizadas y a precios asequibles*



## Llamados 2017 bajo glosa 03:

Para **adquisición de viviendas** destinadas a arriendo en terrenos privados (DS 1):

- **Postulantes:** 2 instituciones sin fines de lucro: CONAVICOOP; INVICA
- **Selección:** 156 viviendas en 7 regiones del país.

Para **construcción de viviendas** destinadas a arriendo en terrenos públicos (FSEV):

- **Postulantes:** 2 instituciones sin fines de lucro (municipios de Recoleta y Santiago)
- **Selección:** 56 viviendas (38 en Recoleta y 18 en Santiago).

**Diseños** (a través de asistencia técnica previa asociada a EP SERVIU) para remodelar y crear unidades habitacionales para arriendo en 2 edificios patrimoniales:

**Edificio Liberty** de propiedad de la municipalidad de Valparaíso: diseño de ingeniería contratado y en ejecución.

**Edificio de Congregación Franciscana** en Osorno: diseño de arquitectura y especialidades.

- Llamados **Programados 2018** para generar unidades de viviendas para arriendo:
  - Para la **construcción de viviendas** en terrenos públicos (FSEV):
    - 111 viviendas en Región Metropolitana en primer trimestre 2018.
    - Llamado programado segundo semestre.
  - Para **reparar y adaptar inmuebles** públicos o privados, administrados por entidades sin fines de lucro (PPPF):
    - **50** unidades habitacionales en primer trimestre 2018.
    - Llamado programado segundo semestre.
  - Para la **adquisición o construcción** en terrenos privados (DS 1):
    - Llamado programado segundo semestre.



# DESAFÍOS

- Introducir modificaciones a la **Ley de Arriendo** para evitar arriendos abusivos y normar relación entre arrendadores y arrendatarios.
- Generación **soluciones colectivas y transitorias** (herramientas y rol de los municipios) que permitan atender a quienes quedan fuera del sistema de subsidios (sin residencia; personas solas)
- Posibilitar **incentivos urbanísticos para remodelación de viviendas** (incluido viviendas patrimoniales)
- Adaptar **estructuras de atención pública** para mejorar respuestas a los inmigrantes:
  - Barreras idiomáticas.
  - Orientación especializada.
  - Etapas previas a la residencia y documento de identidad.



**MUCHAS GRACIAS!**

# Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011

N°	Región	2014		2015		2016		2017		Periodo 2014-2017	
		Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros
15	Región de Arica y Parinacota	203	12	228	17	155	13	185	21	771	63
1	Región de Tarapacá	201	19	195	31	90	15	212	44	698	109
2	Región de Antofagasta	322	15	449	46	367	45	289	41	1.427	147
3	Región de Atacama	417	1	267	6	176	13	219	7	1.079	27
4	Región de Coquimbo	1931	7	1935	22	1284	20	938	9	6.088	58
5	Región de Valparaíso	4455	21	3487	29	2854	28	1.549	17	12.345	95
6	Región del Libertador Gral. Bdo. O'Higgins	2328	6	2276	8	1431	7	1.053	12	7.088	33
7	Región del Maule	3029	2	2945	7	1800	4	1.844	5	9.618	18
8	Región del Bío-Bío	4640	6	4525	14	2692	9	2.097	6	13.954	35
9	Región de La Araucanía	2139	3	1871	8	1550	3	901	1	6.461	15
14	Región de los Ríos	839	3	1065	0	773	0	379	1	3.056	4
10	Región de Los Lagos	1875	5	1688	3	1570	7	818	5	5.951	20
11	Región de Aisén del General C. Ibañez	300	1	311	2	379	2	104	2	1.094	7
12	Región de Magallanes y Antártica Chilena	390	2	285	5	286	2	120	2	1.081	11
13	Región Metropolitana	13191	435	12875	677	7442	518	8.464	750	41.972	2.380
<b>Total</b>		<b>36.260</b>	<b>538</b>	<b>34.402</b>	<b>875</b>	<b>22.849</b>	<b>686</b>	<b>19.172</b>	<b>923</b>	<b>112.683</b>	<b>3.022</b>

# Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011

N°	Región	2014		2015		2016		2017		Periodo 2014-2017	
		Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros
15	Región de Arica y Parinacota	549	9	227	46	767	67	1.015	37	2.558	159
1	Región de Tarapacá	505	27	1554	67	803	125	386	31	3.248	250
2	Región de Antofagasta	558	21	711	36	851	140	515	79	2.635	276
3	Región de Atacama	13		743	9	688	49	511	30	1.955	88
4	Región de Coquimbo	475	2	1231	11	1257	10	888	2	3.851	25
5	Región de Valparaíso	1430	5	2143	18	1191	9	1.454	7	6.218	39
6	Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	1209	1	2560	12	1894	2	936	5	6.599	20
7	Región del Maule	876	1	3534	8	2113	7	1.102	2	7.625	18
8	Región del Bío-Bío	3224	1	5264	4	3414	2	2.528	6	14.430	13
9	Región de La Araucanía	2863	2	3801	3	2324	3	553		9.541	8
14	Región de los Rios	420	1	934		738	1	472		2.564	2
10	Región de Los Lagos	1044	1	1425	2	1436	1	998	1	4.903	5
11	Región de Aisén del General C. Ibañez	446	1	124	1	189	2	69	1	828	5
12	Región de Magallanes y Antártica Chilena	304	2	566	3	657	10	277	10	1.804	25
13	Región Metropolitana	2806	24	5753	158	4740	112	4.437	128	17.736	422
<b>Total</b>		<b>16.722</b>	<b>98</b>	<b>30.570</b>	<b>378</b>	<b>23.062</b>	<b>540</b>	<b>16.141</b>	<b>339</b>	<b>86.495</b>	<b>1.355</b>

# Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013

Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013											
	2014		2015		2016		2017		Periodo 2014-2017		
Región	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios periodo 2014-2017	Extranjeros periodo 2014-2017	
Región de Arica y Parinacota	62	1	35	4	119	20	173	2	389	27	
Región de Tarapacá	61	1	91	17	148	34	221	9	521	61	
Región de Antofagasta	31	1	25	5	127	49	190	11	373	66	
Región de Atacama	51		35		123	8	133	4	342	12	
Región de Coquimbo	262		123	3	286	8	312	10	983	21	
Región de Valparaíso	818	5	399	3	1.676	27	1.420	62	4.313	97	
Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	470		239	5	786	17	769	31	2.264	53	
Región del Maule	407		184		772	7	748	30	2.111	37	
Región del Bío-Bío	1.149	3	486	1	1.849	12	1.693	71	5.177	87	
Región de La Araucanía	571		254		896	9	962	32	2.683	41	
Región de los Rios	482		244		783	10	283	14	1.792	24	
Región de Los Lagos	214		102		325	3	788	33	1.429	36	
Región de Aisén del General C. Ibañez	65		16		78	3	80	4	239	7	
Región de Magallanes y Antártica Chilena	37		13		58	1	58	2	166	3	
Región Metropolitana	2.369	16	755	19	2.551	277	2.422	91	8.097	403	
	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>3.001</b>	<b>57</b>	<b>10.577</b>	<b>485</b>	<b>10.252</b>	<b>406</b>	<b>30.879</b>	<b>975</b>	

# Programa de Protección del Patrimonio Familiar

## D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006

N°	Región	2014		2015		2016		2017		Periodo 2014-2017	
		Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros
15	Región de Arica y Parinacota	3.198	167	2.538	81	749	60	3		6.488	308
1	Región de Tarapacá	1.765	32	2.278	29	2.841	34	258	57	7.142	152
2	Región de Antofagasta	407	1	2.578	13	283		1.511	16	4.779	30
3	Región de Atacama	3.475	7	3.635	5	4.049	9	472	4	11.631	25
4	Región de Coquimbo	7.107	12	8.875	15	10.692	24	3.311	5	29.985	56
5	Región de Valparaíso	3.218	1	2.872	4	2.800	4	4.884	11	13.774	20
6	Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	12.421	13	11.788	13	15.899	9	2.121	4	42.229	39
7	Región del Maule	17.502	5	15.050	10	21.788	6	4.992	5	59.332	26
8	Región del Bío-Bío	11.772	8	9.218	5	14.607	7	12.540	7	48.137	27
9	Región de La Araucanía	6.058	9	6.412	8	6.773	10	4.073	4	23.316	31
14	Región de los Ríos	1.047	2	1.464	1	1.313		1.446	1	5.270	4
10	Región de Los Lagos	1.743	8	1.354	0	1.485	3	1.427	1	6.009	12
11	Región de Aisén del General C. Ibañez	23.768	160	26.834	201	33.174	212	381	1	84.157	574
12	Región de Magallanes y Antártica Chilena	3.323	1	3.710	2	4.158	4	426		11.617	7
13	Región Metropolitana	1.556	15	1.136	8	287	3	16.542	93	19.521	119
<b>Total</b>		<b>98.360</b>	<b>441</b>	<b>99.742</b>	<b>395</b>	<b>120.898</b>	<b>385</b>	<b>54.387</b>	<b>209</b>	<b>373.387</b>	<b>1.430</b>

# TOTAL PROGRAMAS

TOTAL	2014		2015		2016		2017		Periodo 2014-2017		
Región	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios	Extranjeros	Beneficiarios periodo 2014-2017	Extranjeros periodo 2014-2017	% incidencia
Región de Arica y Parinacota	4.012	189	3.028	148	1.790	160	1.376	60	10.206	557	8,2%
Región de Tarapacá	2.532	79	4.118	144	3.882	208	1.077	141	11.609	572	8,4%
Región de Antofagasta	1.318	38	3.763	100	1.628	234	2.505	147	9.214	519	7,7%
Región de Atacama	3.956	8	4.680	20	5.036	79	1.335	45	15.007	152	2,2%
Región de Coquimbo	9.775	21	12.164	51	13.519	62	5.449	26	40.907	160	2,4%
Región de Valparaíso	9.921	32	8.901	54	8.521	68	9.307	97	36.650	251	3,7%
Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	16.428	20	16.863	38	20.010	35	4.879	52	58.180	145	2,1%
Región del Maule	21.814	8	21.713	25	26.473	24	8.686	42	78.686	99	1,5%
Región del Bío-Bío	20.785	18	19.493	24	22.562	30	18.858	90	81.698	162	2,4%
Región de La Araucanía	11.631	14	12.338	19	11.543	25	6.489	37	42.001	95	1,4%
Región de los Ríos	2.788	6	3.707	1	3.607	11	2.580	16	12.682	34	0,5%
Región de Los Lagos	4.876	14	4.569	5	4.816	14	4.031	40	18.292	73	1,1%
Región de Aisén del General C. Ibañez	24.579	162	27.285	204	33.820	219	634	8	86.318	593	8,7%
Región de Magallanes y Antártica Chilena	4.054	5	4.574	10	5.159	17	881	14	14.668	46	0,7%
Región Metropolitana	19.922	490	20.519	862	15.020	910	31.865	1062	87.326	3.324	49,0%
<b>TOTAL</b>	<b>158.391</b>	<b>1.104</b>	<b>167.715</b>	<b>1.705</b>	<b>177.386</b>	<b>2.096</b>	<b>99.952</b>	<b>1.877</b>	<b>603.444</b>	<b>6.782</b>	<b>100,0%</b>