



Colegio de Gestión y Administración Inmobiliaria A.G. (CGAI A.G.)

Asociación Gremial fundada el 15 de septiembre de 1999

Registro n° 371 área asociaciones gremiales Ministerio de Economía

140 asociados - 4.000 comunidades

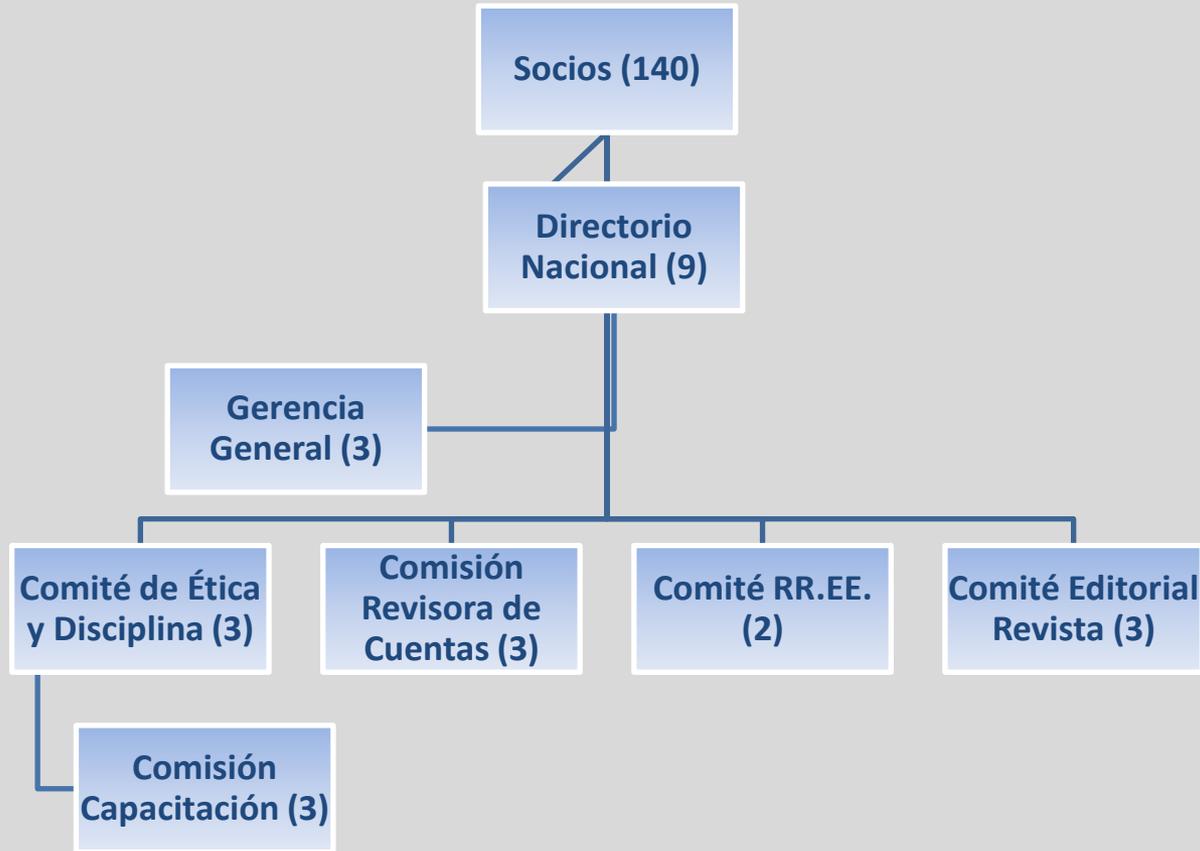
Más de 3.700 capacitaciones realizadas

8 congresos internacionales

Miembro de ULAI y ALAI



Organigrama



- **Colegio de Gestión y Administración Inmobiliaria A.G. (CGAI A.G.)**



**Comentarios en General Boletín N° 11540-14
“Proyecto de Ley Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria”**

1. Actual Problemática de Megaproyectos

- Manejo de grandes volúmenes de desechos (Basura).
- Dificultad de Gobernabilidad comunidades sin límite de ocupantes.
- Problemas de Estacionamientos de Visita y su impacto urbano
- Cantidad de Ascensores

2. Inexistencia de espacios adecuados para los trabajadores

3. Inconveniencia de lo dispuesto sobre contratación de Pólizas de Seguros



4. Asambleas

- Inefectividad de la frecuencia de asambleas semestrales
- Ampliar las opciones de consulta por escrito
- Asambleas fuera de la comuna o por otros medios
- Delegación de facultades extraordinarias al comité
- Remoción de Comité de Administración

5. Representación del Copropietario

- Acotación de las instancias de voto para el arrendatario u ocupante



6. Sobre las obligaciones de la ley

- No se obliga a la inscripción de las modificaciones
- La apertura de Cuenta Corriente
- Planes de Emergencia

7. Proyecto de Ley de Copropiedad

- Enajenación de Espacios Comunes
- Curso de Administrador
- Presupuesto Gasto Común anual



Colegio de Gestión y Administración Inmobiliaria A.G.

8. Fondo de Reserva
 - Establecer porcentaje inicial en el reglamento
9. Viviendas Sociales
10. Registro Nacional de Administradores
11. Aspectos Técnico Jurídicos Específicos



Sergio Román Purcell
Presidente
CGAI A.G.