



Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Comisión Mixta de Presupuestos | 3 de septiembre de 2018



Guillermo Rolando Vicente, **Subsecretario.**

Énfasis 2018 - 2022



Ampliar y diversificar el
acceso a la vivienda
adecuada



Promover barrios
socialmente
integrados



Construir espacios
públicos urbanos de
calidad



Gestión de la prevención,
preparación, respuesta y
reconstrucción de
catástrofes



Conformación de equipos

Conformación de equipos

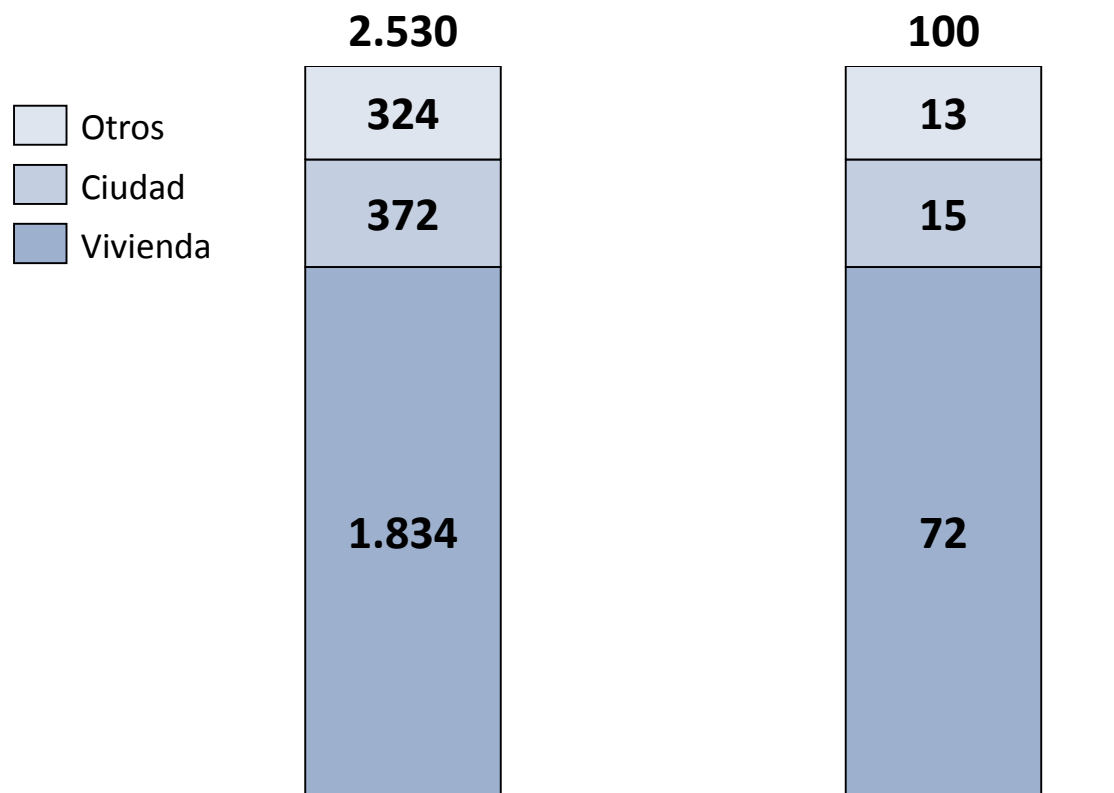
Estado Directores Serviu y Director PMS

REGIÓN	NOMBRE DIRECTOR	FECHA INICIO FUNCIONES EN EL CARGO	OBSERVACIONES
Arica y Parinacota			Concurso ADP en desarrollo
Tarapacá	José Manuel Tello Flores	01-09-2018	
Antofagasta	Rodrigo Saavedra Burgos	01-09-2018	
Atacama			Concurso ADP en desarrollo
Coquimbo			Publicación concurso ADP 09/09/18
Valparaíso			Concurso ADP en desarrollo
O'Higgins	Manuel Cristián Alfaro Goldberg	01-09-2018	
Maule			Concurso ADP en desarrollo
Ñuble			Fecha de publicación de concurso ADP por definir.
Biobío	Juan Pablo González Tobar	20-08-2018	
Araucanía	Hugo Andrés Cruz Veliz	28-06-2018	
Los Ríos			Concurso ADP en desarrollo
Los Lagos	Fernando Gunckel Bórquez	27-08-2018	
Aysén			Concurso ADP en desarrollo
Magallanes			Publicación concurso ADP 09/09/18
Metropolitana	César Faúndez Burgos	29-06-2018	
Director Parque Metropolitano	Mauricio Fabry Otte		Cesa funciones el 06/09/18. Presentación Perfil del cargo a Servicio Civil en octubre.

Presupuesto Vigente de \$2,53 bill – US\$4.000 mill

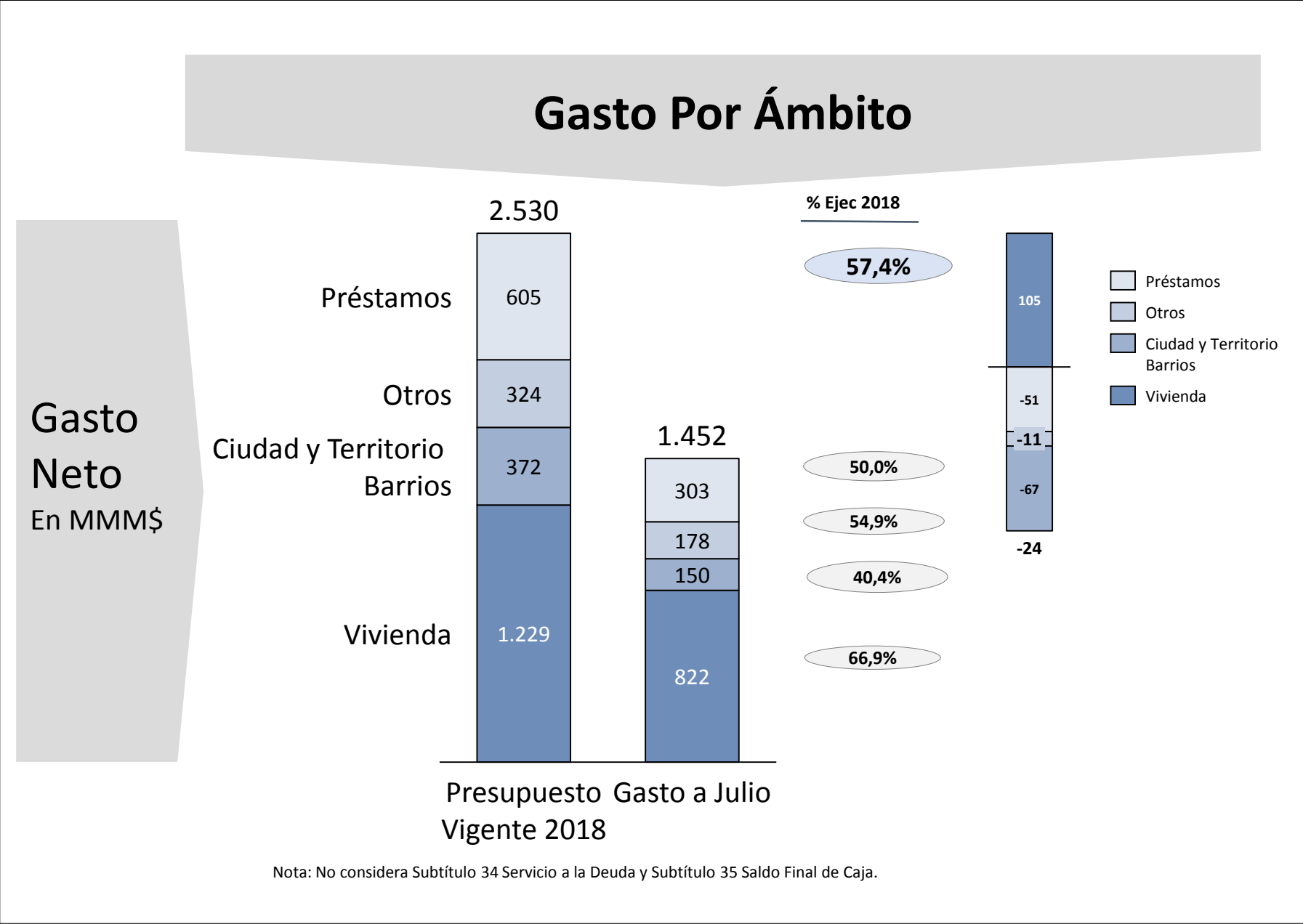
Presupuesto Vigente
en MMM\$

Presupuesto Vigente
en % sobre el Total

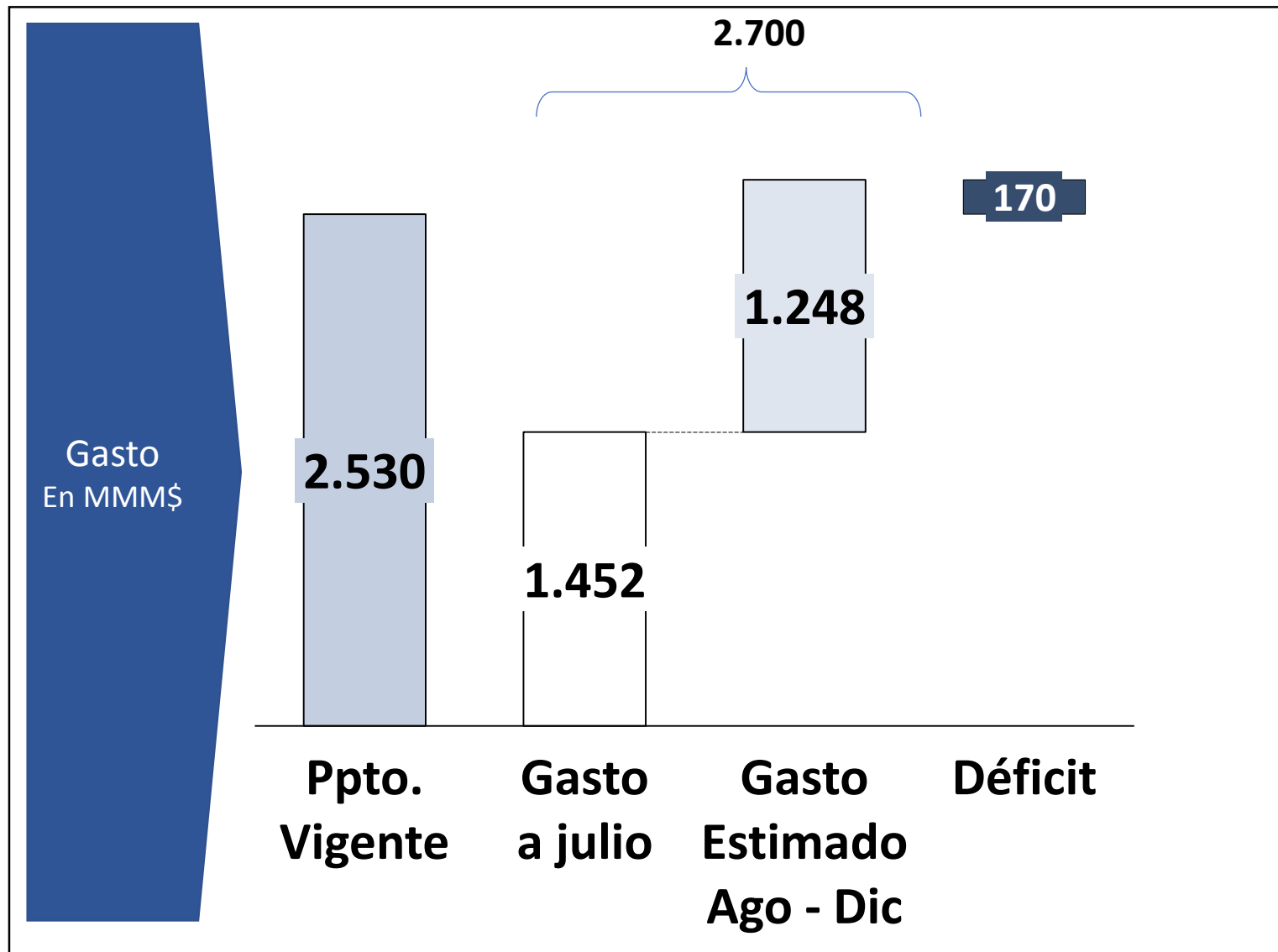


- Presupuesto total es de US\$ 4.000 mill
- 72% del presupuesto destinado a programas de vivienda

Ejecución a Julio por Ámbito: Gasto Operacional 59,7% - Gasto Neto 57,4%

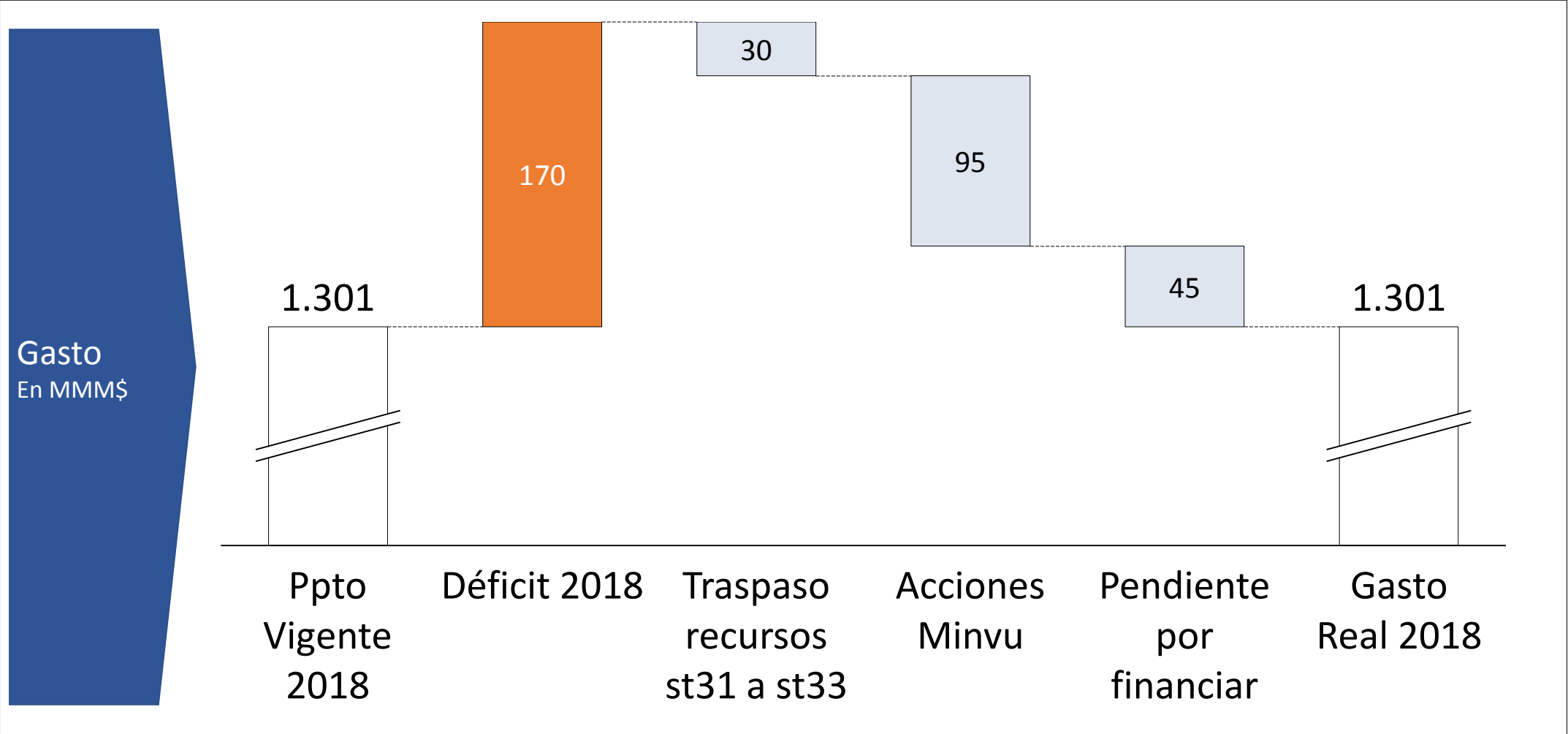


Proyección de gasto total 2018 deja un déficit de MMM\$170 – US\$260 mill

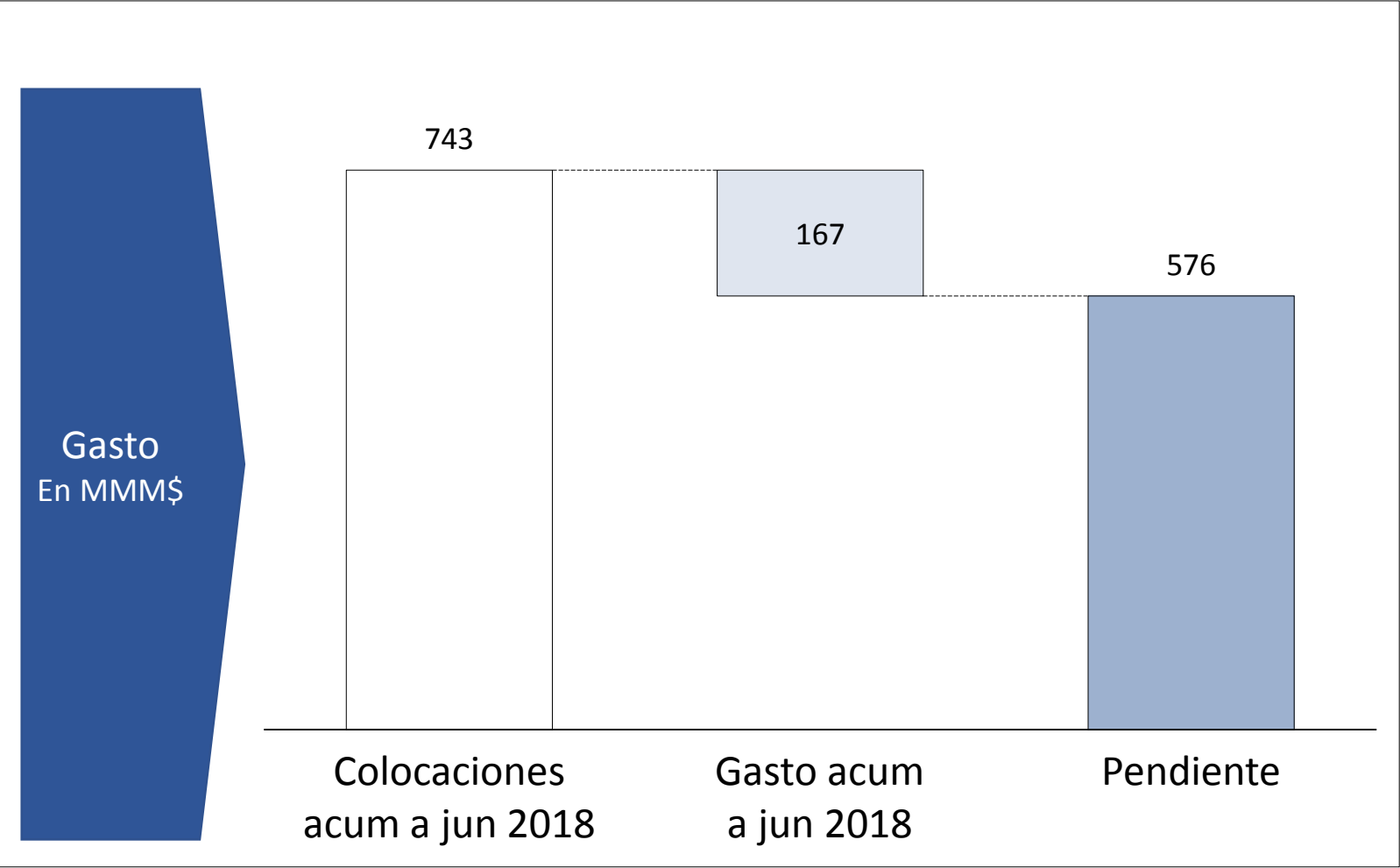


- Gasto total 2018 estimado es MMM\$2.700
- Significa un déficit de MMM\$170 respecto de Ppto., equivalente a US\$260 mill
- Déficit está principalmente en programas de vivienda (Subt 33)

Al 31 de julio tenemos mayor gasto proyectado en el programa Habitacional por MM\$170.000

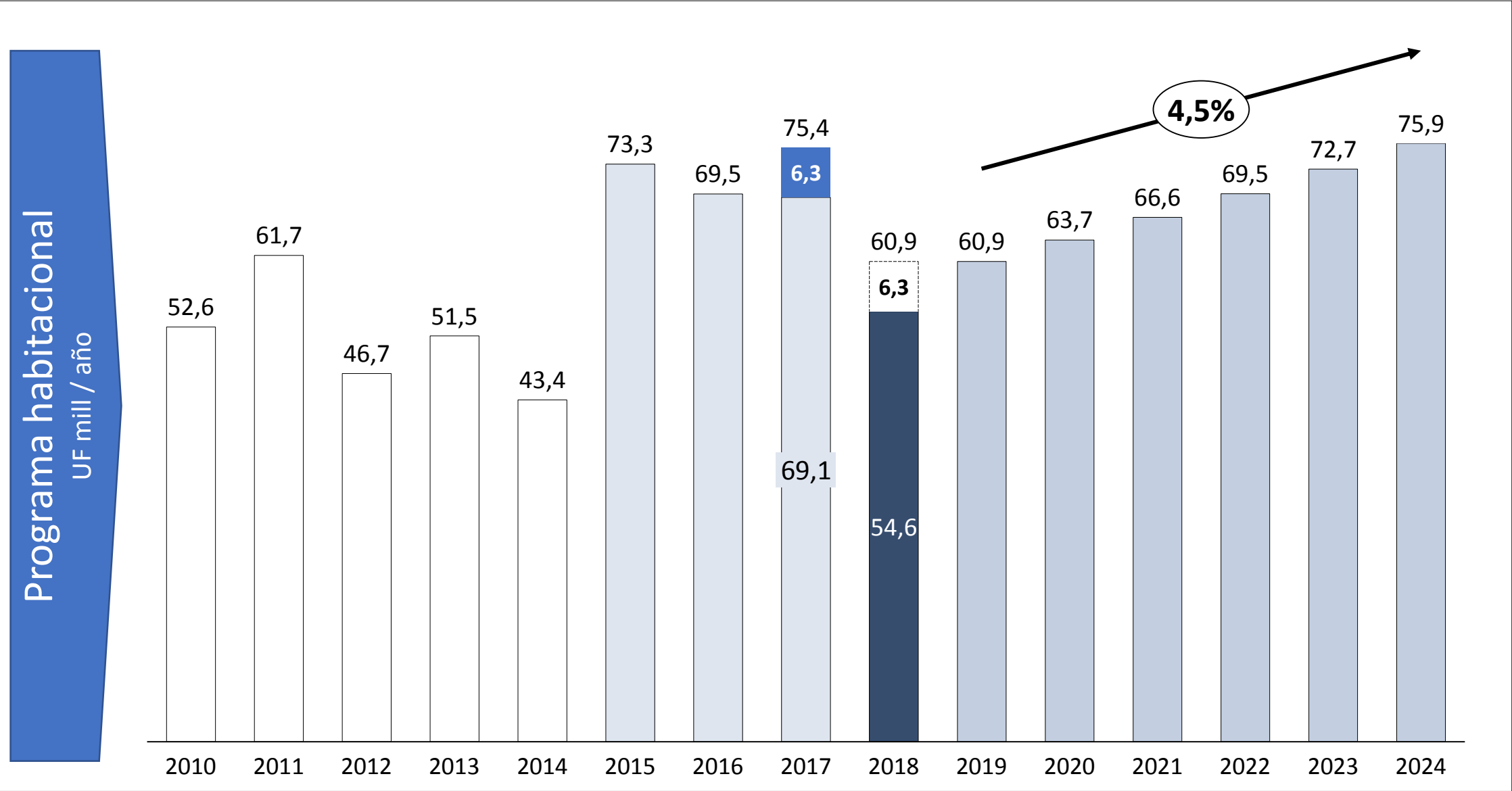


Préstamos: Al 30 junio tenemos colocaciones acumuladas 2017-2018 por MMM\$743 y gasto por MMM\$167



- Queda remanente de MM\$576 por imputar en gasto

Aspiramos crecer un 4,5% anual durante los próximos 6 años



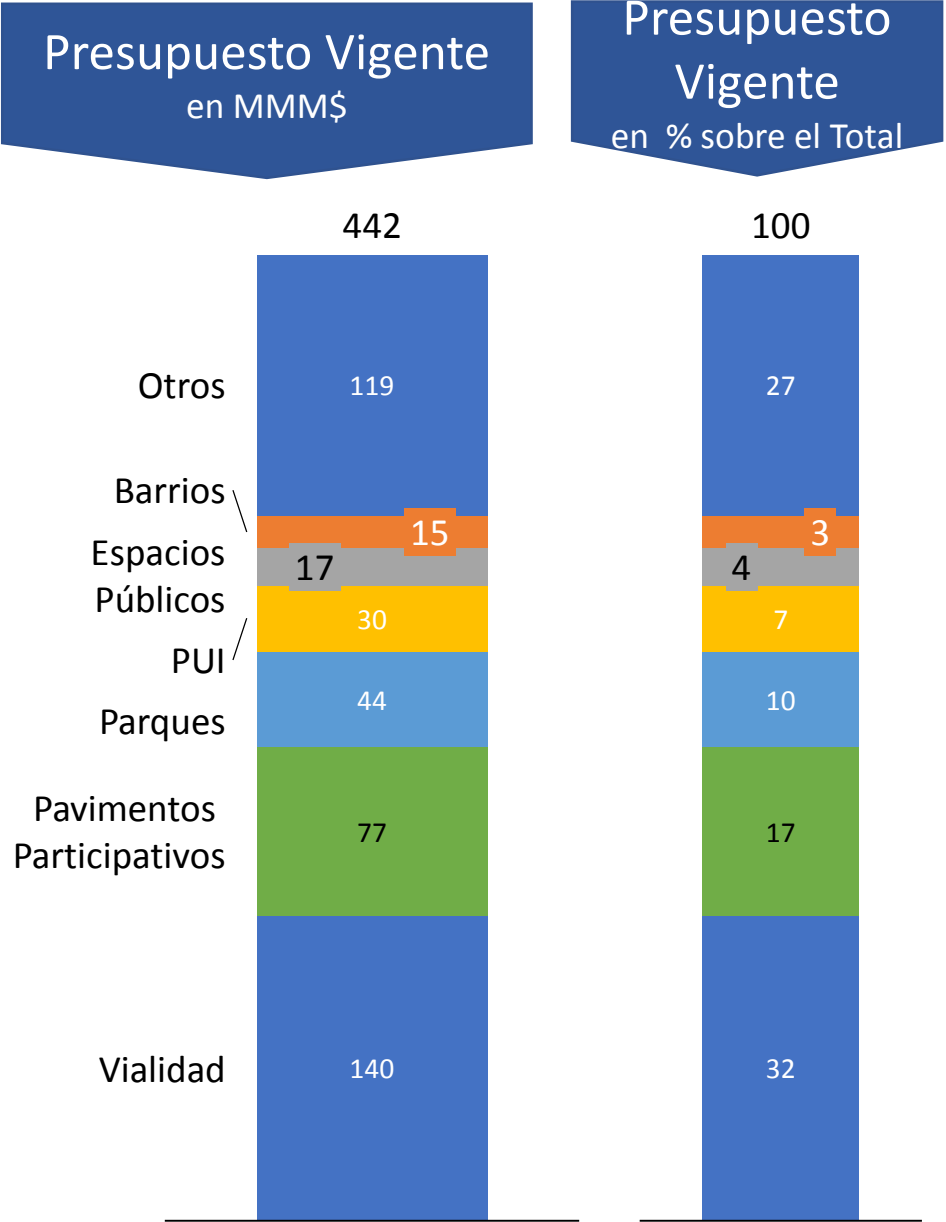
Propuesta de programa 2019 mantiene nivel Ley 2018: UF 60 mill – US\$2.500 mill

Sistema o Programa de Subsidio	Programa Ley 2018		
	Unid.	UF/Sub	Total UF
Cuantitativo	84.749	556	47.098.794
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49)	24.643	889	21.904.194
Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19)	25.000	466	11.650.000
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS N°1)	18.784	399	7.500.000
Programa de Habitabilidad Rural - Viviendas (DS N°10)	2.622	1.300	3.409.600
Programa de Subsidio de Arriendo (DS N°52)	12.000	170	2.040.000
Leasing Habitacional	1.700	350	595.000
Cualitativo	123.437	112	13.850.400
Programa de Habitabilidad Rural - Mejoramientos (DS N°10)	5.974	350	2.090.400
Prog. De Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255)	117.463	100	11.760.000
Prog. Mejoramiento Viviendas y Barrios (DS N°27)			
Total Habitacional	208.186	293	60.949.194

Proyecto Presupuesto 2019

Unid.	UF/Sub	Total UF
85.249	555	47.341.140
22.123	912	20.186.500
25.000	466	11.650.000
18.397	466	8.580.640
3.029	1.000	3.029.000
15.000	220	3.300.000
1.700	350	595.000
100.338	136	13.602.805
8.338	237	1.976.420
92.000	126	11.626.385
185.587	328	60.943.945

Líneas de Inversión Urbana



	REGION	EST	DENOMINACIONES	ETAPA	2018 MMM\$
OTROS	3	A	Conservación Y Reposicion De Vias Y Entorno, Region De Atacama	Ejecución	3
	2	A	Construcción Borde Costero Parque Urbano Cerro La Virgen Taltal	Ejecución	3
	7	A	Construcción Edificio Institucional Minvu Region Del Maule	Ejecución	5
	15	A	Construcción ELEM para el Adulto Mayor, Arica	Ejecución	3
	3	A	Construcción ELEM para el Adulto Mayor, Copiapó	Ejecución	3
EEPP	1	A	Mejoramiento Plaza Belén, Alto Hospicio	Ejecución	1
	8	A	Mejoramiento Acceso A Contulmo Patrimonial	Ejecución	1
	8	A	Construcción Espacio Público Av S. Muñoz Y P. León Gallo, Coelemu	Ejecución	1
	7	A	Reposición Plaza Villa Doña Ignacia, Maule	Ejecución	1
	15	N	Construcción Plaza Pública de Zapahuira, Comuna de Putre	Ejecución	1
	10	N	Mejoramiento Costanera como Espacio Público Integral, Chaiten	Ejecución	1
Parques	13	A	Mejoramiento Parque Santiago Amengual, Pudahuel	Ejecución	3
	6	A	Construcción Parque Oriente	Ejecución	2
	8	A	Construcción Parque Estero Quilque, Los Angeles	Ejecución	5
	8	A	Construcción Parque Humedal Los Batros, San Pedro De La Paz	Ejecución	2
PPP	8	A	Contrucción Prog. Pav. Part. Región VIII Vigésimosexto Llamado	Ejecución	7
	13	A	Programa Pavimentos Participativos, Llamado 26	Ejecución	18
	9	A	Construcción Pav.Participativos, 26° Proceso, de La Araucania	Ejecución	4
	13	N	Construcción Prog. de Pavimentación Participativa Llamado 27°, RM	Ejecución	9
Vialidad	4	A	Construccion Av Juan Cisternas -Las Torres- Accs Norte A Coqui	Ejecución	7
	8	A	Construccion Costanera Mar, San Pedro De La Paz	Ejecución	5
	9	A	Mejoramiento Av. P. De Valdivia Entre Av. El Orbital Y Prieto Norte	Ejecución	7
	7	A	Mejoramiento Avenida Presidente Ibáñez De Linares	Ejecución	5
	9	A	Mejoramiento Interconexion Vial Temuco - Padre Las Casas	Ejecución	5

EJES TRANSVERSALES 2018 - 2022

1

PLANES URBANOS HABITACIONALES

El objetivo es planificar la ciudad por medio de terrenos de propiedad de Estado, con énfasis en aquellas localidades con escasez de suelo para desarrollar viviendas a grupos vulnerables.

4

PARQUES URBANOS

Contempla la construcción de nuevos parques, la implementación del Programa de Conservación de Parques Urbanos y el apoyo a la gestión de parques urbanos en todas las etapas de su desarrollo. El objetivo del Programa es construir ciudades más integradas y equitativas en el acceso a parques urbanos, mejorando así la calidad de vida de muchas familias.

2

REGENERACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES

El Programa tiene por objetivo regenerar Conjuntos Habitacionales altamente deteriorados o irrecuperables, y su entorno, propiciando el fortalecimiento de la organización social y la convivencia comunitaria.

5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

3

BARRIOS HISTÓRICOS

El eje central es recuperar polígonos de centros históricos que se han deteriorado con los años, con el fin de incentivar su repoblamiento y sus actividades económicas

6

SEGMENTOS MEDIOS

Apoyo a las personas con capacidad de complementar el aporte del Estado.

7

MOVILIDAD

Máxima urgencia a la movilidad social, mediante el acceso a viviendas de calidad, promoviendo la integración de las personas a su ciudad.

POLÍTICA HABITACIONAL

Planes urbanos habitacionales 2018 - 2022

El objetivo es planificar la ciudad por medio de terrenos de propiedad de Estado, con énfasis en aquellas localidades con escasez de suelo para desarrollar viviendas a grupos vulnerables.

PUH EJEMPLO / ALTO LA CHIMBA / ANTOFAGASTA



33 CASOS EN 13 REGIONES

NOMBRE	COMUNA
NUEVO NORTE	ARICA
EL ALTO	ARICA
LA PAMPA	ALTO HOSPICIO
ALTO PLAYA BLANCA	IQUIQUE
EX ENAMI	ALTO HOSPICIO
LA CHIMBA	ANTOFAGASTA
RENE SCHNEIDER	CALAMA
EX FFCC	TAL TAL
TOPATER	CALAMA
LLANOS DE LA CANDELARIA	COPIAPO
MACROURBANIZACION 26 DE OCTUBRE	CHAÑARAL
LICEO AGRICOLA	OVALLE
ARTIFISIO EX ANSALDO	LA CALERA
EL OLIVAR	VIÑA DEL MAR
ANTUMAPU	LA PINTANA
EL MARISCAL	SAN BERNARDO
LAS VIÑITAS	CERRO NAVIA

NOMBRE	COMUNA
EL SAUZAL	PEÑALOEN
SAN ANT. DE COMAICO	COLINA
SANTA LUISA	QUILICURA
CIUDAD PARQUE BICENTENARIO	CERRILLOS
MAESTRANZA SAN EUGENIO	ESTACION CENTRAL
LOMAS DE MACHALI	MACHALI
BARRIO SUSTENTABLE	TALCA
AMANECER	TEMUCO
ANTUMALEN	TEMUCO
LABRANZA	TEMUCO
GUACAMAYO	VALDIVIA
BARRIO PARQUE INTEGRADO RAHUE	OSORNO
PREDIO BAQUEDANO	OSORNO
LA CHACRA	CASTRO
PREDIO SOCOVESA	CASTRO
ESCUELA AGRICOLA CHACRA G-1	COYHAIQUE

REGENERACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2018 - 2022

El Programa tiene por objetivo regenerar Conjuntos Habitacionales altamente deteriorados o irrecuperables, y su entorno, propiciando el fortalecimiento de la organización social y la convivencia comunitaria.



14 CASOS EN EJECUCIÓN EN 7 REGIONES

Antofagasta: Jorge Alessandri, Antofagasta

Metropolitana: Francisco Coloane, Cerro Morado, Marta Brunet y El Volcán II en Puente Alto, Parinacota en Quilicura, Santa Julia en Macul y Nacimiento en La Pintana.

Valparaíso: Brisas del Mar – Nuevo Horizonte II en Viña del Mar y San Agustín, Puchuncaví

O'Higgins: Vicuña Mackenna y Baltazar Castro en Rancagua

Maule: Las Américas en Talca

Coquimbo: Baquedano en Coquimbo

Los Ríos: San Pedro – Los Alcaldes en Valdivia

BARRIOS HISTÓRICOS 2018 - 2022

El eje central es recuperar polígonos de centros históricos que se han deteriorado con los años, con el fin de incentivar su repoblamiento y sus actividades económicas



CASOS DEFINIDOS

Antofagasta: Centro Barrio Estación.

Coquimbo: Barrio Baquedano Coquimbo.

Santiago: Barrio Franklin Matadero.

Valparaíso: Barrio El Almendral Valparaíso.

Maule: Barrio Talca Centro.

Los Ríos: Barrio Valdivia Centro.

PARQUES URBANOS

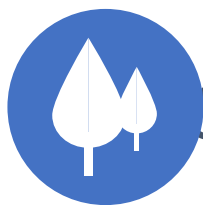
Contempla la construcción de nuevos parques, la implementación del Programa de Conservación de Parques Urbanos y el apoyo a la gestión de parques urbanos en todas las etapas de su desarrollo. El objetivo del Programa es construir ciudades más integradas y equitativas en el acceso a parques urbanos, mejorando así la calidad de vida de muchas familias.



Parque El Álamo, **Villa Alemana** | **Valparaíso**



Parque Kaukari, **Copiapó** | **Atacama**



Construcción de Parques en Desarrollo

División de Desarrollo Urbano MINVU

128 Parques Urbanos MINVU (En uso + Construcción + Diseño)*

80 Parques Urbanos MINVU en uso {
22 PMS – RM
11 Programa Conservación SERVIU
47 Municipios

33 Parques Urbanos MINVU en construcción {
1 PMS – RM
3 Programa Conservación SERVIU
29 Municipios

15 Parques Urbanos MINVU en diseño

* Se consideran Parques inversión MINVU desde el 2010 y proyectados al 2023.

5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Valparaíso – Paseo del Mar



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Valparaíso – Paseo del Mar



5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Mapocho Río



Otro proyecto del MINVU

mapocho río

5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

inauguración Parques – Diciembre 2021

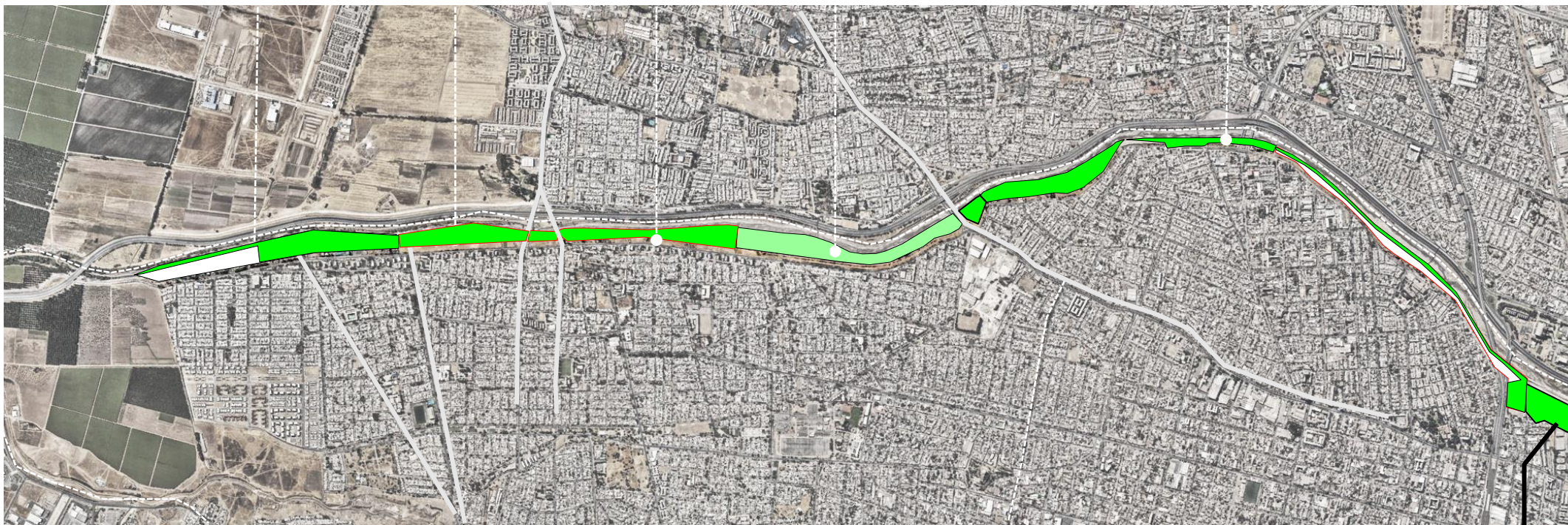
PUERTA SANTIAGO

PETERSEN

SAN VICENTE PAUL

MAPOCHO PTE

PATRICIO AYLWIN



Renato Poblete

5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Inauguración Parque Etapa 1 + Puente Esmeralda – Septiembre 2020

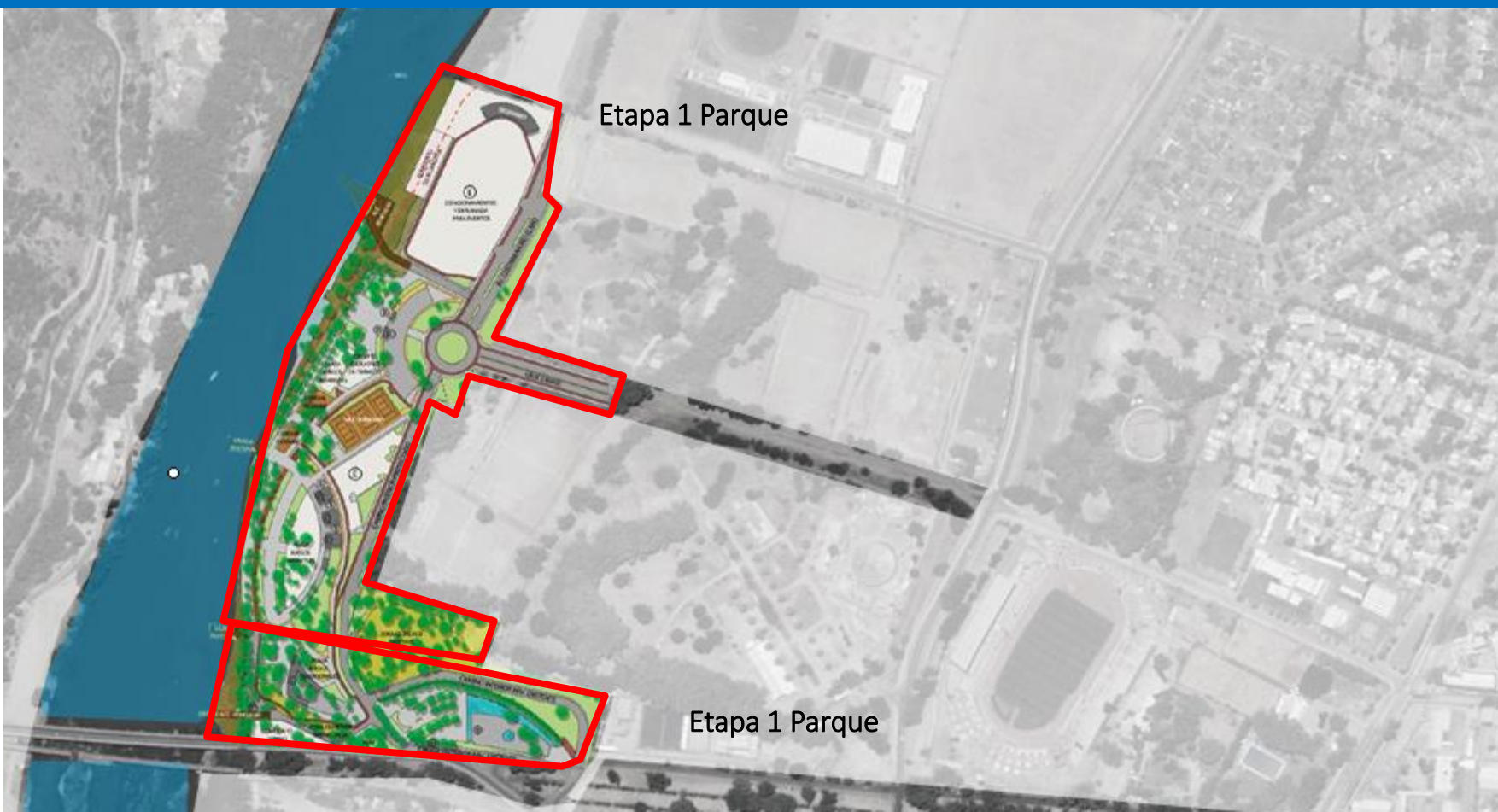


5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Fluvial de Talca | Inauguración Parque Etapas 1 + 2 - Noviembre 2021



5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Parque Metropolitano Puerto Montt



5

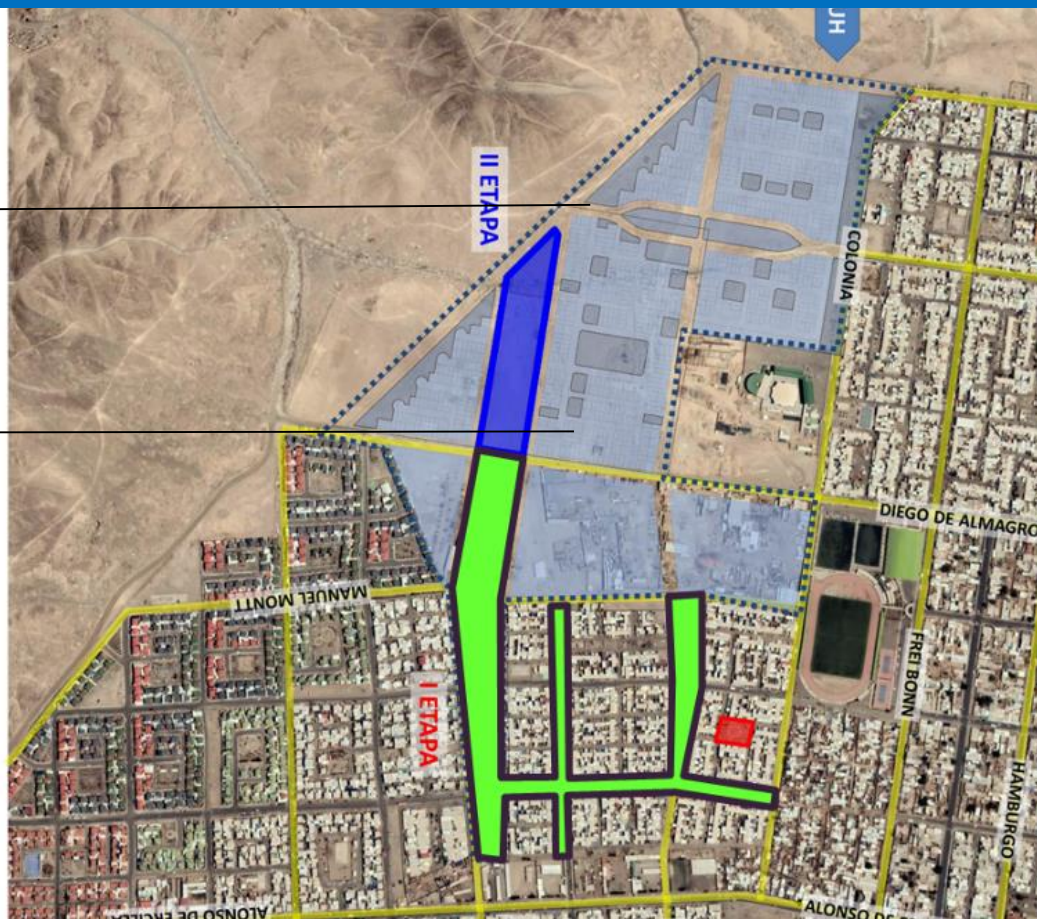
PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Calama - Parque Schneider

ETAPA 2

ETAPA 1



5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Ecoparque | Región Metropolitana

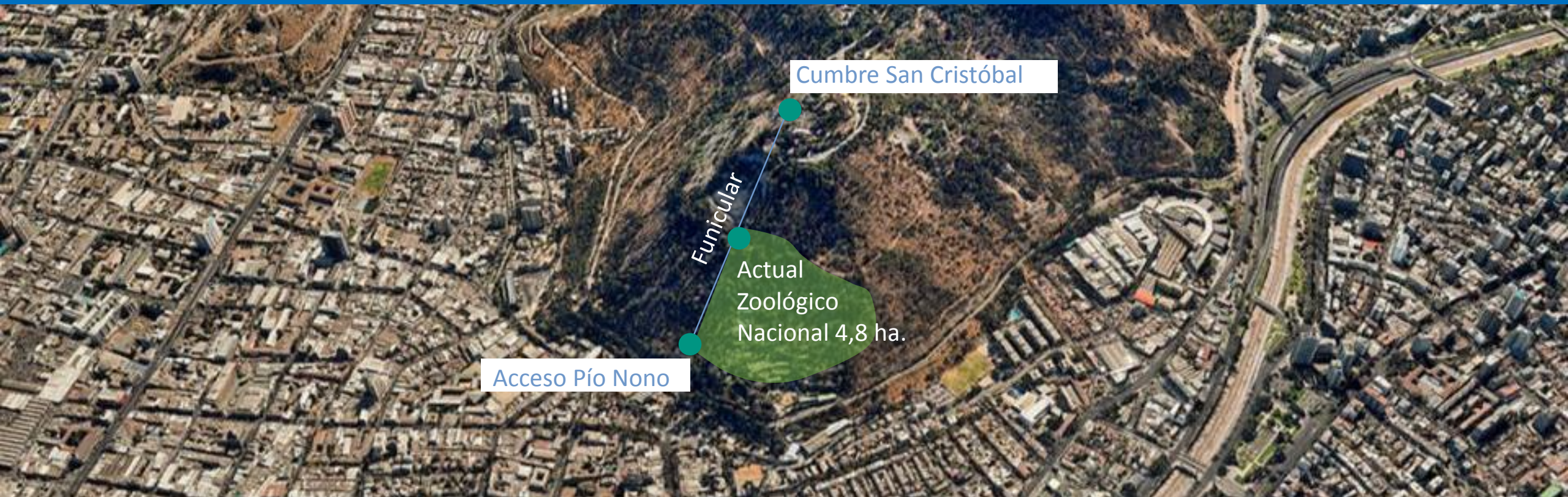


5

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

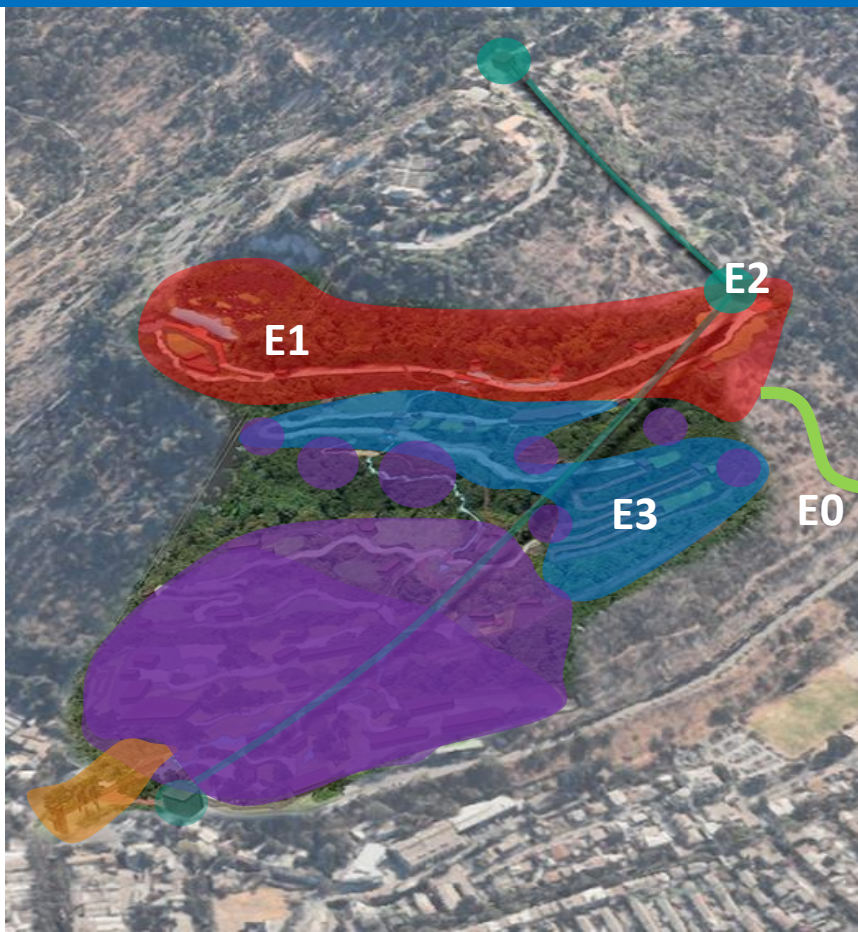
Ecoparque | Región Metropolitana



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río, o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

Ecoparque | Región Metropolitana



Proyecto y etapas

Durante los años 2013-14 se realiza taller con especialistas extranjeros y equipo del Zoológico Nacional para el diseño y estrategia

La visita se organiza y unifica bajo el criterio de **Zonas Geográficas**, lo que permite una experiencia lógica para el visitante y un guion educativo coherente.

Etapa 0: Camino de servicio

Etapa 1: Chile Nativo

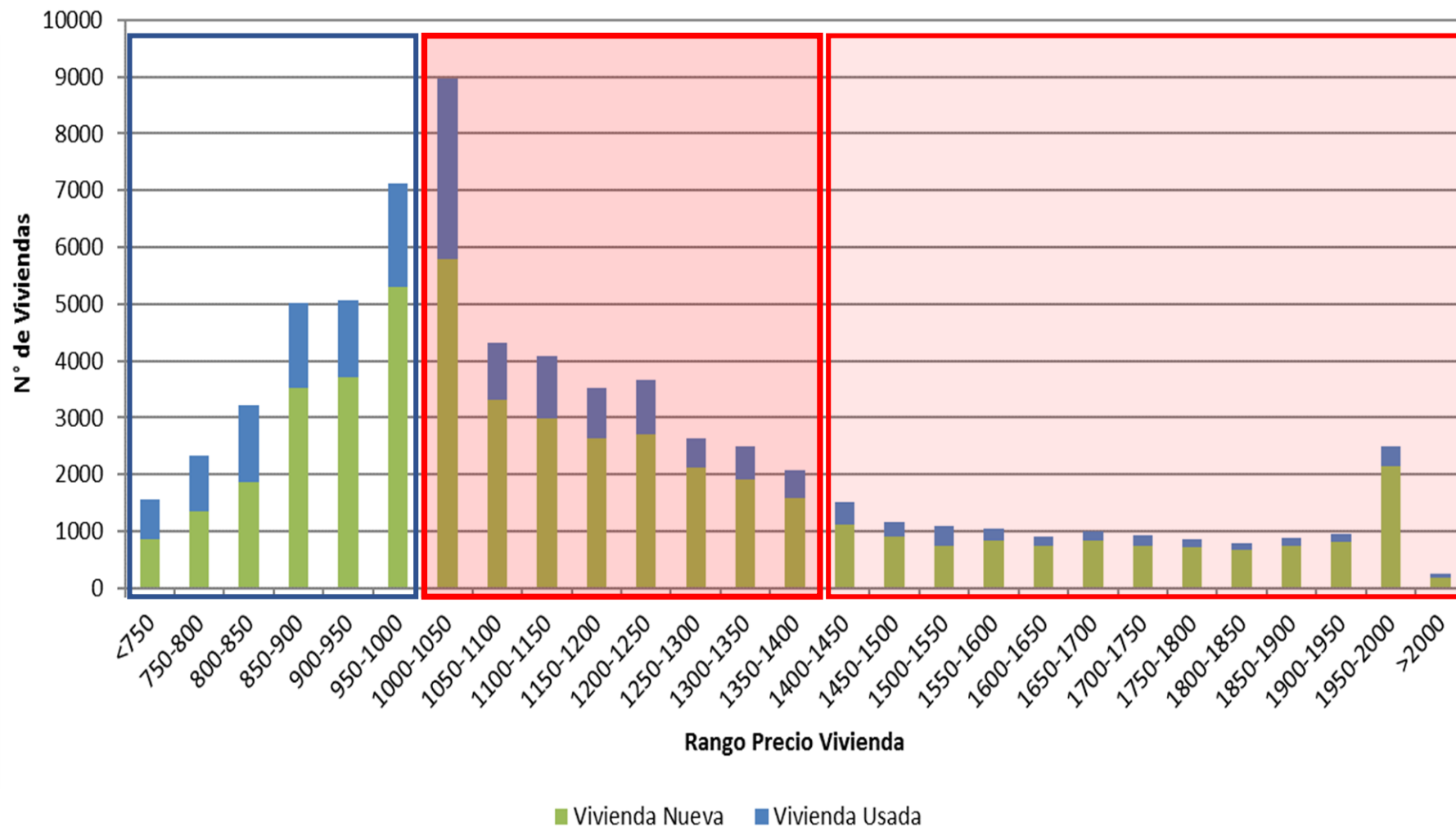
Etapa 2: Teleférico

Etapa 3: Sendero aventura

Ajuste Programa Subsidios Sectores Medios

Análisis Subsidios Pagados Sectores Medios

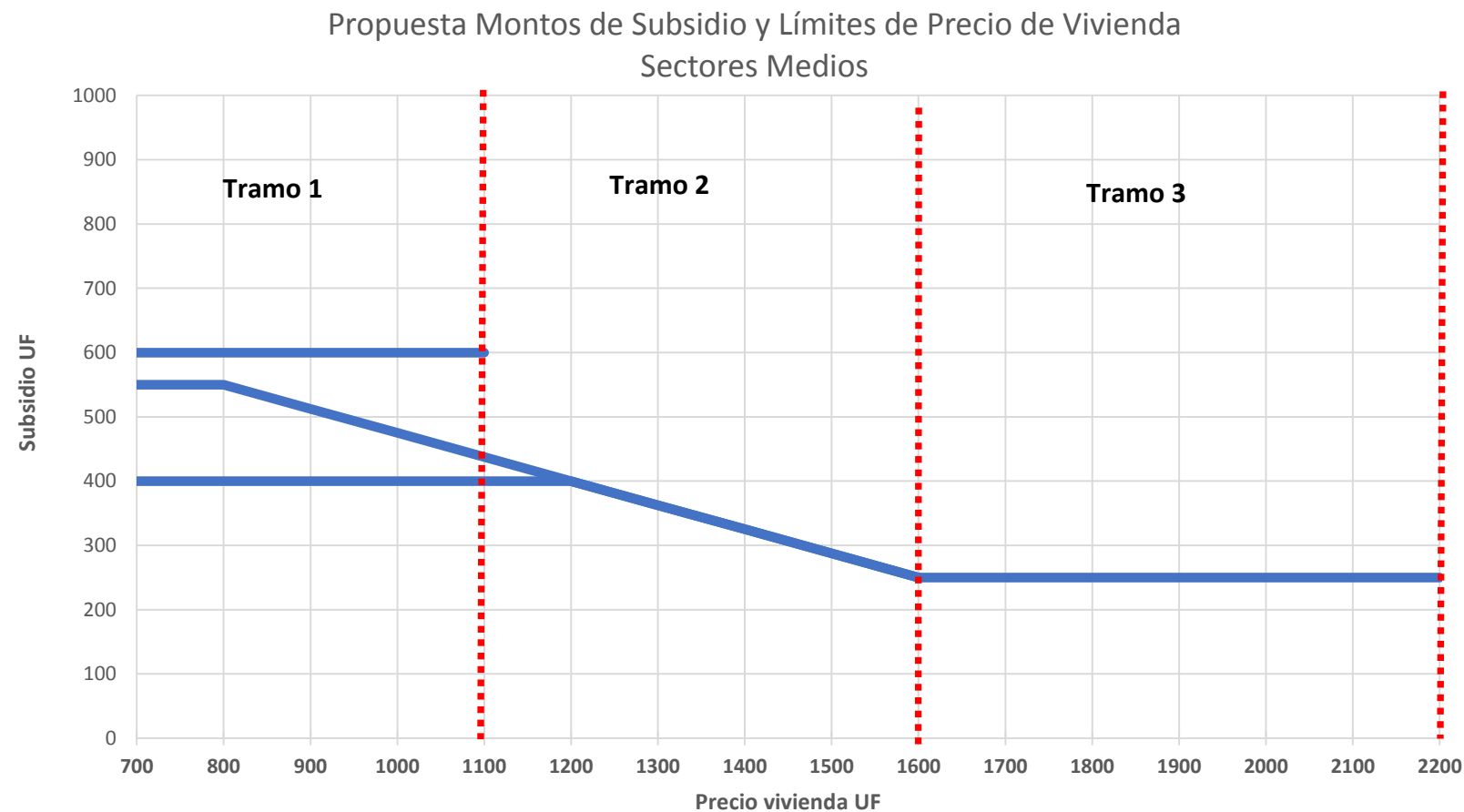
- Las 70.056 operaciones se distribuyen de acuerdo a los siguientes rangos de precio de vivienda:
 - 47,53% en rango hasta 1.000 UF,
 - 32,59% en rango entre 1000 UF y 1.400 UF: se encuentra la oferta actual del segmento de sectores medios que compra con subsidio habitacional.
 - 19,88% en rango sobre 1400 UF.
- ✓ Alta concentración de compras en segmentos de 850 a 1.250 UF.
- ✓ No hay capacidad de mayor endeudamiento.



Segmentos medios 2018 - 2022

POLÍTICA HABITACIONAL

Apoyo a las personas con capacidad de complementar el aporte del Estado.



Movilidad 2018 - 2022

POLÍTICA HABITACIONAL

Máxima urgencia a la movilidad social, mediante el acceso viviendas de calidad, promoviendo la integración de las personas a su ciudad.



Movilidad 2018 - 2022

POLÍTICA HABITACIONAL

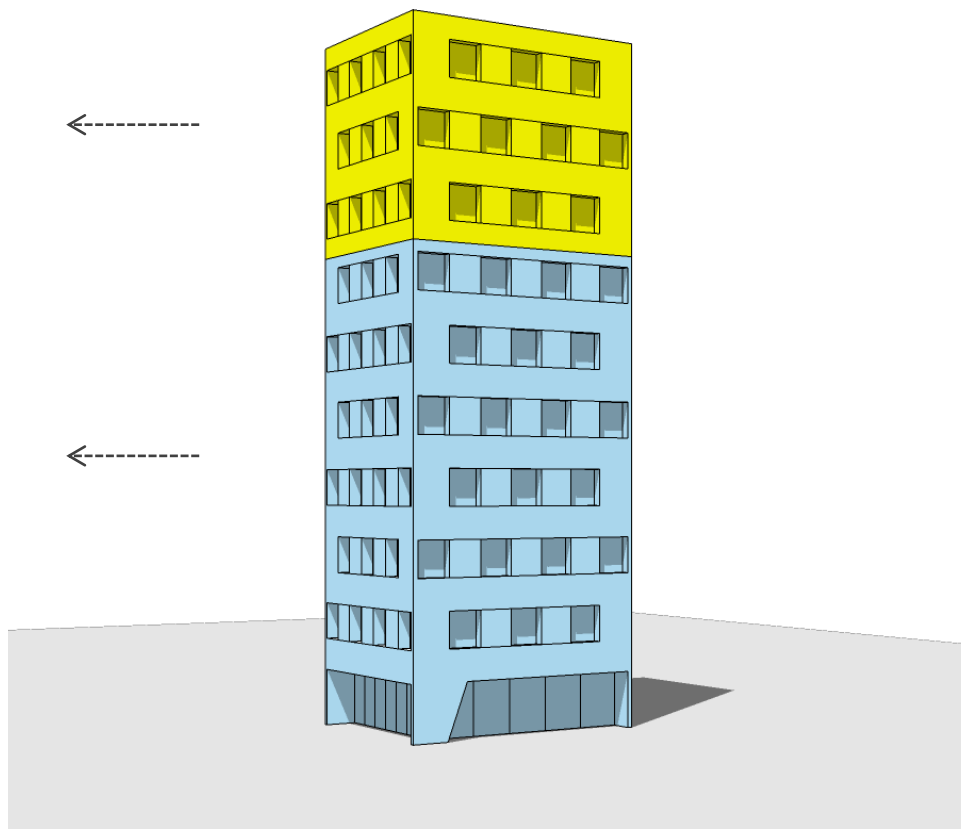
Máxima urgencia a la movilidad social, mediante el acceso viviendas de calidad, promoviendo la integración de las personas a su ciudad.

Incentivo al Arriendo: Mediante incentivos normativos de altura, constructibilidad y densidad

X% libre disposición



Y% de viviendas con subsidio de arriendo



Movilidad 2018 - 2022

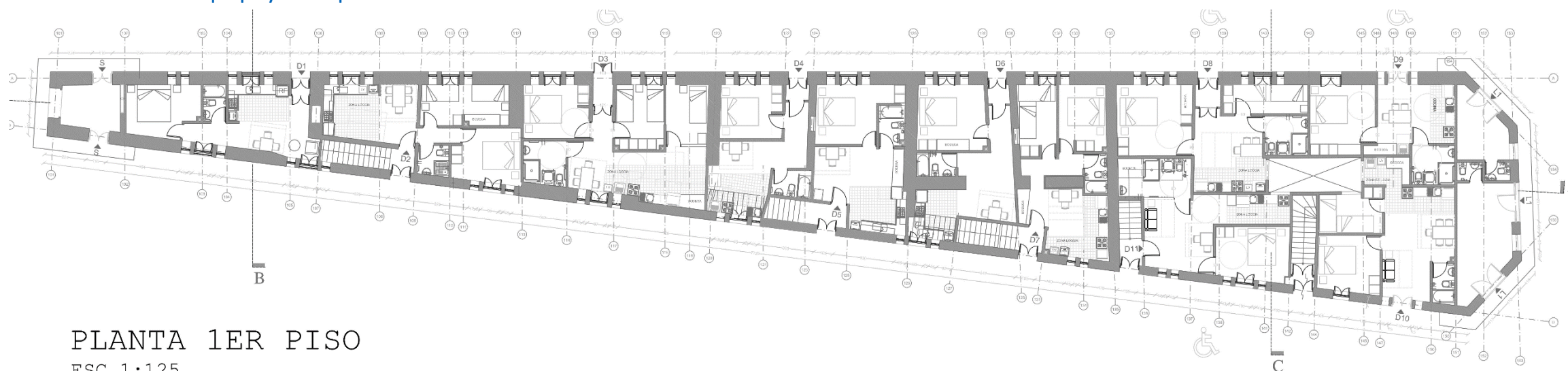
POLÍTICA HABITACIONAL

Máxima urgencia a la movilidad social, mediante el acceso viviendas de calidad, promoviendo la integración de las personas a su ciudad.

Oferta al arriendo

Desarrollo de políticas inclusivas, con énfasis en personas en situación de calle, niños y jóvenes egresados del Sename, adultos mayores y migrantes.

Incorporar incentivo a través de subsidio a personas jurídicas para administración y gestión de viviendas, lo que permitirá atender a grupos a los que el Subsidio de Arriendo no llega actualmente | Flexibilizar el cuadro normativo | Apoyo temporal.

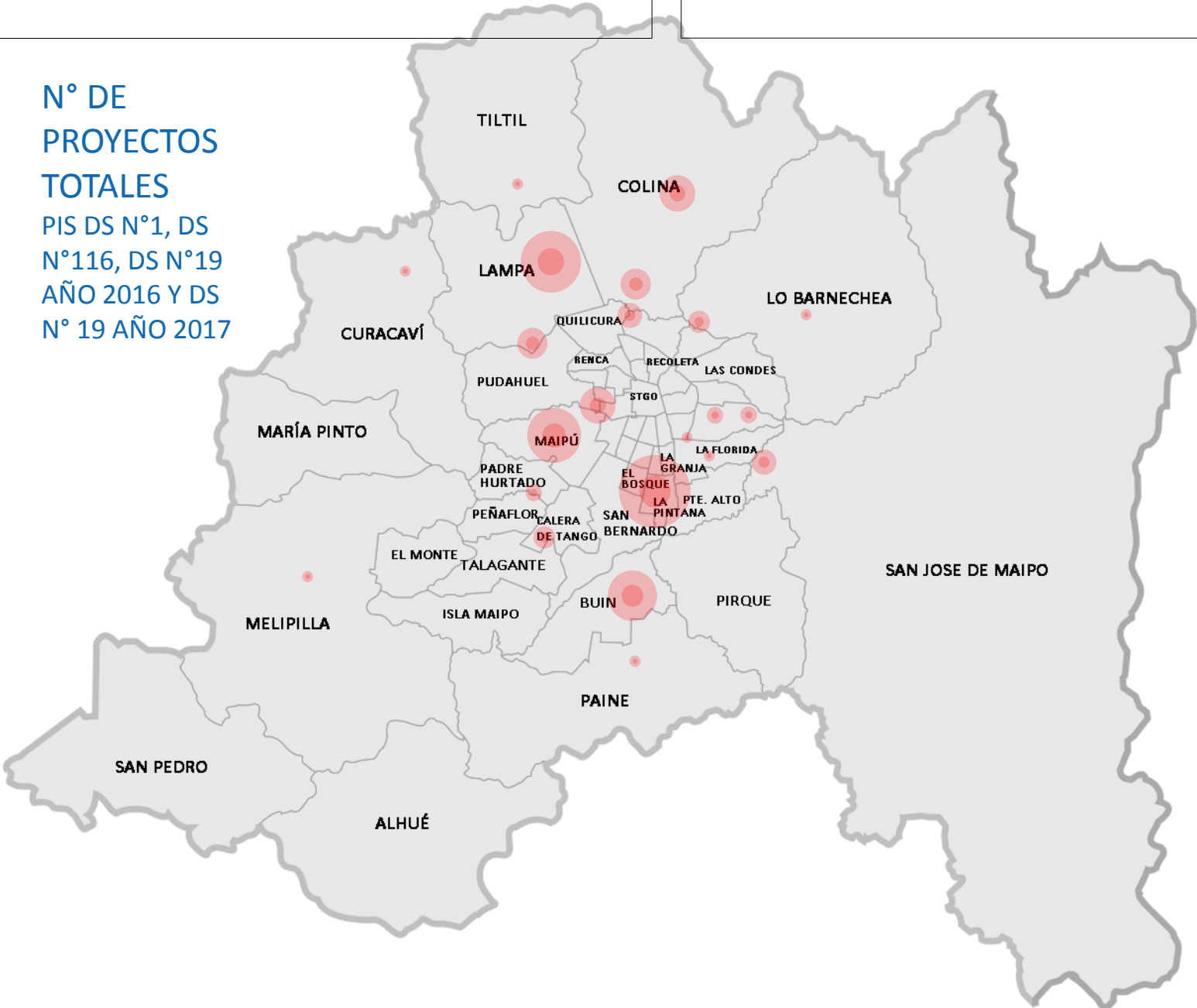


PLANTA 1ER PISO

ESC 1:125

N° DE
PROYECTOS
TOTALES

PIS DS N°1, DS
N°116, DS N°19
AÑO 2016 Y DS
N° 19 AÑO 2017



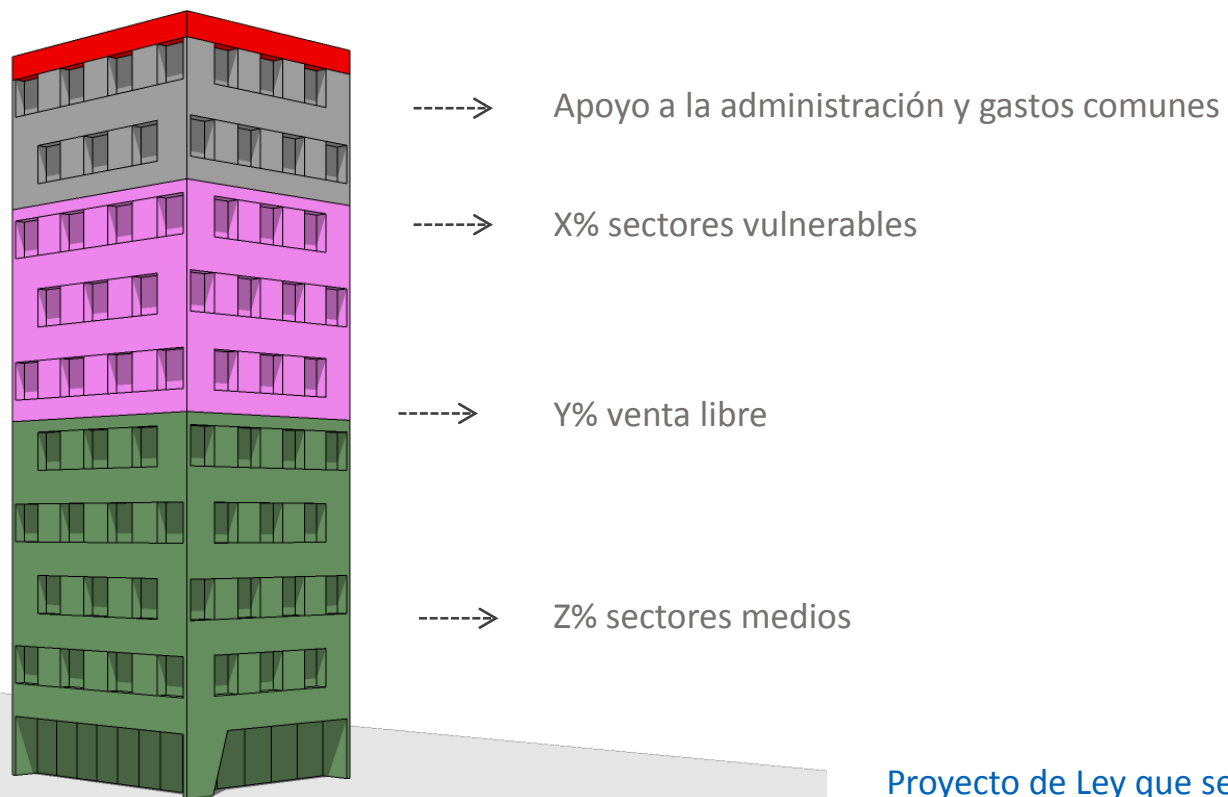
Programas de integración

POLÍTICA HABITACIONAL

COMUNA	N° DE PROY.	N° VIV.
BUIN	9	2.116
COLINA	6	1.162
CURACAVÍ	1	126
EL BOSQUE	1	260
LA FLORIDA	1	260
LA GRANJA	2	410
LA PINTANA	1	88
LAMPA	16	3.326
LAMPA (BATUCO)	1	214
LAS CONDES	1	140
MAIPU	6	1.129
MELIPILLA	1	117
PADRE HURTADO	11	2.457
PAINE	1	158
PEÑAFLO	1	134
PUDAHUEL	5	952
PUENTE ALTO	3	436
QUILICURA	5	967
RECOLETA	2	498
RENCA	3	640
SAN BERNARDO	19	3.511
TALAGANTE	2	278

Programa de integración

Incentivos a la Integración: proyectos del Programa de Integración Social y Territorial DS 19



Proyecto de Ley que se presentará en los próximos meses.

Catastro Vigente 2011



Arica /Parinacota

Tarapacá

Antofagasta

Atacama

Coquimbo

Valparaíso

Metropolitana

O'Higgins

Biobío

Los Ríos

Los Lagos

102 | 5.022 Familias

Radicación CNT: 7 campamentos/606 familias

Urbanización: 22 campamentos/1.288 familias

Relocalización: 73 campamentos/3.128 familias

CIERRE 2018 | 68 CAMPAMENTOS | 3.880 FAMILIAS



*En Catastro 2011 se identificaron 27.378 familias.
Al año 2017 se estiman 37.143, según datos MINVU y
TECHO.

PLAN ESTRATÉGICO

FAMILIAS

SOLUCION HABITACIONAL

TERRENO

Relocalización

SUBSIDIO MINVU

Las familias que cumplen los requisitos, salen del campamento con traslado conjunto o individual y/o mediante subsidio de arriendo.

PROYECTOS HABITACIONALES

Proyecto detonante: aquel que da solución a un mayor número de familias beneficiadas.

DESARME + LIMPIEZA + INHABILITACIÓN

Para terrenos fiscales se realiza proyecto de recuperación y para terrenos privados, desarme y notificación.

Radicación Urbanización

ATENCIÓN DE TODAS LAS FAMILIAS DEL CAMPAMENTO

Acceso a servicios básicos, títulos de dominio y solución habitacional para aquellas que cumplen con los requisitos.

URBANIZACIÓN

Solución sanitaria + agua potable + empalme eléctrico + pavimentación + títulos de dominio

RECUPERACIÓN COMPLETA DEL POLÍGONO

Según estudios previos se realizan las obras de urbanización, con énfasis en el terreno donde se emplaza el Campamento.

Radicación Proyecto Habitacional

ATENCIÓN DE TODAS LAS FAMILIAS DEL CAMPAMENTO

Se refiere a aquellas que optan por permanecer en el territorio y son beneficiadas por un proyecto habitacional.

PROYECTO HABITACIONAL

Emplazado en el mismo terreno del campamento.

RECUPERACIÓN Y NUEVO DESTINO DEL TERRENO

La solución habitacional se construye en el mismo terreno del campamento.

ACONDICIONAMIENTO

TÉRMICO PPPF_PDA

ZONAS SATURADAS

Para lograr disminuir las emisiones de las viviendas existentes, el Minvu asignará subsidios de **Acondicionamiento Térmico del Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF)**, con condiciones especiales.

Impacto:

El Acondicionamiento Térmico (AT) de viviendas existentes, es una de las medidas que más impacta en los PDA, aportando entre un 11% y un 33% en el cumplimiento de las metas de reducción de concentración de MP.

Cada PDA señala la cantidad de subsidios a asignar en el período de 10 años, definiendo la demanda de viviendas a acondicionar térmicamente.



ACONDICIONAMIENTO

METAS PDA

ZONAS SATURADAS

Región	PDA									
	Meta 10 años (Unid)	Unid. Anuales	Monto Anual(UF)	Monto 10 Años (UF)	Meta según PDA	UF según cantidad de subsidiros PDA	Subsidiros Colocados a la fecha	UF colocadas a la Fecha	Déficit de colocación de subsidiros	Déficit de UF
Chillán	20.000	2.000	342.000	3.420.000	6.000	1.140.000	1.569	303.426	- 4.431	- 836.574
Temuco- P. Las Casas	40.000	4.000	680.000	6.800.000	16.000	3.040.000	11.400	2.307.025	- 4.600	- 732.975
Coyhaique	7.000	700	147.000	1.470.000	2.100	399.000	822	266.231	- 1.278	- 132.769
TOTAL PAIS	67.000	29.200	1.169.000	11.690.000	24.100	4.579.000	13.791	2.876.681	- 10.309	- 1.702.319

El déficit se explica por dos motivos, siendo el más importante es la falta de recursos del programa, entendiendo que además de esta necesidad, es necesario cubrir más requerimientos a nivel nacional. Un subsidio para PDA cuesta hasta 5 veces más que uno normal.



Déficit habitacional

Déficit Habitacional, Censo 2017

(Total país por región según metodología Censo abreviado)

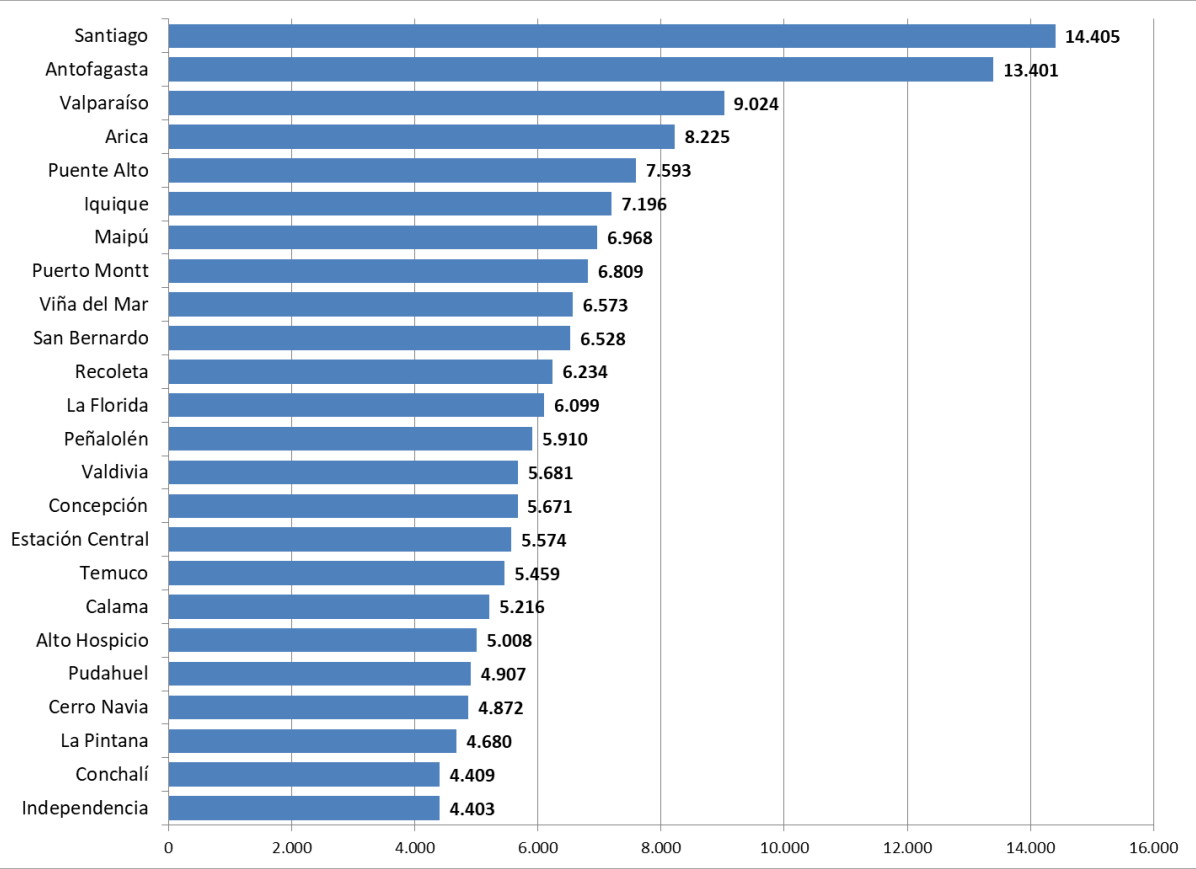
Región	Datos Generales		
	Población	Total de Hogares	Viviendas Particulares Ocupadas con Moradores Presentes
Total País	17.574.003	5.651.637	5.508.441
Arica y Parinacota	226.068	66.842	63.318
Tarapacá	330.558	97.693	92.041
Antofagasta	607.534	174.314	164.243
Atacama	286.168	88.706	86.333
Coquimbo	757.586	240.317	235.305
Valparaíso	1.815.902	608.949	596.725
Metropolitana	7.112.808	2.238.179	2.163.534
O'Higgins	914.555	301.717	297.188
Maule	1.044.950	351.509	346.543
Biobío	2.037.414	670.979	660.687
La Araucanía	957.224	317.525	313.179
Los Ríos	384.837	128.984	127.066
Los Lagos	828.708	277.482	274.806
Aysén	103.158	34.609	34.405
Magallanes	166.533	53.832	53.068
<i>Biobío (nueva región)</i>	<i>1.556.805</i>	<i>507.241</i>	<i>498.915</i>
<i>Ñuble (nueva región)</i>	<i>480.609</i>	<i>163.738</i>	<i>161.772</i>

Déficit Habitacional Cuantitativo			
Vivienda Irrecuperable	Hogares Allegados	Núcleos allegados, hacinados e independientes	Total requerimientos vivienda nueva (Déficit Habitacional Cuantitativo)
156.587	143.196	93.830	393.613
3.919	3.524	1.342	8.785
5.706	5.652	2.347	13.705
7.603	10.071	3.498	21.172
4.198	2.373	1.390	7.961
7.855	5.012	3.554	16.421
14.434	12.224	7.957	34.615
30.718	74.645	49.245	154.608
8.310	4.529	3.997	16.836
10.055	4.966	4.369	19.390
18.423	10.292	7.190	35.905
12.533	4.346	3.738	20.617
9.075	1.918	1.413	12.406
20.258	2.676	2.842	25.776
1.230	204	359	1.793
2.270	764	589	3.623
12.684	8.326	5.656	26.666
5.739	1.966	1.534	9.239

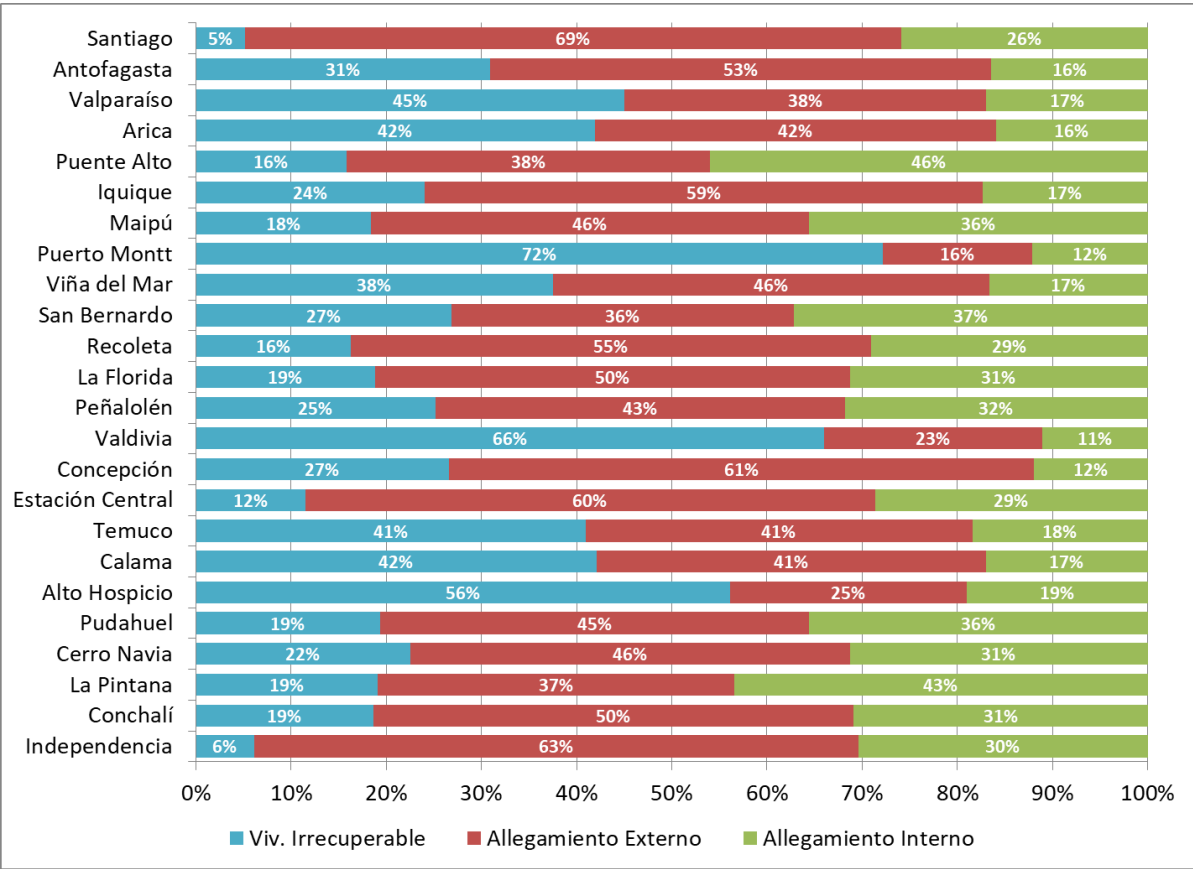
Déficit Habitacional, Censo 2017

(Comunas del país que concentran el 40% del déficit, 160.845 viviendas)

Comunas con mayor Déficit Habitacional



Participación de Componentes del Déficit Habitacional

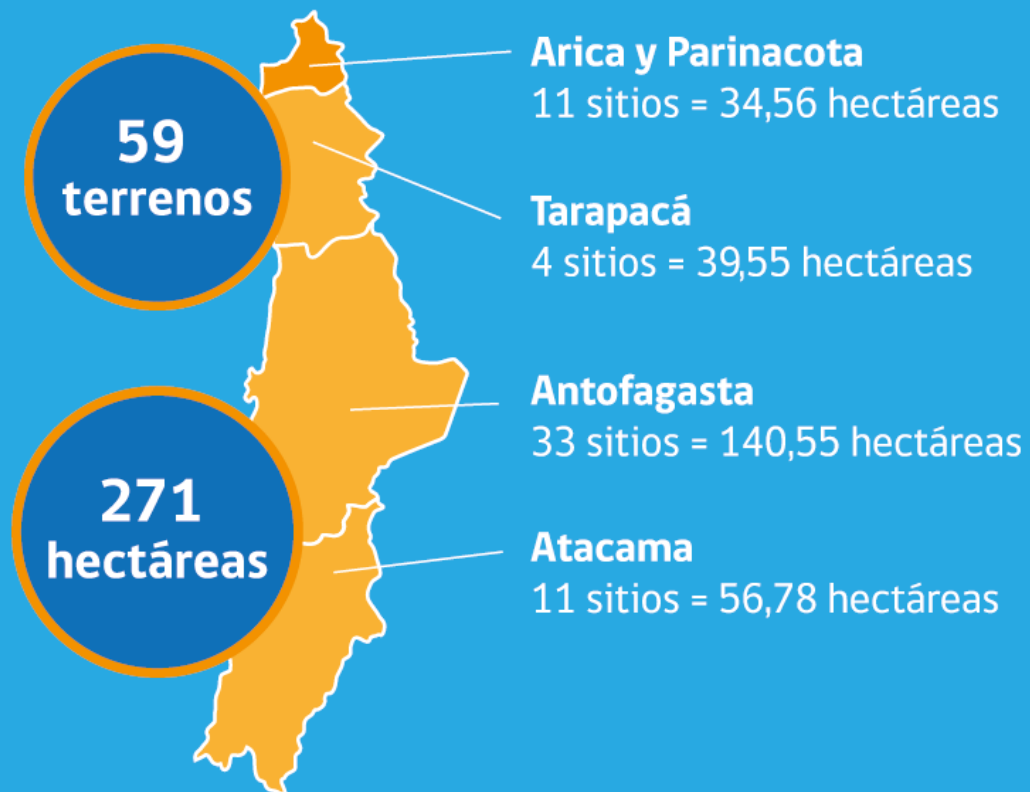


Plan Zona Norte



une
la
Ciudad

Nuevos terrenos de Bienes Nacionales



+ Terrenos

**11 Planes Urbanos Habitacionales
ya disponibles**

**249
héctareas**

**25 mil
viviendas**

**7.500
viviendas
integración social**

**6
parques**

Plan Zona Norte

1

Más de
40 mil
subsidijs
en 3 años



51% + de subsidios en Fondo Solidario de Elección de Vivienda

- **12.170** viviendas en 3 años

- Subsidio de habilitación para suelos salinos



39% + de subsidios en Sectores Medios

- Para viviendas de hasta **2.400 UF**

- Incentivo a la densificación urbana

2

\$20 millones
de UF
de inversión



60% + de subsidios de Arriendo

- Tope de **12 UF (\$326.400)** en el valor del contrato
(un 30% + que en el resto del país)

- Subsidio **4,2 UF** para Arica, Camarones, Iquique, Alto Hospicio, Antofagasta, Calama, Copiapó

- En estudio un nuevo aumento, para las 4 regiones



une 
la
Ciudad