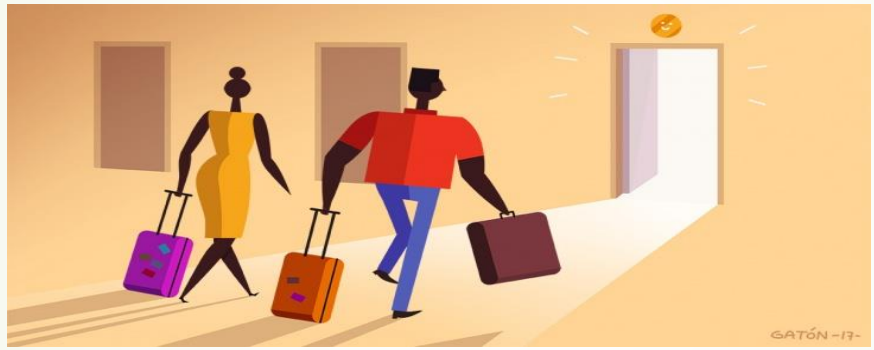
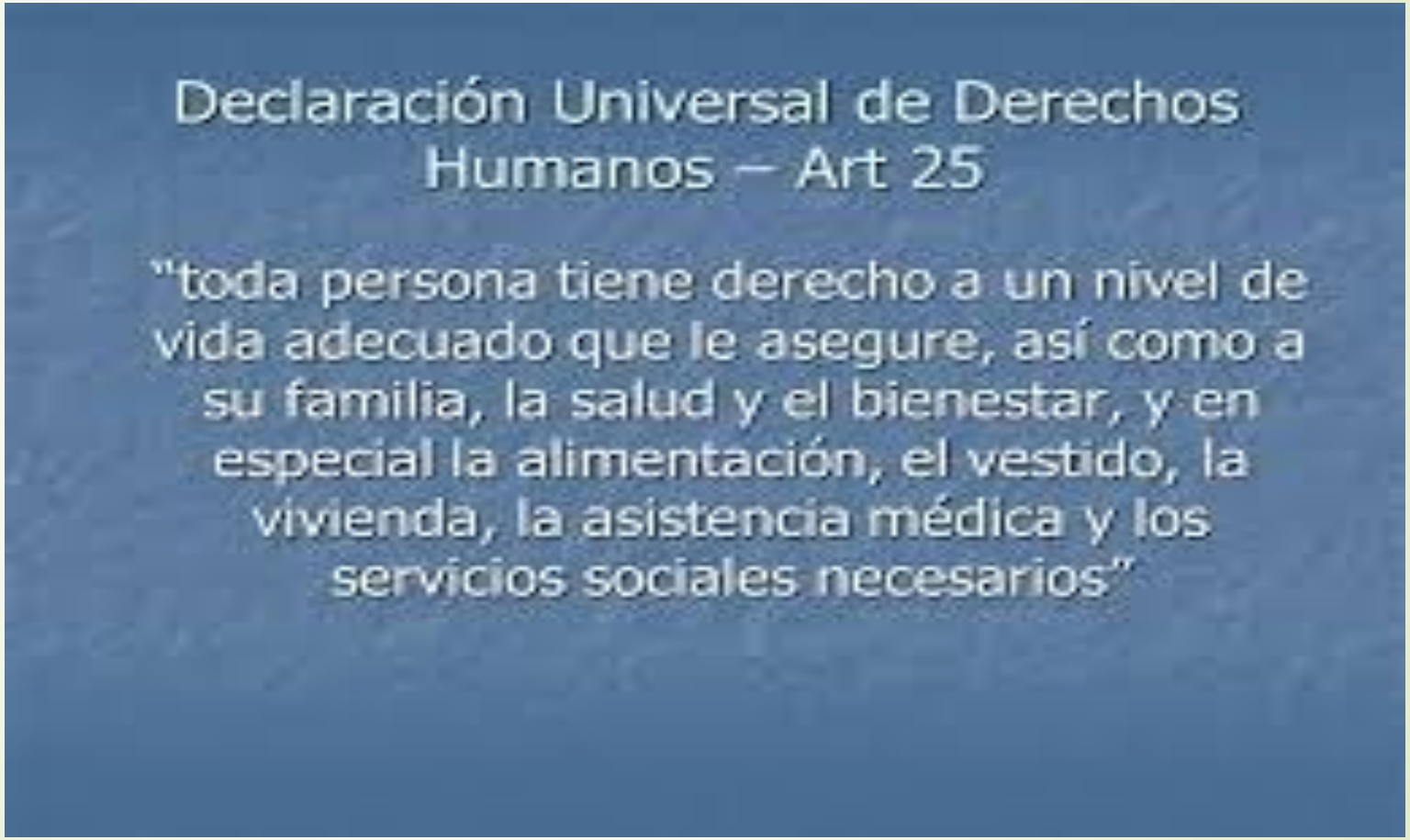
MIGRACION Y VIVIENDA



ORGANIZACIÓN SOCIOCULTURAL DE LOS HAITIANOS CHILE
L'UNION FAIT LA FORCE
OSCHEC

DECLARACION UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.



LEYES DE ARRIENDO EN CHILE

- Ley 18.101,Enero de 1982.Fija normas especiales sobre arrendamiento de predios urbanos.

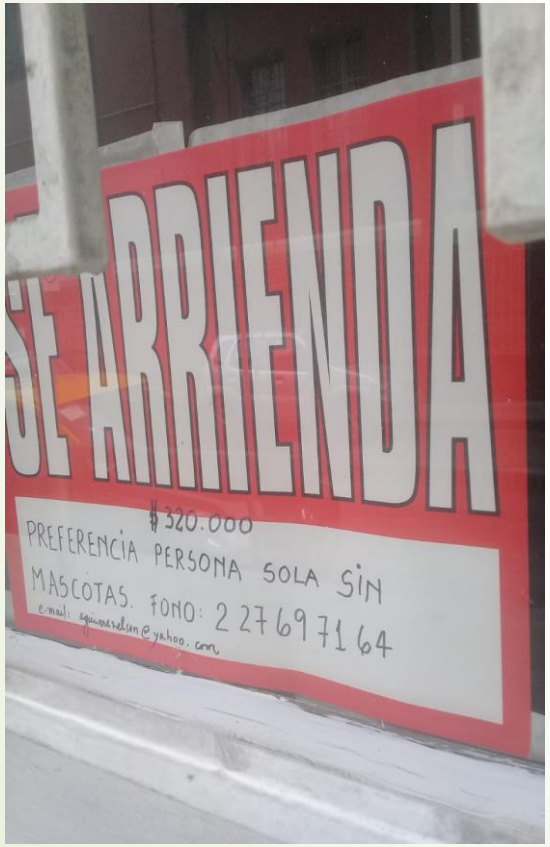
- la nueva Ley número 19.866,Marzo de 2003.Agiliza el procedimiento establecido para la devolución de las viviendas arrendadas en un plazo mucho menor al que existía antes.

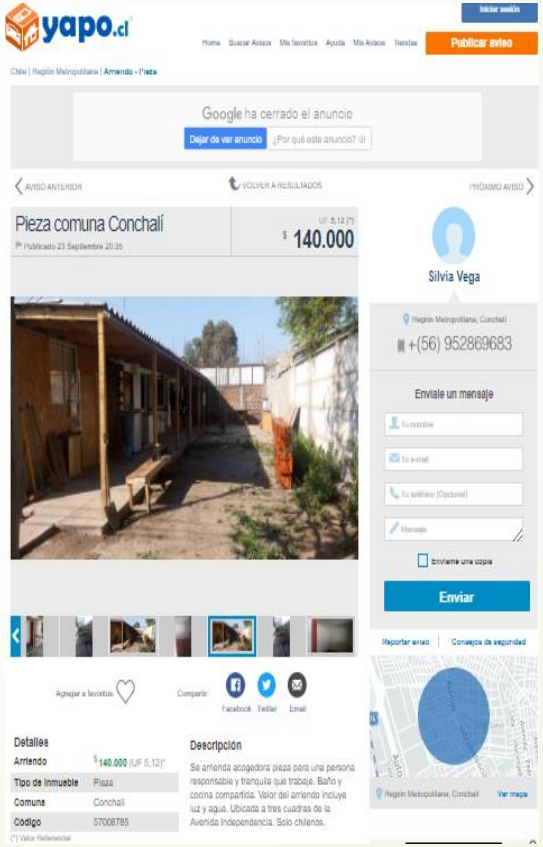
Fuente: Emol.com - http://www.emol.com/noticias/nacional/2003/03/25/108055/nueva-ley-de-arriendos-rige-desde-hoy.html

REQUISITOS PARA ARRENDAR VIVIENDA EN CHILE.

- ¿Que dice la ley chilena a propósito de los requisitos?

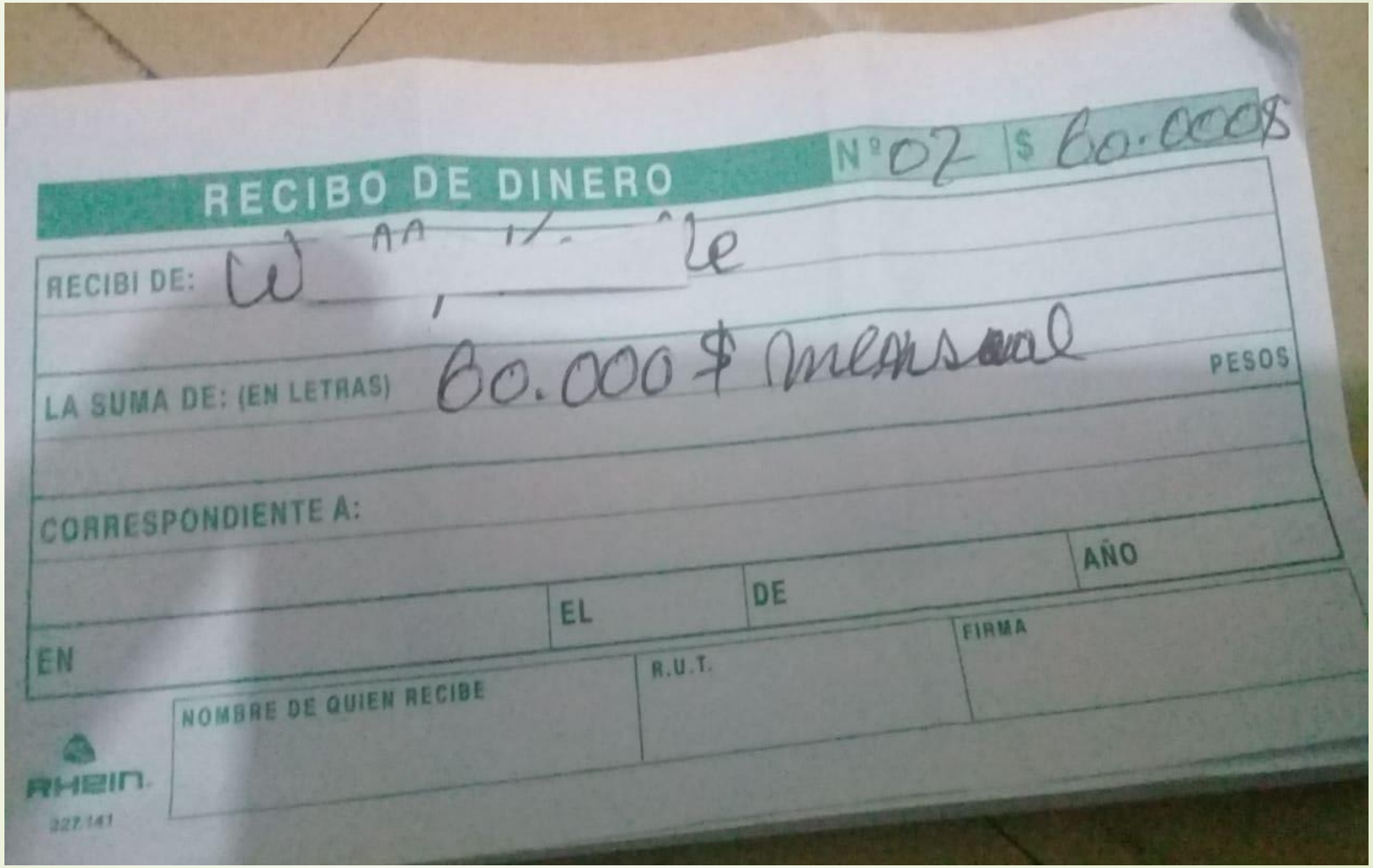
ALGUNOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN ACTUALMENTE.





SITUACIÓN HABITACIONAL

INEXISTENCIA DE CONTRATO DE ARRIENDO FORMAL.



AUSENCIA DE CONDICIONES ADECUADAS DE HABITABILIDAD

RIESGO DE SINIESTRO

HACINAMIENTO

Nacional

Estudio muestra que 28% de extranjeros vive en situación de hacinamiento en Santiago

Autor: Oriana Fernández G.

Análisis de Techo indica que son 89 mil inmigrantes. Habitan en dormitorios con dos o más personas. Preocupa condición de haitianos. Visas a ciudadanos de ese país crecieron un 551% en dos años.

Cobros abusivos

Desalojo Forzoso sin alternativas

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO

- El estado debe trabajar en relación a los requisitos formales que garantizan el acceso a vivienda digna para todos.
- Regulación de los precios de arriendo.
- Fiscalización de las viviendas.
- Aplicación de multas y sanciones por cobro abusivo tanto al propietario como al subarrendador.

OSCHEC

Gracias

ORGANIZACIÓN SOCIOCULTURAL DE LOS HAITIANOS CHILE

L'UNION FAIT LA FORCE

OSCHEC