

POLÍTICA DE DISPOSICIÓN DE INMUEBLES FISCALES PARA FINES HABITACIONALES

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

27 de abril 2021

CONTEXTO: LA PROPIEDAD FISCAL

El Ministerio de Bienes Nacionales administra 41 millones de hectáreas de propiedad fiscal, lo que equivale al 54% del territorio nacional.

Esto conlleva una gran responsabilidad, que es darle un uso que ayude a mejorar la calidad de vida de todos los chilenos. Para cumplir esa misión, el Ministerio constantemente concesiona, destina o entrega inmuebles para distintas instituciones, tanto de la sociedad civil como del Estado.

Del total de propiedad fiscal, solo un 0,09% corresponde a terrenos que se ubican en su totalidad en suelo urbano.



LEYENDA		SUPERFICIE (ha)
	Territorio Nacional*	75.609.630,00
	Propiedad Fiscal	25.075.749,84
	SNASPE**	15.960.378,26
Territorio Fiscal		41.036.128,10

*Censo 2002, INE. Incluye sup. Isla de Pascua y Arch. Juan Fernandez. Excluye superficie de Territorio Chileno Antártico
**Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (Dominio del Fisco)
- UTM, WGS 1984, Huso 19
- Sistema de Catastro MBN, Diciembre 2020

¿QUÉ HEMOS VISTO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS?



DÉFICIT DE VIVIENDA

De acuerdo a un estudio de la CChC : Déficit habitacional alcanza 739.603 viviendas.



AUMENTO DE LAS OCUPACIONES

9.837 ocupaciones para fines habitacionales a nivel nacional.



CAMPAMENTOS EN TERRENOS FISCALES

De los 802 campamentos del Catastro Nacional de Campamentos, más de 160 campamentos se ubican en terreno fiscal.

¿CÓMO ENFRENTAMOS ESTE PROBLEMA?

Como Ministerio estamos trabajando principalmente en las siguientes iniciativas que abordan directamente este problema:



1 Normalización

Por ejemplo, la venta por macrolotes en el Borde Costero de Atacama.



2 Chile Propietario

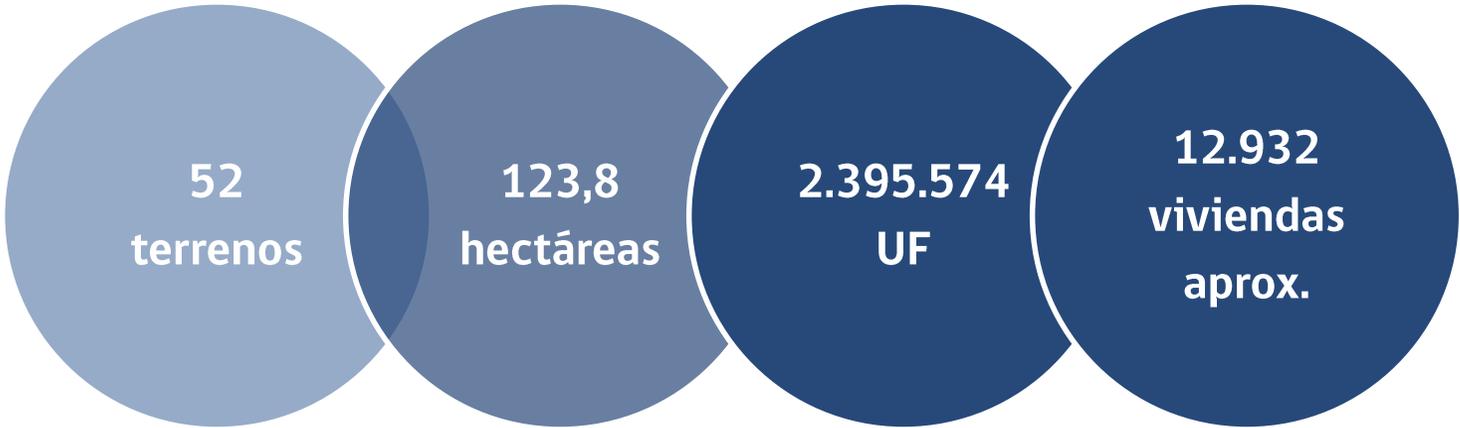
22.123 nuevas familias propietarias en el periodo 2018-2020.



3 Transferencias MBN - SERVIU

Convenio de transferencia de inmuebles fiscales para fines habitacionales.

TRANSFERENCIAS MBN-SERVIU



TRANSFERENCIAS MBN-SERVIU PARA BANCO DE SUELO

N°	Región	N° de Inmuebles	Superficie Há Total	N° Viviendas Estimado
1	Arica y Parinacota	1	7,01	600
2	Tarapacá	8	11,2	1.279
3	Antofagasta	19	59,94	8.129
4	Atacama	2	3,97	250
5	Coquimbo	4	21,52	897
6	Valparaíso	2	2,92	140
7	Metropolitana	4	4,25	755
8	La Araucanía	3	7,29	600
9	Los Ríos	7	0,59	135
10	Aysén	2	5,1	147
	TOTAL	52	123,79	12.932

TRANSFERENCIAS MBN-SERVIU



- **Buenos terrenos.**
- **Entregas de terrenos SERVIU a MBN para integración social y equipamiento.**
- **Proyectos urgentes y Comités de Vivienda organizados.**
- **Convenio Marco y Convenio Específico para materializar las transferencias.**

POLÍTICA DE DISPOSICIÓN DE INMUEBLES FISCALES PARA FINES HABITACIONALES

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

27 de abril 2021