Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

Comentarios CNDU a Proyecto de Ley de Integración Social

Boletín Nº 12.288-14

Mayo 2020

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

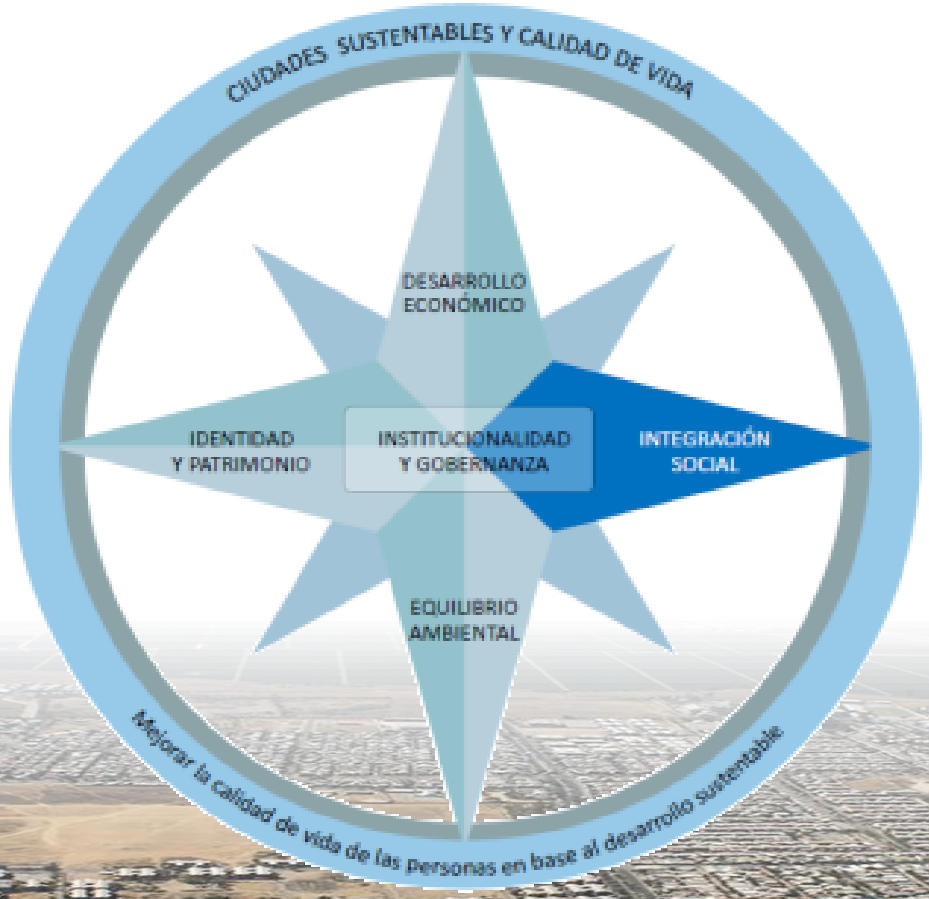
Contenidos

1. *Política Nacional de Desarrollo Urbano y CNDU*
2. *Diagnóstico*
3. *Propuestas del CNDU sobre integración social*
4. *Comentarios al Proyecto de Ley*

PNDU 2014

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile



Bajos de Mena - Santiago

Política Nacional de Desarrollo Urbano

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

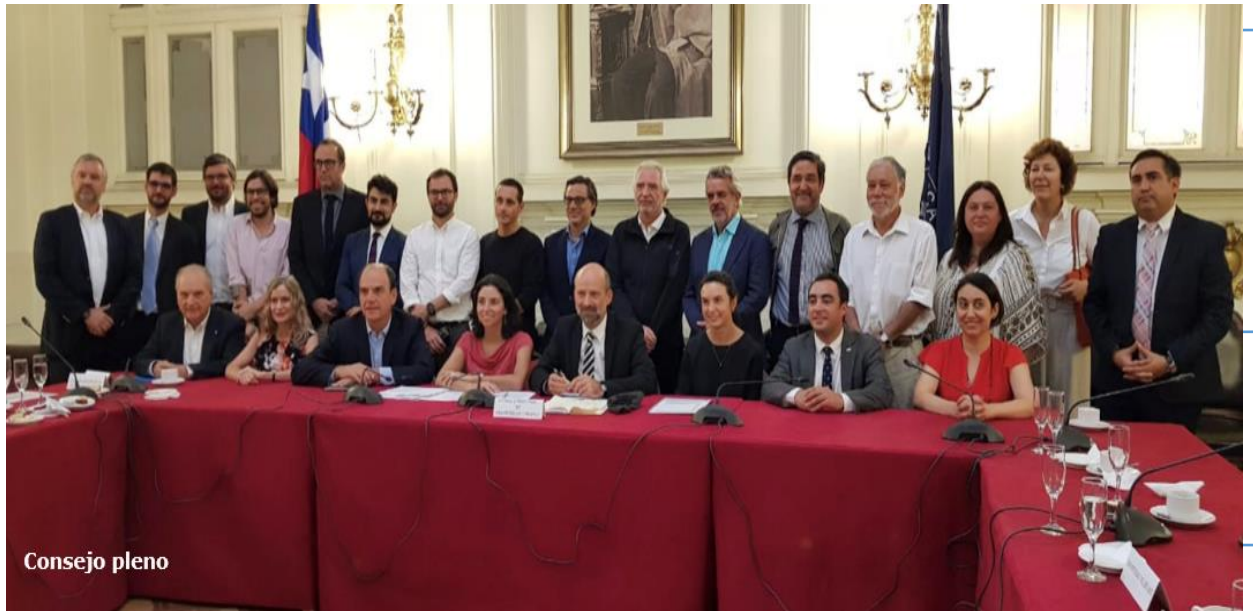
2014

Mejorar la calidad de vida en base al desarrollo sustentable

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Gobierno de Chile

31 Consejeros


Consejo pleno

Sector Público
- Ministros
- Ex Ministros
- Municipalidades
- Senado
- Cámara de Diputados

Sector Privado
- Organizaciones gremiales
- Expertos

Sociedad Civil
- Colegios Profesionales
- Organizaciones Ciudadanas
- Universidades
- Past president

PNDU 2014

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

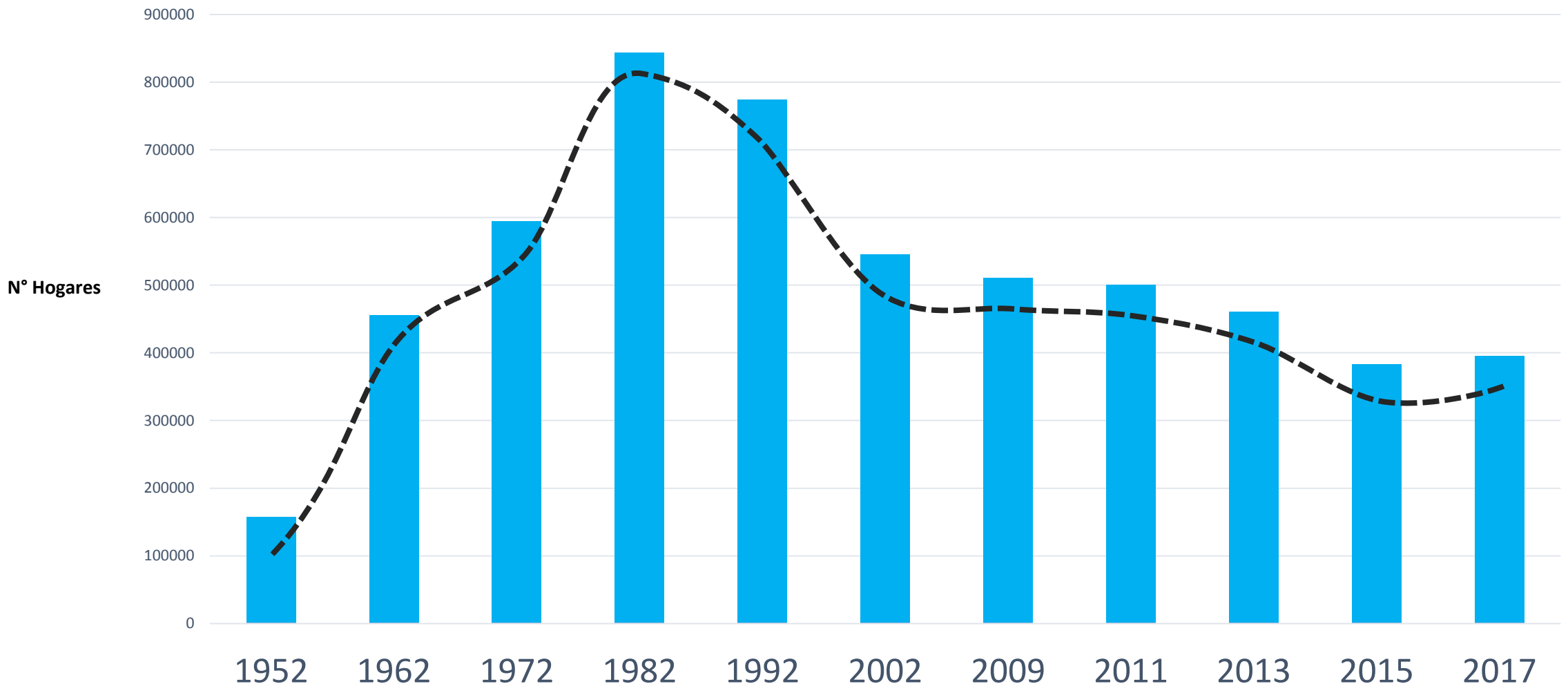
Gobierno de Chile

*"**La segregación social es un problema prioritario** que no solo afecta a las personas que viven en sectores segregados, sino a toda la población, interpela además a nuestros valores y concepto de sociedad, y daña la competitividad y sustentabilidad de nuestras ciudades".*

Bajos de Mena - Santiago

Diagnóstico

Evolución del déficit habitacional 1952 - 2017



Fuentes: INE/Minvu

Diagnóstico

Instituto Nacional de Estadísticas · Chile

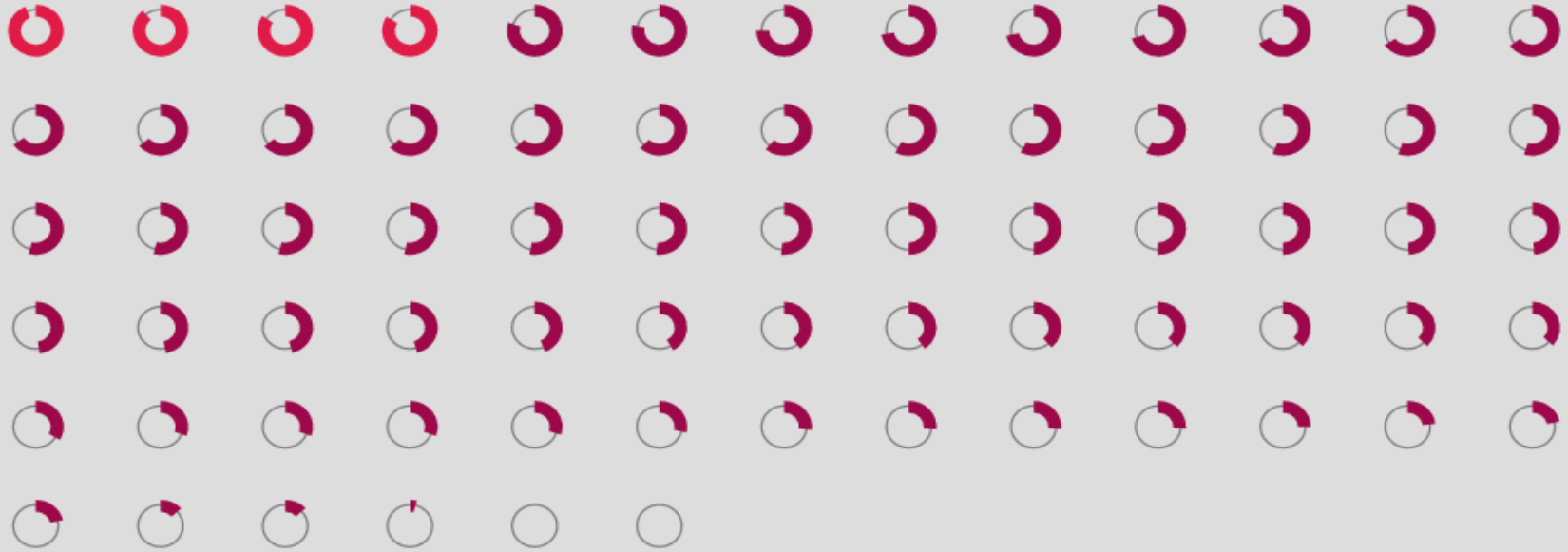
SIEDU

EXPLORAR INDICADORES POR COMPROMISO

DESCARGAR REPORTE Y DATOS

Porcentaje de unidades vecinales que tienen una proporción de residentes vulnerables en torno al promedio del país

Este indicador corresponde al porcentaje de unidades vecinales de una comuna donde existe un porcentaje "aceptable" de hogares vulnerables, que indique que este segmento de la población se encuentra en condiciones de integración residencial con otros grupos socioeconómicos.



100%

RELACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON EL ESTÁNDAR

- CUMPLE
- CERCANO A CUMPLIR
- LEJANO A CUMPLIR
- MUY LEJANO A CUMPLIR

DISTRIBUCIÓN POR COMUNA

71 comunas levantadas

Datos Estadísticos +

ZONAS URBANAS

- TODAS
- GRAN VALPARAÍSO
- GRAN SANTIAGO
- GRAN CONCEPCIÓN
- OTRAS COMUNAS

Diagnóstico

Recomendaciones:

1. *Mejorar la focalización de las políticas habitacionales hacia aquellos que más lo necesitan.*

2. ***Generar viviendas sociales en áreas céntricas*** *para permitir mejor conectividad y menor riesgo de segregación socio-espacial.*

Diagnóstico

Numeral 32.

Nos comprometemos a promover el desarrollo de políticas y ***enfoques habitacionales integrados*** *que tengan en cuenta la edad y el género en todos los sectores, en particular en los ámbitos del empleo, la educación, la atención de la salud y la* ***integración social****, y a todos los niveles de gobierno; políticas y enfoques que incorporen la asignación de* ***viviendas adecuadas, asequibles, accesibles****, eficientes, seguras, resilientes, bien conectadas y bien ubicadas, prestando especial atención al factor de proximidad y al fortalecimiento de la relación espacial con el resto del entramado urbano y las esferas funcionales cercanas.*

Hábitat III - Quito, Ecuador, 2016.

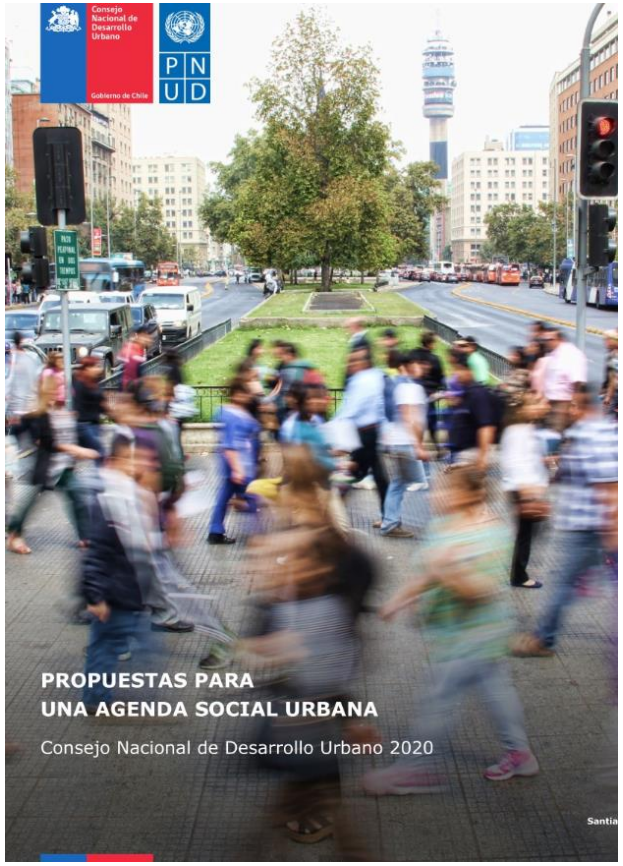
Diagnóstico

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Gobierno de Chile

18/O

CNDU 2015

CNDU 2019



CNDU 2020

Conclusión del diagnóstico

- *Es un desafío de gran magnitud y una solución de largo plazo.*
- *Requiere crear nuevas herramientas de acción, sin abandonar las existentes.*
- *El déficit habitacional es un problema de integración social.*

Creación de banco de suelo público y mayores competencias institucionales. (CNDU 2015 – 2020)

Integración social a través a los Instrumentos de Planificación (CNDU 2020)

Uso eficiente de la infraestructura pública y con objetivos de integración social en planes reguladores intercomunales. (CNDU 2019 – 2020)

Mecanismo simplificado para modificación de planes reguladores para incorporar normas que promuevan la integración social y urbana (CNDU 2019 – 2020)

Comentarios al Proyecto de Ley

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

- **El Proyecto de Ley releva uno de los principales objetivos de PNDU.**

- **El Proyecto de Ley refuerza rol del MINVU respecto a la ciudad.**
  - **Velar por ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.**

- **El Proyecto de Ley entrega nuevas herramientas que permiten:**
  - **Gestión de suelo público**
  - **Asociación con otras entidades públicas y privadas**
  - **Facilitar proyectos de microdensificación**

Comentarios al Proyecto de Ley

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

- **Entregar la responsabilidad de la integración social a los Instrumentos de Planificación.**
  - Planes reguladores comunales: Resguardar e incentivar la construcción de viviendas de interés público
  - Planes reguladores intercomunales: Exigencias de construcción de viviendas en determinadas comunas

    - Son instrumentos que tienen procesos de participación ciudadana
    - Poseen procesos de aprobación ambiental
    - Poseen procesos de articulación entre los distintos actores públicos
    - Son aprobados por procedimientos transparentes y democráticos

Comentarios al Proyecto de Ley

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

- **Promueve un procedimientio expedito de modificación de los Planes Reguladores Comunales.**

- **Promueve el uso eficiente de la infraestructura urbana con objetivos de integración social en planes reguladores intercomunales.**
  - Definición de normas urbanas en corredores de densificación

- **Resguarda áreas patrimoniales.**
- **Resguarda que los beneficios entregados a familias vulnerables se mantengan en el tiempo.**

Consideraciones finales

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

El Proyecto de Ley presenta un avance significativo que refuerza el compromiso del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo con la ciudad, el rol del Estado en la gestión de suelo para programas de viviendas sociales integradas, y empodera a los instrumentos de planificación para colaborar en este objetivo.

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

Muchas Gracias