Impulsando el bienestar territorial

CORPORACIÓN
ciudades

Juan Manuel Sánchez M.
Director Ejecutivo

Proyecto de Ley en materia de integración social y urbana

Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado

23 junio 2020

CORPORACIÓN ciudades

Misión

A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.

Cámara Chilena de la Construcción | Techo | Universidad Católica

Integración Social

El concepto de Integración socio-espacial, tiene relación con la simultaneidad de cuatro ámbitos:

1. Ámbito físico, en términos de proximidad espacial entre grupos sociales

2. Ámbito funcional, en términos de acceso a servicios y oportunidades de calidad en el territorio

3. Ámbito humano-afectivo, en términos de interacción entre grupos disímiles

4. Ámbito simbólico-territorial, en términos de la identificación de distintos grupos sociales en referencia a espacios comunes

Fuente: Bases de licitación Ciudad Parque Bicentenario. MINVU, 2008.

ZONA IBT BAJO

1.901.965
POBLACIÓN

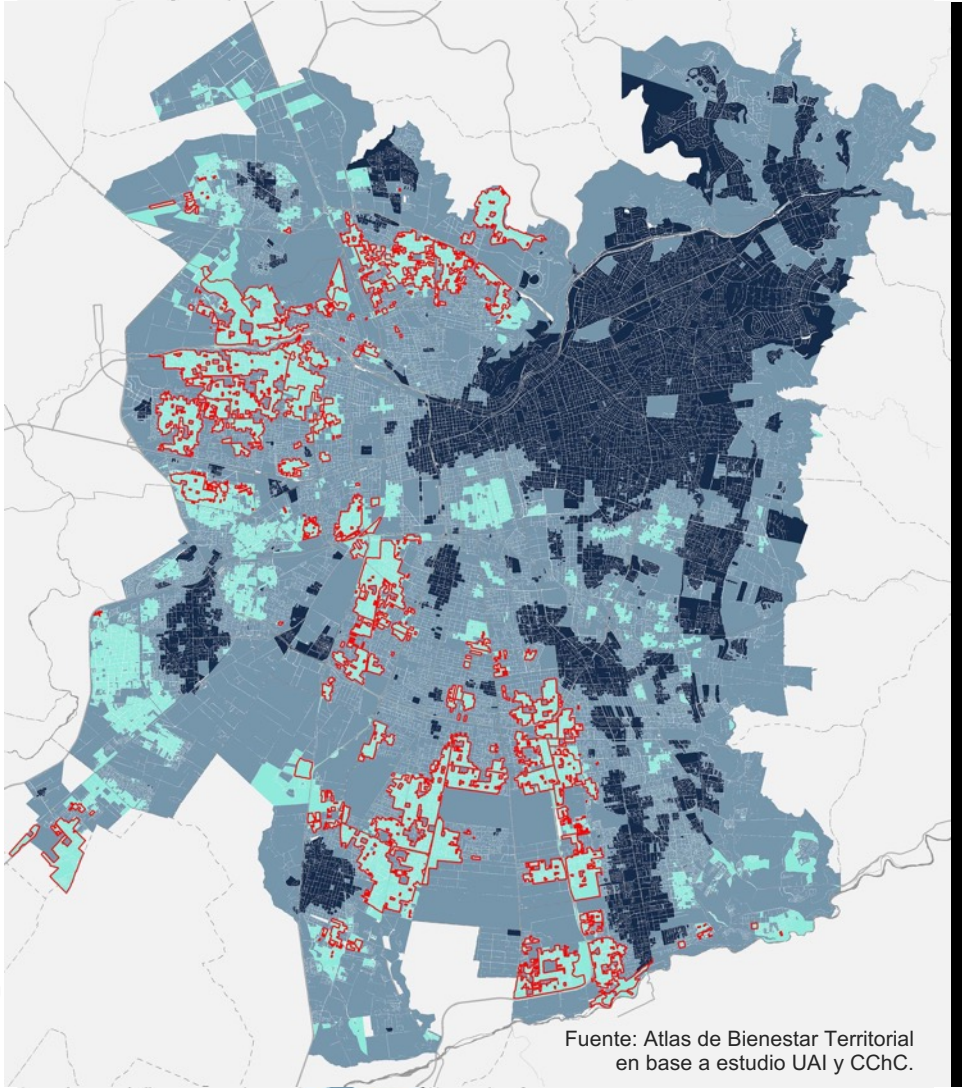
32,78%
PORCENTAJE
DE POBLACIÓN

16,65%
PORCENTAJE
DE SUPERFICIE

CORPORACIÓN
ciudades

SIMBOLOGÍA

- ZONA IBT ALTO
- ZONA IBT INTERMEDIO
- ZONA IBT BAJO
- ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN
- SIN INFORMACIÓN INE
- LÍMITE COMUNAL

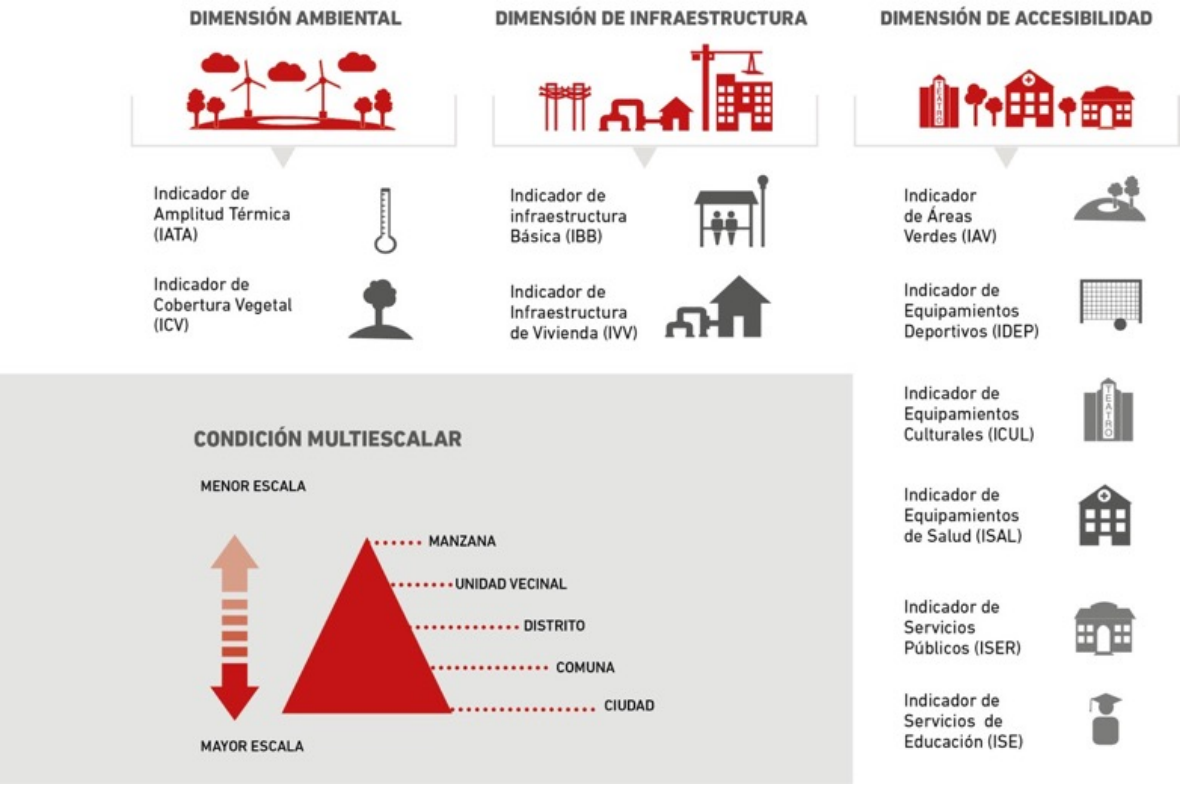


Fuente: Atlas de Bienestar Territorial
en base a estudio UAI y CChC.

El Gran Santiago presenta alta inequidad en el territorio. Según nuestro Atlas de Bienestar Territorial, **1.901.965** personas viven en zonas de bajo bienestar. Que los datos nos lleven a la acción.

#cambiemoselmapa

Indicador de Bienestar Territorial IBT



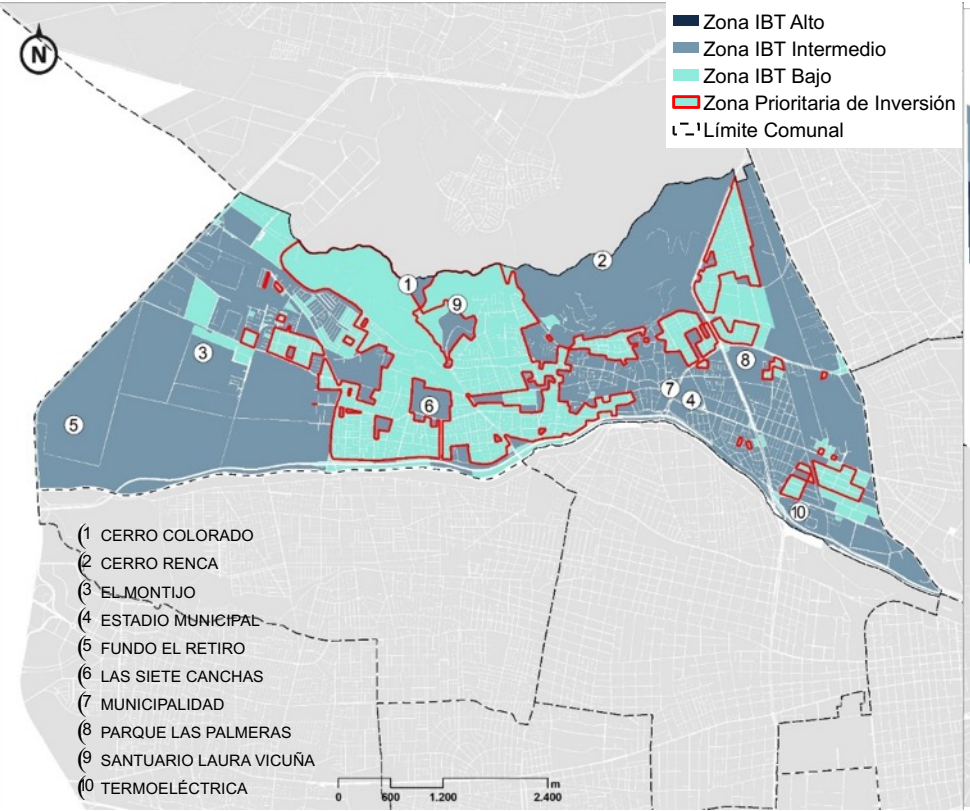
Construidos a nivel de manzana, lo cual permite escalarlos a nivel de unidades vecinales, barrios, distritos, comunas y ciudades.

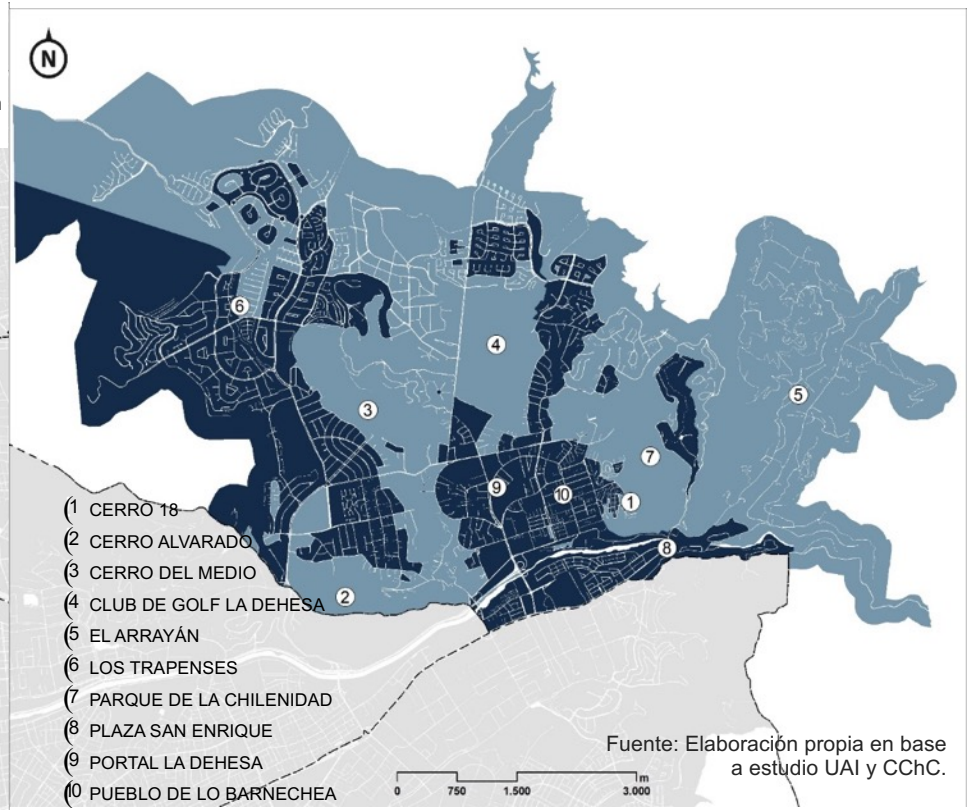
Para su construcción se utilizó información oficial, comparativa, disponible y gratuita (big data), conjuntamente con herramientas de análisis geoespacial.

Fuente: Atlas de Bienestar Territorial en base a estudio UAI y CChC.

RENCA - LO BARNECHEA
ZONAS PRIORITARIAS Y DESTACABLES

COMUNA	ZONAS CRÍTICAS		
	POBLACIÓN EN ZONA BAJO IBT	POBLACIÓN EN ZONA ALTO IBT	% POB EN ZONA BAJO IBT
LO BARNECHEA	0	60.399	0%
RENCA	**96.415**	**0**	**65,46%**



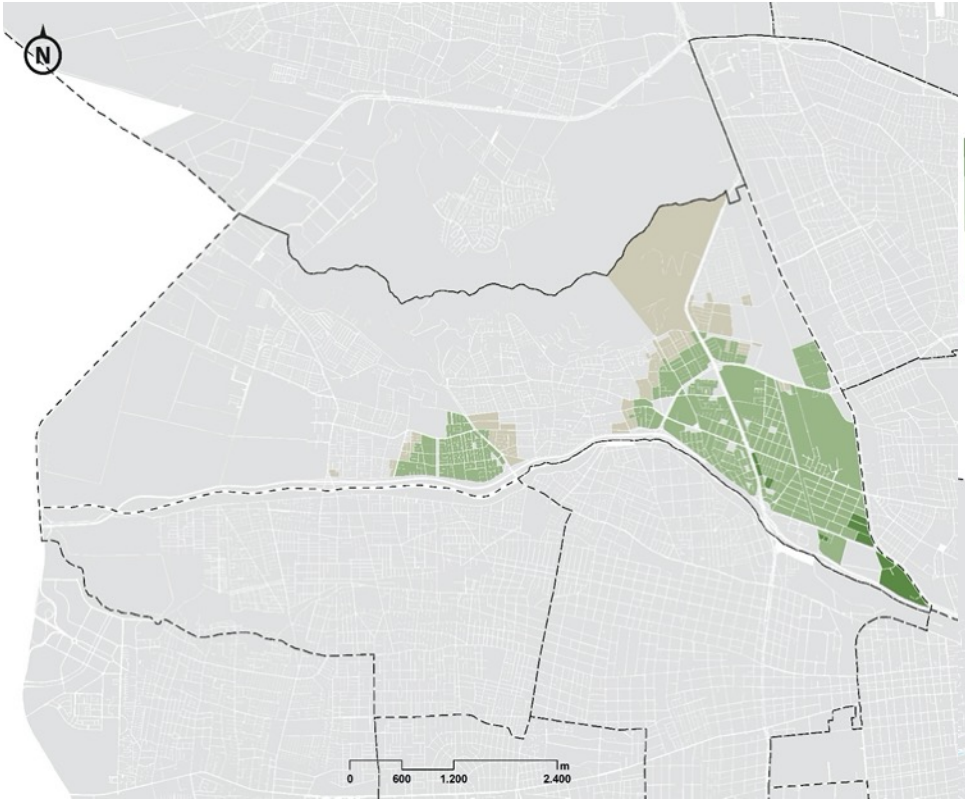


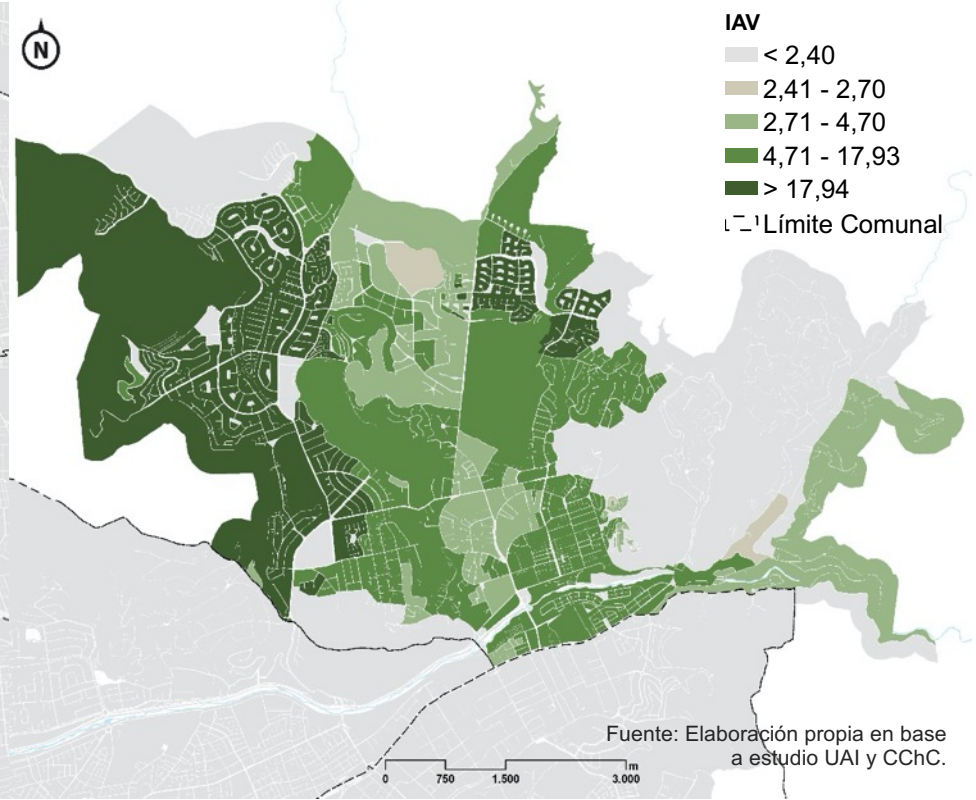
Fuente: Elaboración propia en base a estudio UAI y CChC.

INDICADOR DE ACCESIBILIDAD AREAS VERDES

Permite conocer m2 por habitante. Para este cálculo se consideró la superficie de áreas verdes locales que la población puede acceder.

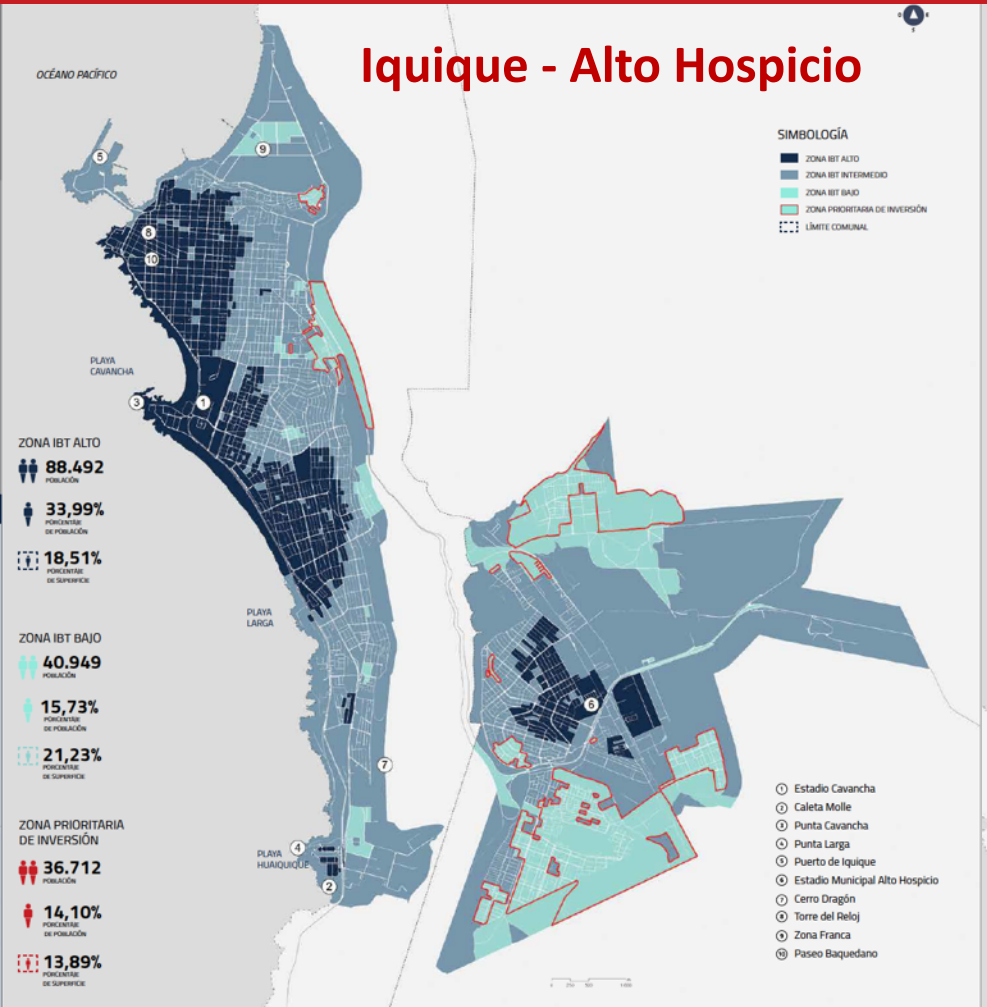
CIUDAD	COMUNA	Áreas Verdes IAV (m2/hab)
GRAN SANTIAGO	LO BARNECHEA	12,26
	RENCA	2,41



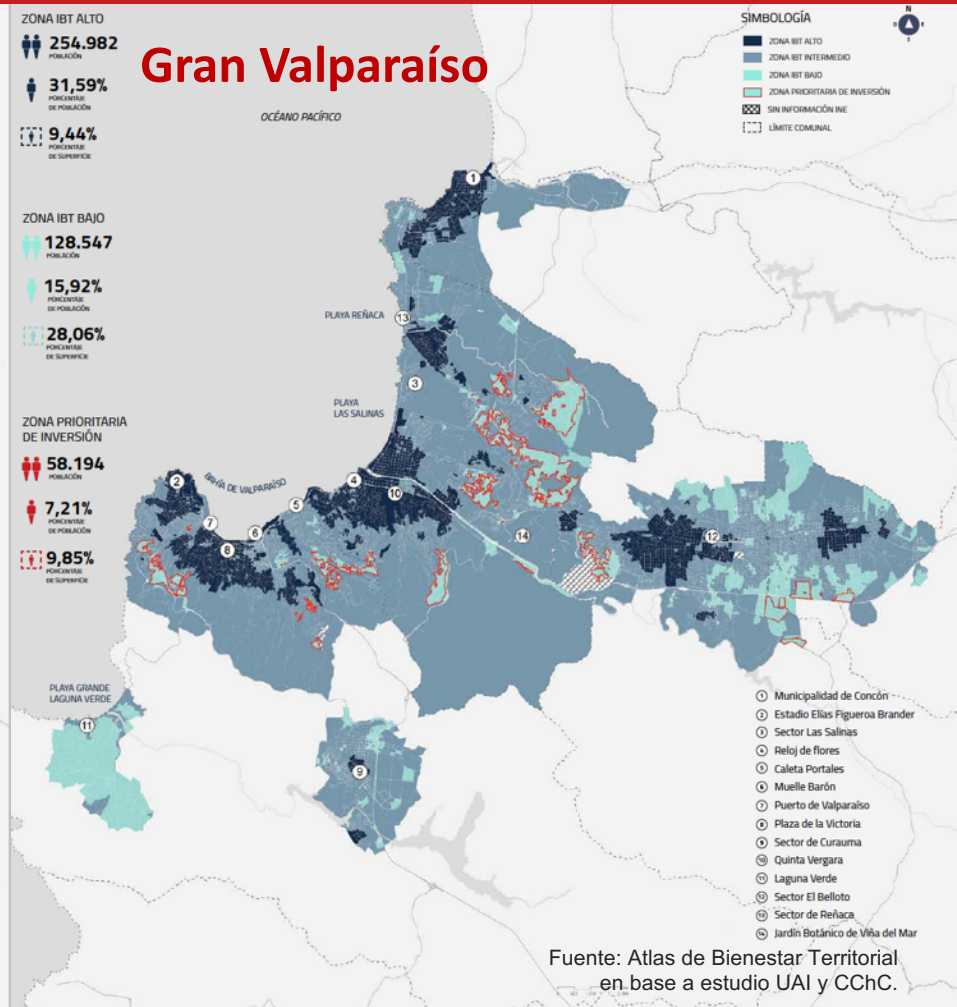


Fuente: Elaboración propia en base a estudio UAI y CChC.

Iquique - Alto Hospicio

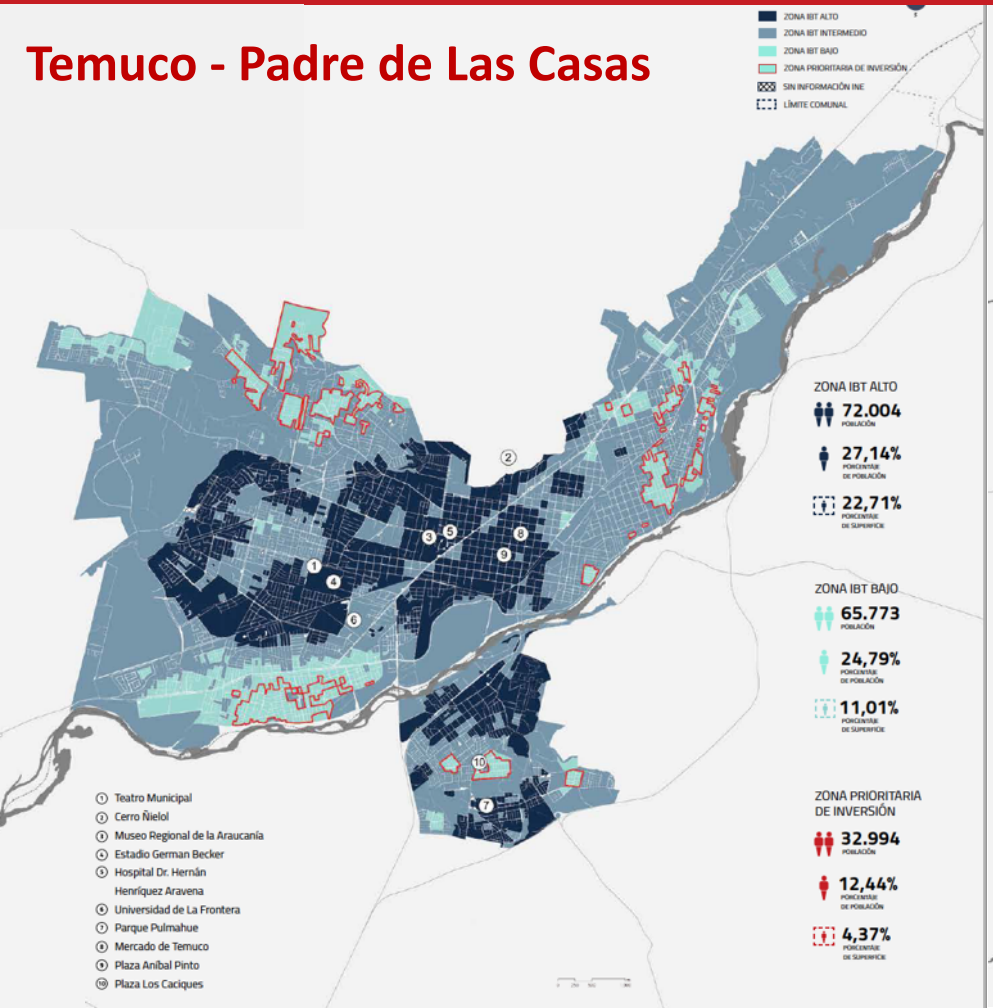


Gran Valparaíso

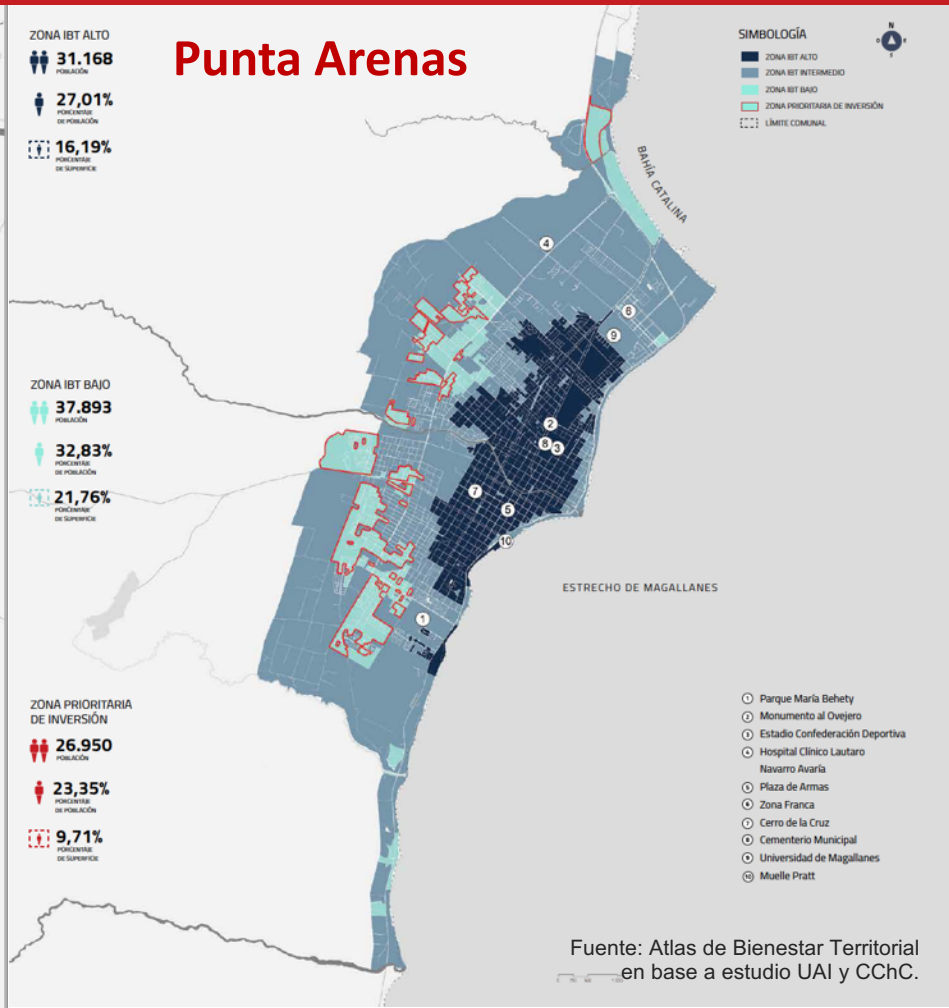


Fuente: Atlas de Bienestar Territorial en base a estudio UAI y CChC.

Temuco - Padre de Las Casas

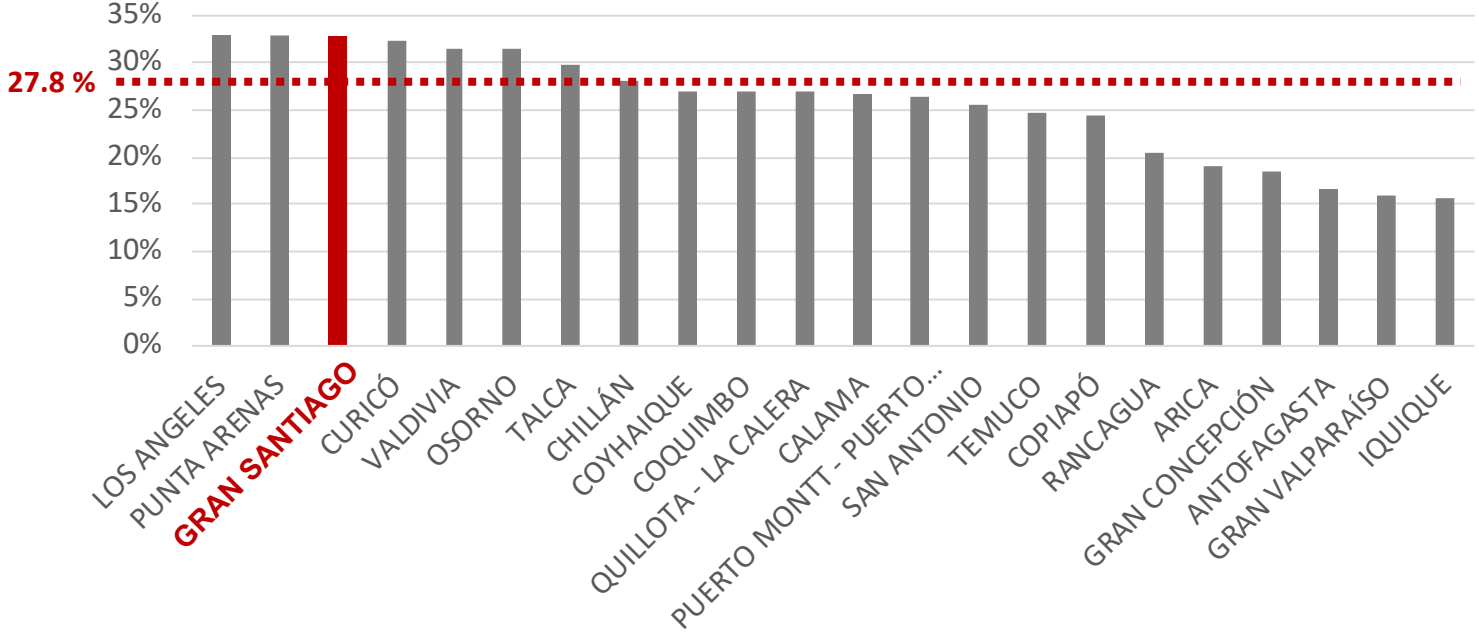


Punta Arenas



Fuente: Atlas de Bienestar Territorial en base a estudio UAI y CChC.

Población en zonas de inversión prioritaria para mejorar el Bienestar Territorial en 22 ciudades



BIENESTAR TERRITORIAL

3 millones de personas viven en zonas prioritarias de inversión de las 22 ciudades IBT. El 50% de ellos está en Santiago.

Fuente: Elaboración propia en base a estudio UAI y CChC.

#cambiemoselmapa

Las prioridades

1. **Los sin techo**
   Déficit cuantitativo

2. **Los con techo**
   Déficit cualitativo

3. **Los sin ciudad**
   Déficit de bienes públicos

Indicaciones al Proyecto de Ley

1. Adquisición y Gestión suelo

- Compra de terrenos para fines sociales (Glosas 11 y 12)
- Beneficios normativos de suelo (Art. 50)

Los sin techo

- Regeneración condominios sociales
- Densificación predial

Los con techo

2. Planificación Territorial

- Incentivar y supervigilar que la integración social esté contemplada en los PRC y PRI
- Restringe facultad del MINVU y condiciona a otras exigencias de mejoramiento urbano
- Mayores resguardos a zonas patrimoniales
- Facultar asociatividad de SERVIU con terceros para regeneración urbana (Glosa 10)
- Promover la integración social en lugares con adecuados indicadores y estándares

¿Los sin ciudad?

¿Estas indicaciones ayudan a que #cambiemoselmapa?

Si… siempre y cuando aseguren

- Definición de integración social no sólo física
- Prioridades (dónde, qué y para quienes)
- Se establezcan metas de acuerdo a estándares y plazos
- Suelo público como motor de la estrategia
- Vincular planificación y programación de inversiones plurianuales
- Gobernanza integrada (multiescalar e intersectorial)
- Vinculación estrecha con la comunidad
- Información, transparencia, fiscalización y monitoreo
- Evaluación ex post (evolución, seguimiento y ajuste)

Plan Maestro de regeneración urbana / La estrategia

Estrategia de intervención con acciones y obras para el desarrollo urbano.

Diagnóstico

- Identificación de comunidad beneficiaria
- Elección del lugar
- Establecer metas de integración
- Indicadores y estándares
- Identificación de obras a desarrollar
- Determinación del financiamiento

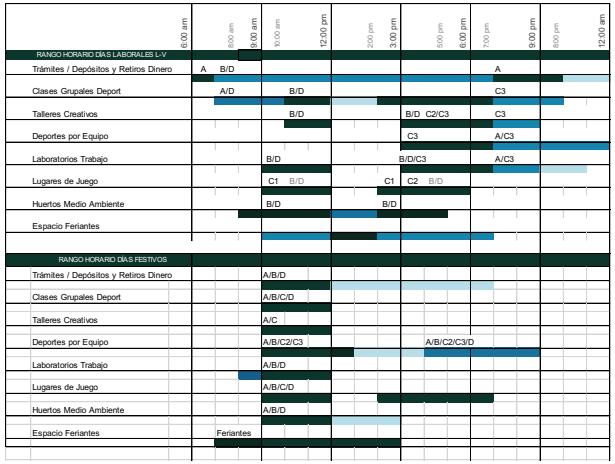
Plan de gestión

- **Habitacional** acciones y obras para la regeneración de viviendas (demolición, fusión, construcción, reparación, adquisición, entre otras)
- **Urbana** acciones y obras para la regeneración del entorno (espacios público, equipamiento, áreas verdes)
- **Social** acciones que tengan por objeto la movilidad habitacional

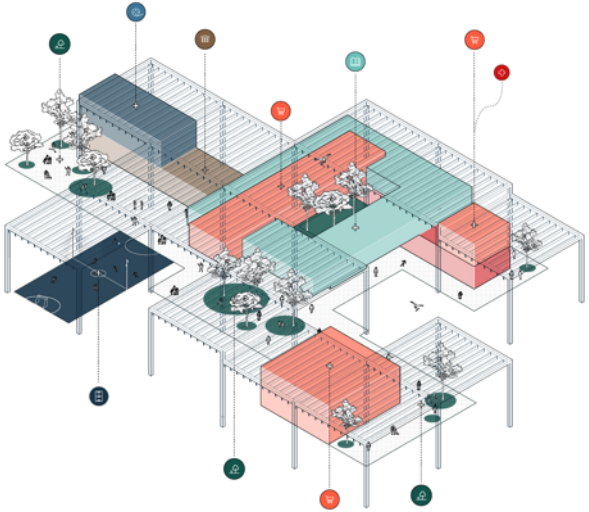
Ejecución y evaluación

Corazones de Barrio (Barrio del Corazón)

Infraestructura social de alto estándar que reúne diferentes tipos de servicios (públicos y privados) que antes no había en el barrio, que **fomente el deporte, recreación, cultura y la participación comunitaria.**



A: Trabajadores
B: Adultos Mayores
C1: Niños E. Pre básica
C2: Niños E. Básica
C3:Niños E. Media
D: Jefes de Hogar



SERVICIOS PRIVADOS
EDUCACION
DEPORTE
CULTURA
SALUD
SERVICIOS PUBLICOS
ESPACIOS PUBLICOS

#cambiemoselmapa

CORPORACIÓN
ciudades

corporacionciudades.cl