

PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN

PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

05.08.2020



OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN

1

Crear 600.000 puestos de trabajo (directos e indirectos): 240.000 en 2020 – 360.000 en período 2021-2022.

2

Satisfacer demandas sociales relacionadas con ciudad (vivienda y equipamiento) e infraestructura básica.

3

Acelerar la solución a desafíos urgentes que enfrenta el país, como es el caso de la crisis hídrica.

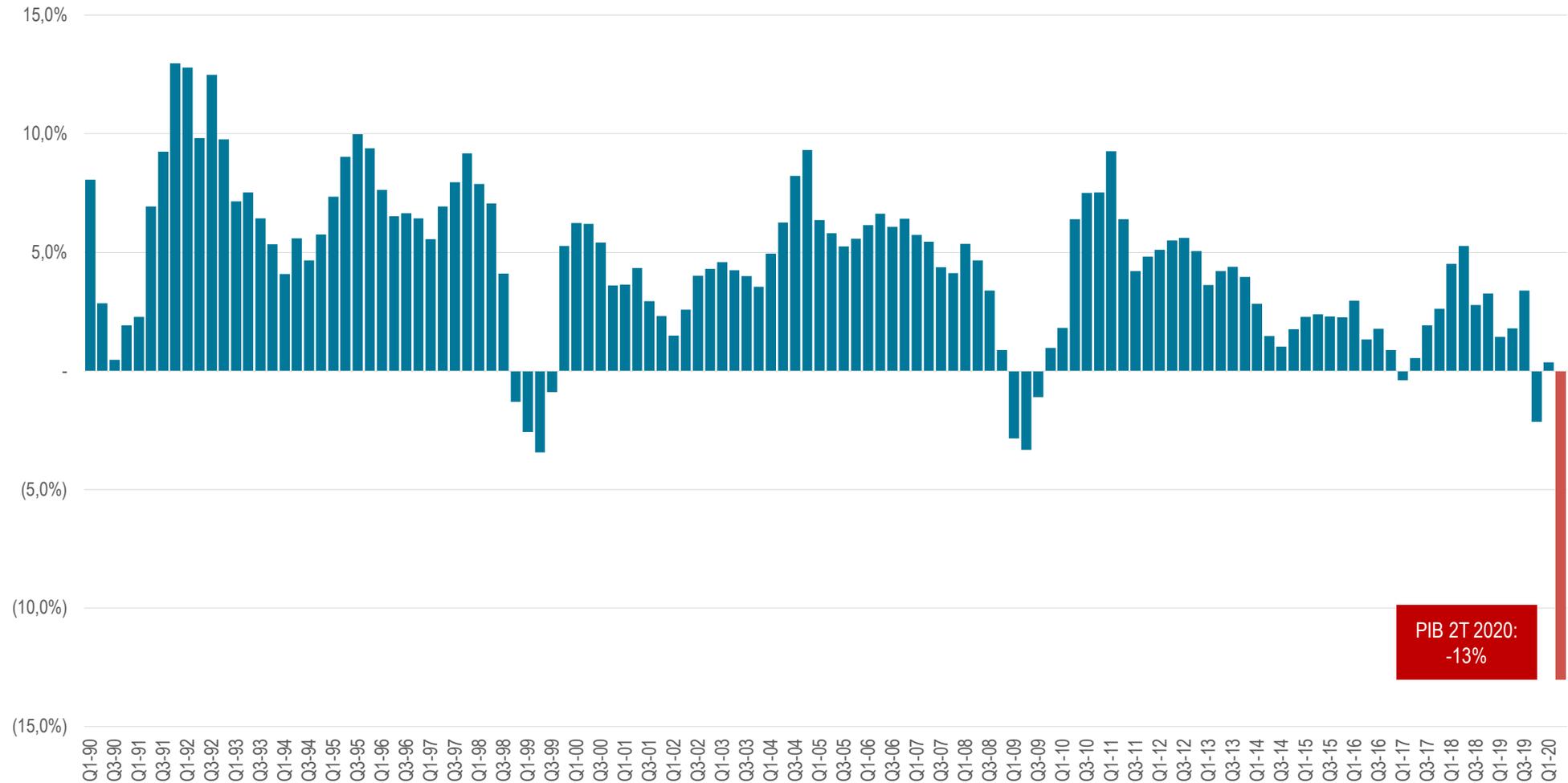
¿POR QUÉ UN PLAN A TRES AÑOS?

TIEMPO RECUPERACIÓN EMPLEO POST CRISIS

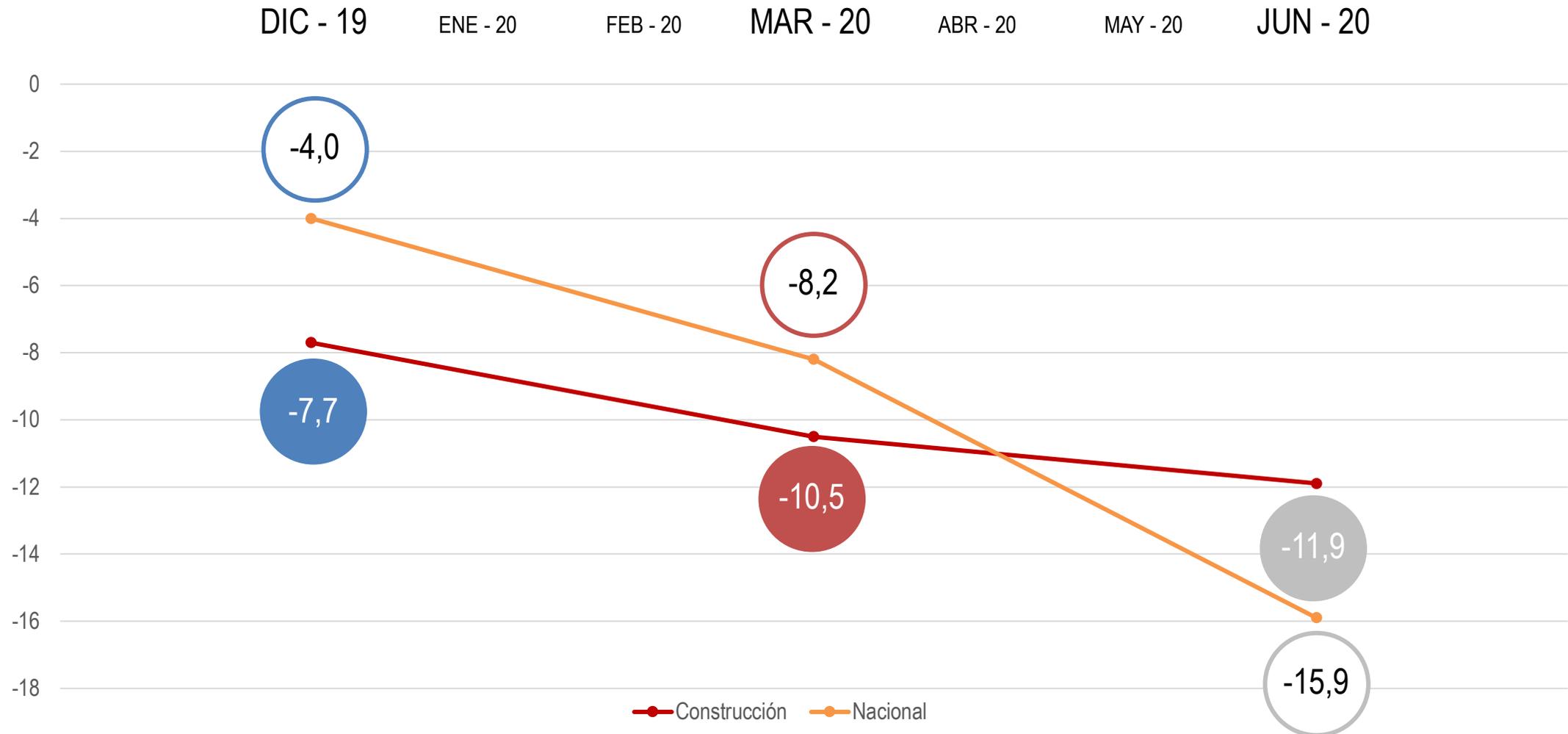
	Crisis 80'	→	4 años , aproximadamente.
	Crisis 1999	→	3 años , aproximadamente.
	Crisis 2009	→	2 años , aproximadamente.

Y ESTA SERÁ UNA CRISIS PROFUNDA

PIB SEGUNDO TRIMESTRE 2020: -13%



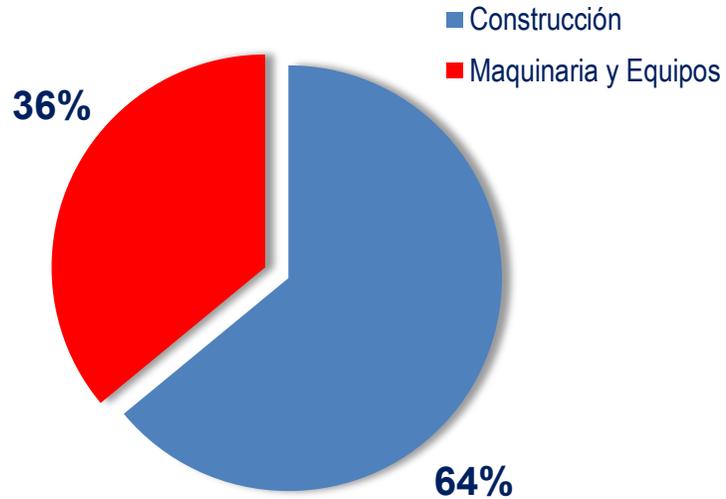
Evolución proyección **INVERSIÓN NACIONAL Y CONSTRUCCIÓN 2020**



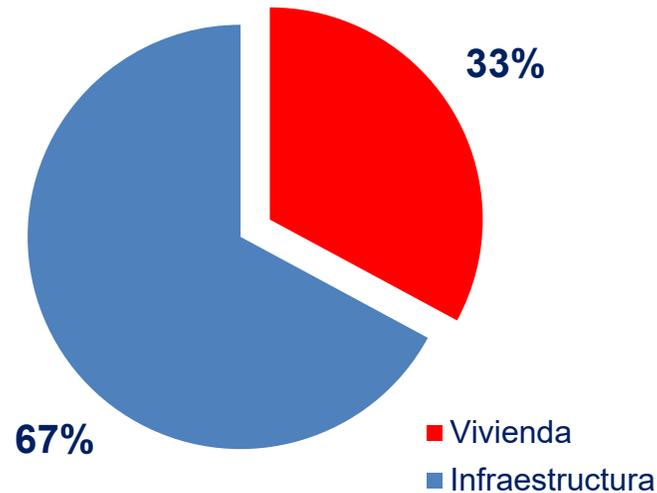
INVERSIÓN Y CONSTRUCCIÓN

- La inversión en construcción explica la mayor parte de la inversión agregada del país.

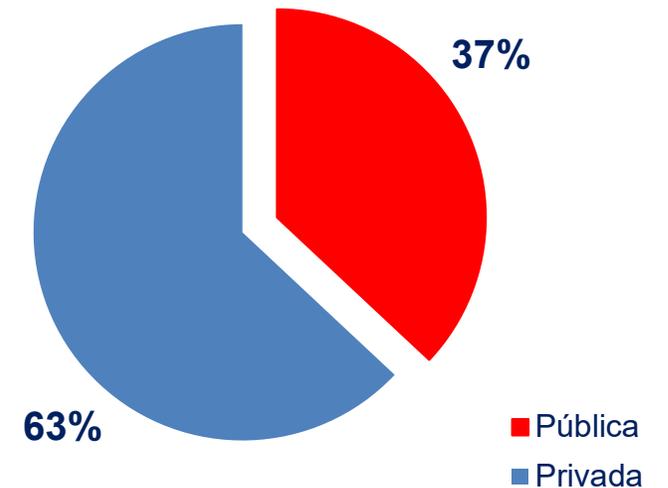
Distribución inversión total de la economía
(Construcción vs maquinarias y equipos)



Distribución inversión en construcción
en sus subcomponentes vivienda e infraestructura



Distribución de inversión
en construcción pública vs. privada



- Además: aporta 7% del PIB | 9% empleo nacional | Puerta de entrada al mundo laboral.

UN ESFUERZO PÚBLICO-PRIVADO

INVERSIÓN ASOCIADA A “PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN”

	Inversión pública	→	US\$ 10.290 millones.
	Inversión privada	→	US\$ 12.310 millones.
	Inversión total	→	US\$ 22.600 millones.

PROPUESTAS VIVIENDA Y CIUDAD



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **495.000 empleos** (222.000 directos y 273.000 indirectos) en un plazo de tres años.

2

Mitigar los problemas de **déficit habitacional, allegamiento** y la proliferación de **campamentos** con **105.000 nuevas viviendas**.

CINCO METAS POSIBLES

1

Generar **271.000 empleos** (118.000 directos y 153.000 indirectos) mediante la **construcción** en condiciones especiales de **90.000 viviendas de integración social y territorial.**

COMENTARIO GENERAL: Asignar subsidios al Programa DS 19, para activar de inmediato la oferta ya disponible.



FOTO: Sitio web Minvu.



La Serena: Mirador Los Clarines



Arica: Chinchorro Norte I y II

CINCO METAS POSIBLES

2

Generar **135.000 empleos** (61.000 directos y 74.000 indirectos) mediante la **resolución de incertezas** que afectan a **45.000 viviendas ya autorizadas** pero cuyas obras no se han iniciado.

COMENTARIO GENERAL: Abordar temas asociados a la ley de aportes al espacio público, la construcción por etapas y la caducidad de los permisos.

CINCO METAS POSIBLES

3

Generar **40.000 empleos** (18.000 directos y 22.000 indirectos) mediante la **construcción de 5.000 viviendas** de un plan piloto de **arriendo protegido** en terrenos fiscales.

COMENTARIO GENERAL: Iniciativa a implementar bajo un esquema de integración social y territorial.



CINCO METAS POSIBLES

4

Generar **30.000 empleos** (17.000 directos y 13.000 indirectos) mediante la entrega en condiciones especiales de **20.000 nuevos subsidios para mejoramiento de viviendas y barrios**.

COMENTARIO GENERAL: Proyectos de reparaciones y de construcción de plazas, veredas, luminarias, etc. Pueden ejecutar en un plazo de entre 30 y 90 días.

CINCO METAS POSIBLES

5

Generar **19.500 empleos** (8.500 directos y 11.000 indirectos) mediante la construcción en condiciones especiales de **10.000 viviendas para sectores vulnerables en zonas de mayor déficit habitacional.**

COMENTARIO GENERAL: Potenciar Actual Programa DS 49. Importante contar con suelo con factibilidad sanitaria.



EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

AÑO 2020

PERÍODO 2021-2022

200.000

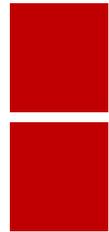
PUESTOS DE TRABAJO

+

295.000

PUESTOS DE TRABAJO

INVERSIÓN ESTIMADA



US\$ 7.500.000.000: Inversión privada

US\$ 2.100.000.000: Inversión pública

INVERSIÓN TOTAL

US\$ 9.600.000.000

ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR ACCESO A LA VIVIENDA

- Reducir parcialmente impuestos y gastos de compraventa de viviendas.
- Descontar de impuestos dividendo de crédito hipotecario.
- Periodo de gracia para el crédito hipotecario (18-24 meses)
- Crear garantía estatal al pago del pie para la compra de primera vivienda
- Aplazar aplicación de nuevas condiciones para acceso a crédito bancario.
- Perfeccionar e impulsar el subsidio de arriendo.
- Crear un subsidio especial para familias jóvenes allegadas.

PROPUESTAS INFRAESTRUCTURA



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **104.200 empleos** (29.700 directos y 74.500 indirectos) por medio de la ejecución de proyectos de infraestructura.

2

Mitigar los problemas asociados a **disponibilidad de agua, movilidad y capacidad hospitalaria**, entre otros, ejecutando **665 proyectos** (ya existentes, evaluados y en cartera de distintos ministerios).

CUATRO METAS POSIBLES

1

Generar **62.400 empleos** (17.830 directos y 44.570 indirectos) mediante la construcción de **331 proyectos** para mejorar **movilidad urbana e interurbana**.



TIPOS DE PROYECTOS: Pavimentación de caminos rurales, mejoramiento y ampliación de vías existentes, construcción de nuevas carreteras y puentes, etc.

CUATRO METAS POSIBLES

2

Generar **18.000 empleos** (5.100 directos y 12.900 indirectos) mediante la construcción de **224 proyectos** para aumentar la **disponibilidad de agua** en el país.

TIPOS DE PROYECTOS: Agua potable rural, alcantarillado, captación de aguas lluvias, mejoramiento de canales, sistemas de riego, embalses, etc.



CUATRO METAS POSIBLES

3

Generar **17.900 empleos** (5.100 directos y 12.800 indirectos) mediante la construcción de **5 proyectos** de las áreas de Minería y Energía.



TIPOS DE PROYECTOS: Ampliaciones mineras, línea de transmisión eléctrica, construcción de plantas de energías renovables, etc.

CUATRO METAS POSIBLES

4

Generar **5.900 empleos** (1.700 directos y 4.200 indirectos) e incorporar **423 nuevas camas al sistema hospitalario** mediante la construcción de **105 proyectos**.

TIPOS DE PROYECTOS: Reparación y construcción de consultorios, servicios de atención primaria de urgencia, centros de salud familiar, hospitales, etc.



EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

AÑO 2020

PERÍODO 2021-2022

42.600

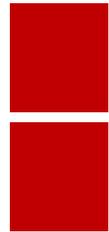
PUESTOS DE TRABAJO

+

61.600

PUESTOS DE TRABAJO

INVERSIÓN ESTIMADA



US\$ 4.810.000.000: Inversión privada

US\$ 8.190.000.000: Inversión pública

INVERSIÓN TOTAL

US\$ 13.000.000.000

ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR EJECUCIÓN DE OOPP

- Asegurar la continuidad de los proyectos en ejecución.
- Elaborar Plan Nacional de Infraestructura para la Reactivación.
- Complementar con mirada e iniciativas regionales.
- Impulsar sistema de concesiones: clave en el actual escenario.
- Potenciar instituciones e instrumentos alternativos de financiamiento.

REQUISITOS y OPORTUNIDADES



REQUISITOS

1

Política pública para evitar que las empresas caigan en insolvencia.

2

Certeza jurídica para el desarrollo de inversiones.

3

Política de estímulos a la inversión privada.

4

Incentivo a la contratación.

REQUISITOS

5

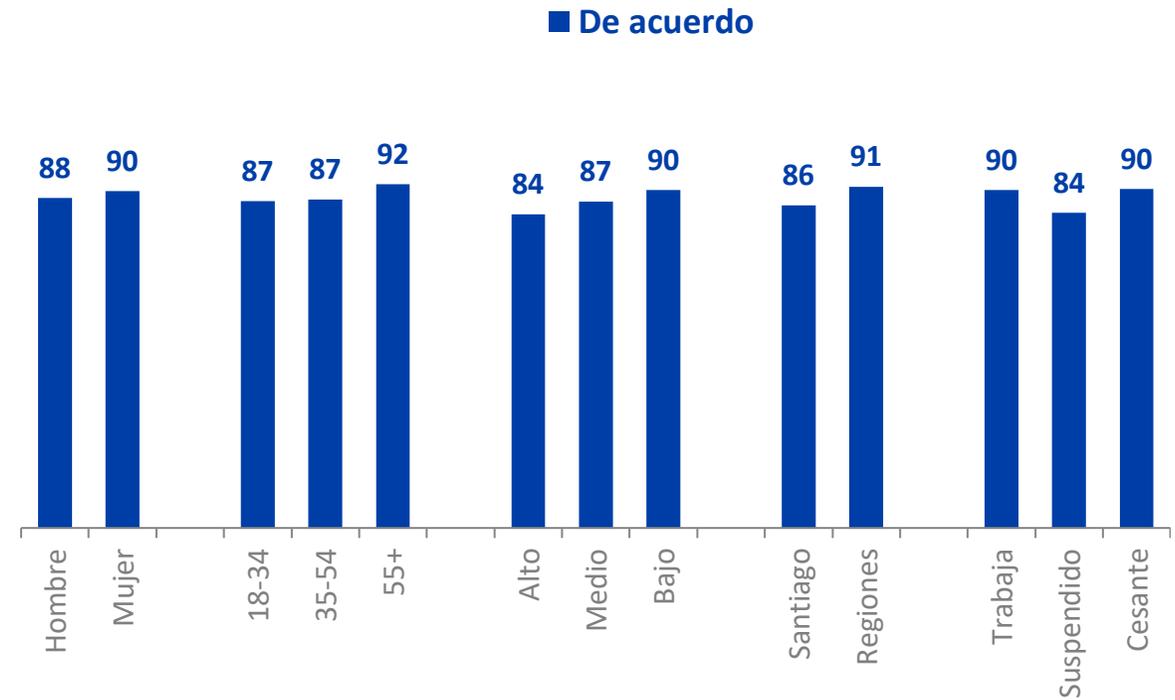
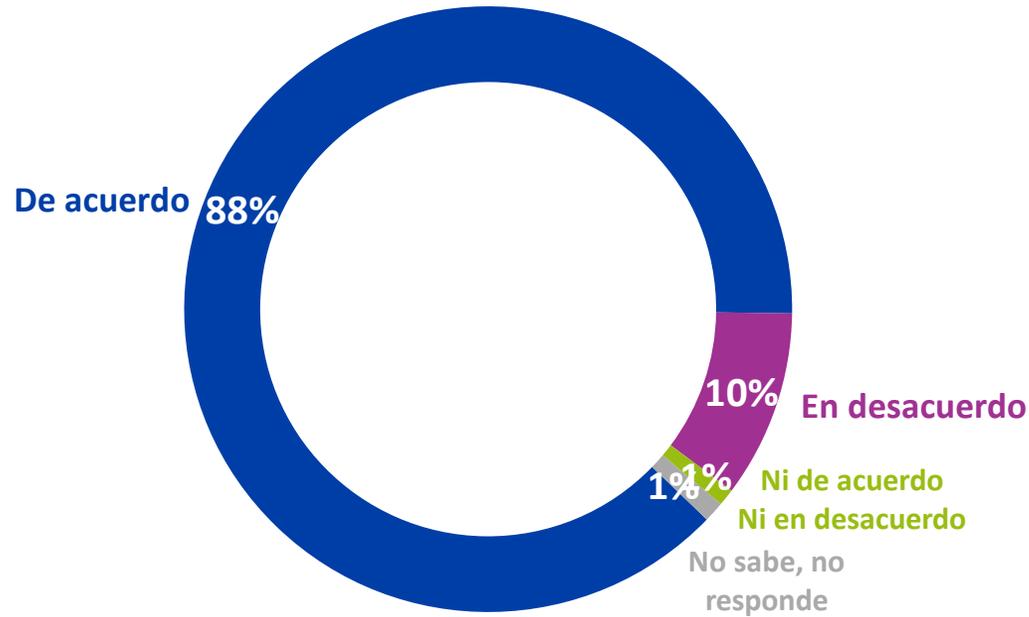
Plan de retorno para reactivación.



Retorno laboral de la construcción

Cumpliendo todas las medidas de seguridad y sanitarias, ¿Usted estaría de acuerdo o en desacuerdo con que las constructoras puedan retomar las obras?

%



Compromiso Sanitario CChC

900

son socias

1.104

Empresas inscritas

2.171

Obras / Centros de Trabajo inscritas



214.591

Cobertura trabajadores

OPORTUNIDADES

1

Perfeccionar relaciones contractuales.

2

Eliminación de trabas regulatorias y de burocracia.

3

Agenda Digital.

4

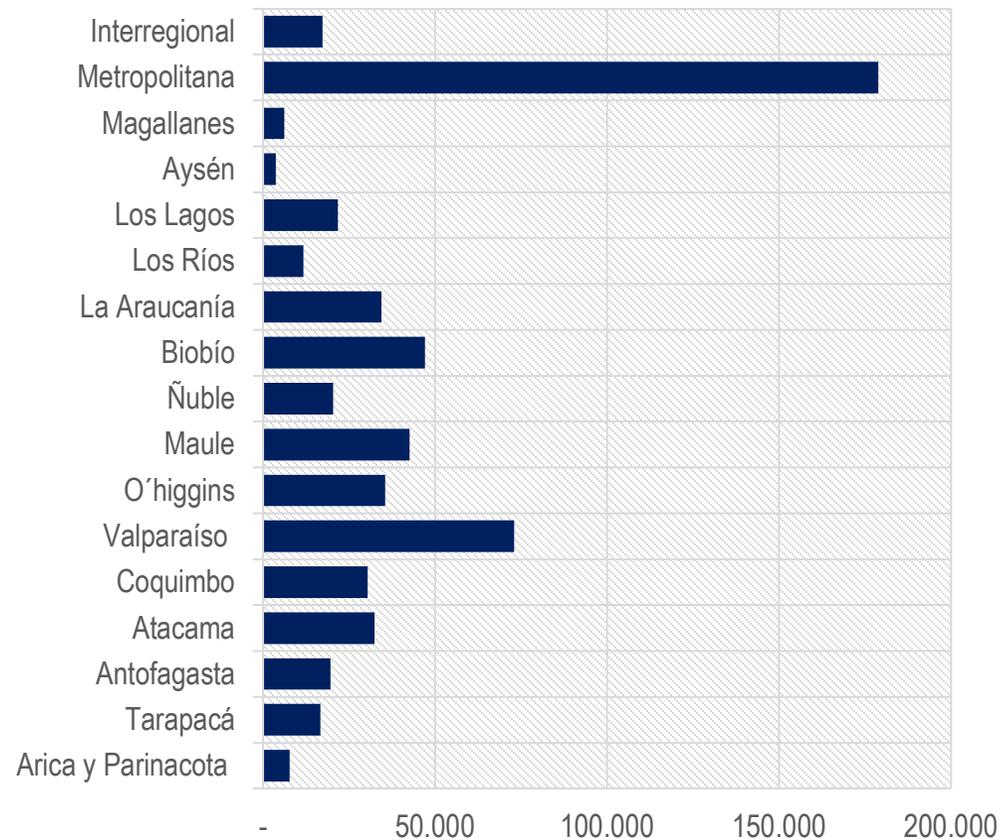
Desarrollo sostenible de proyectos.

RESUMEN DE LA PROPUESTA

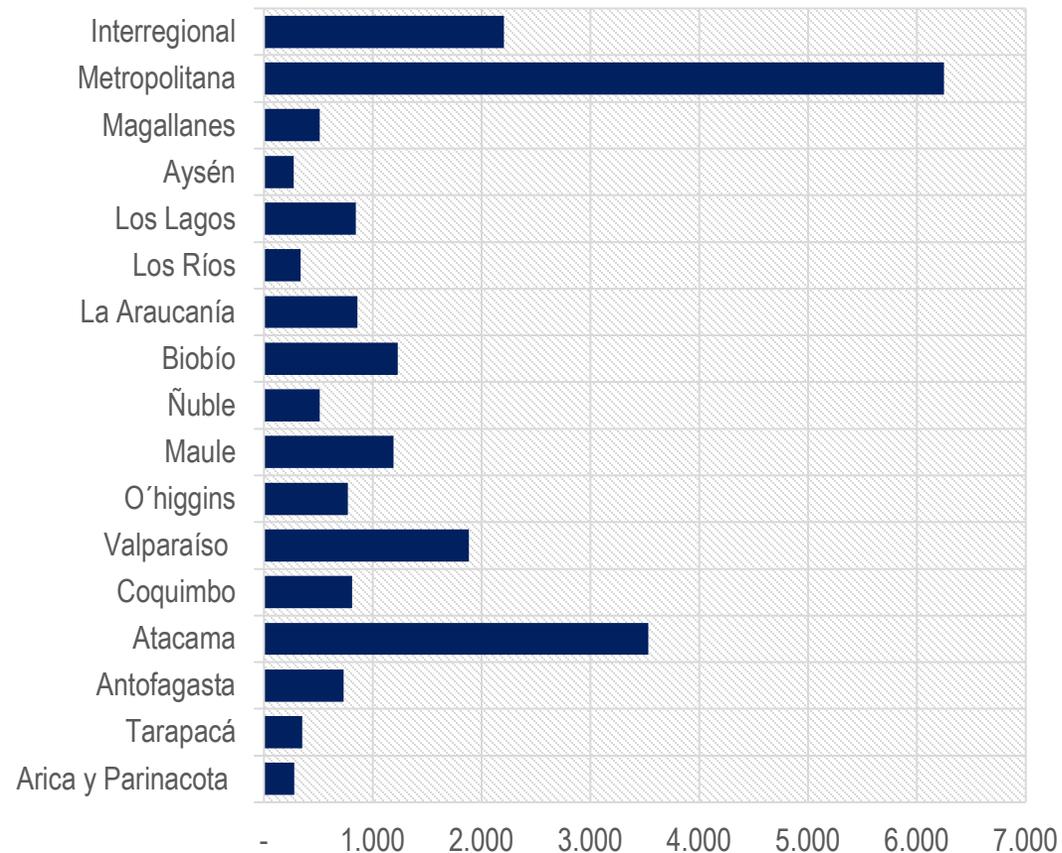
■ Inversión	Pública:	US\$ 10.290 millones
	Privada:	US\$ 12.310 millones
	Total:	US\$ 22.600 millones
■ Obras	150.000 nuevas viviendas (más 20.000 subsidios de reparación)	
	665 proyectos de infraestructura	
■ Empleo	Vivienda: 495.000 puestos de trabajo	
	Infraestructura: 104.000 puestos de trabajo	

RESUMEN DE LA PROPUESTA / IMPACTO TERRITORIAL

Empleo



Inversión (MMUS\$)



COMENTARIO FINAL

- Estamos ante la **peor crisis de las últimas décadas**.
- Es el momento de construir una **nueva alianza público-privada**.
- La **actividad de la construcción** depende de la fortaleza de esta alianza.
- Y sobre esta base es posible crear **empleo** e impulsar el **crecimiento económico**.
- Tenemos la oportunidad de lograr un nuevo **ACUERDO**.

PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN

PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

05.08.2020

