# Desafíos de las Ciudades Después de la Pandemia

BID

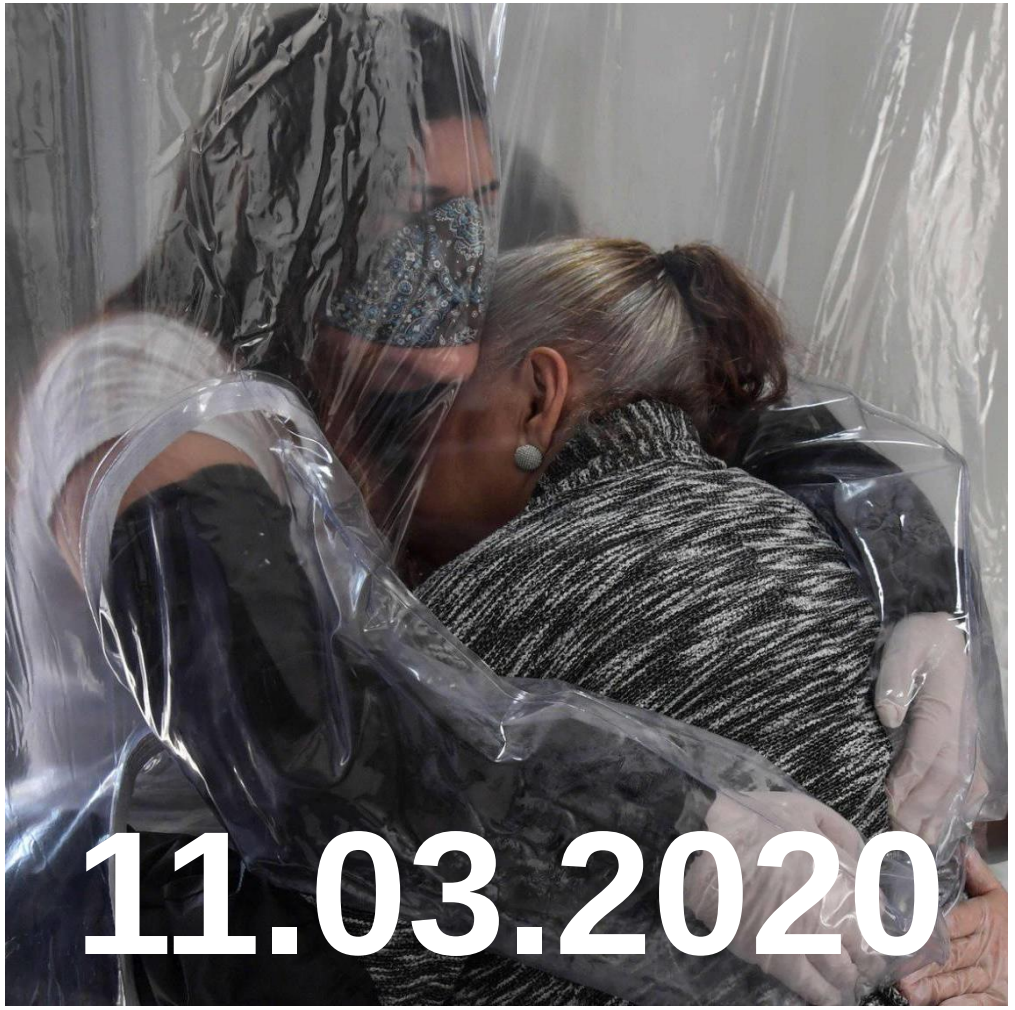
VIVIENDA & DESARROLLO URBANO

**Felipe Vera**
Housing and Urban Development Division
Inter-American Development Bank

5

¿pasado?

¿futuro?

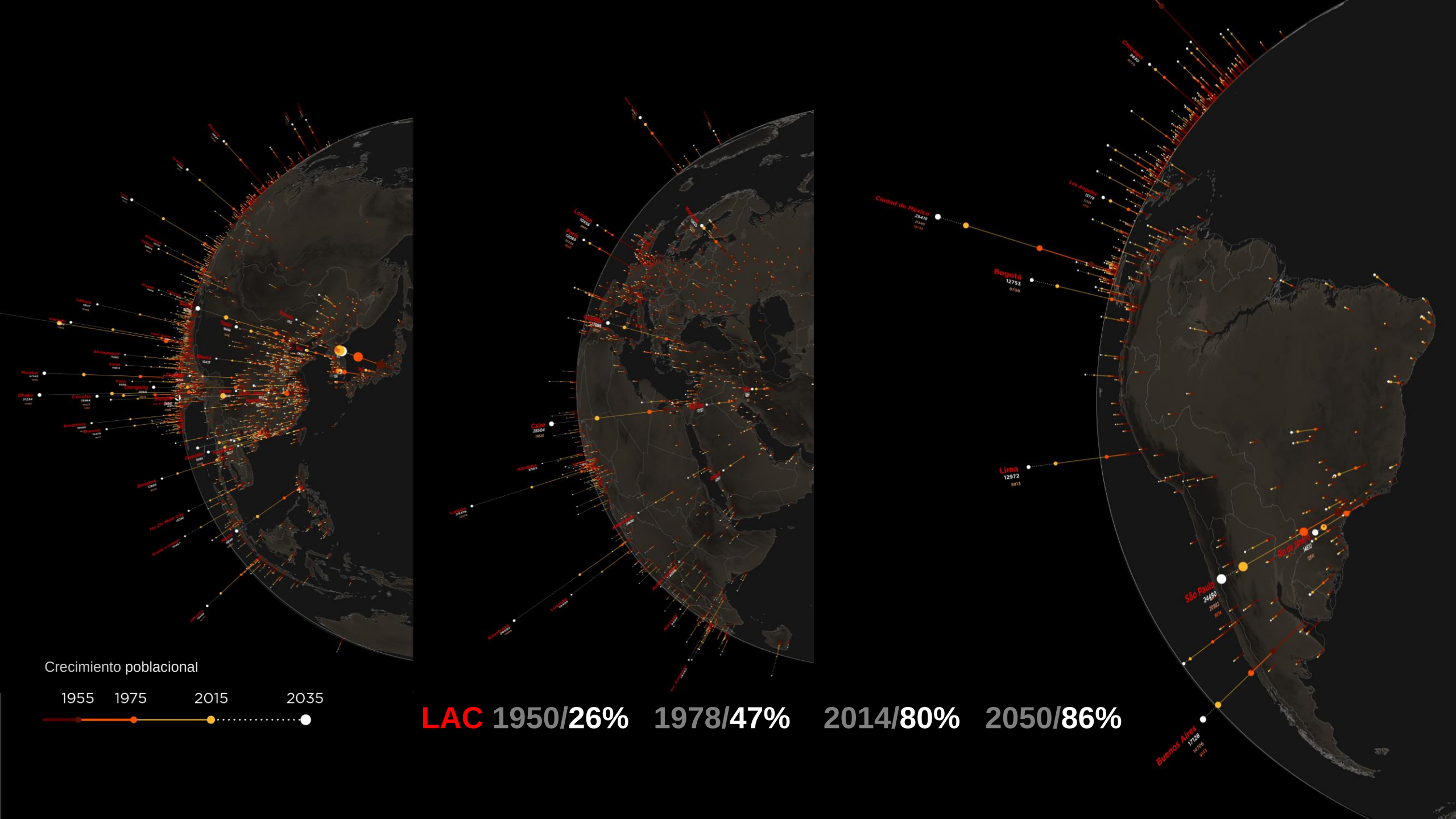


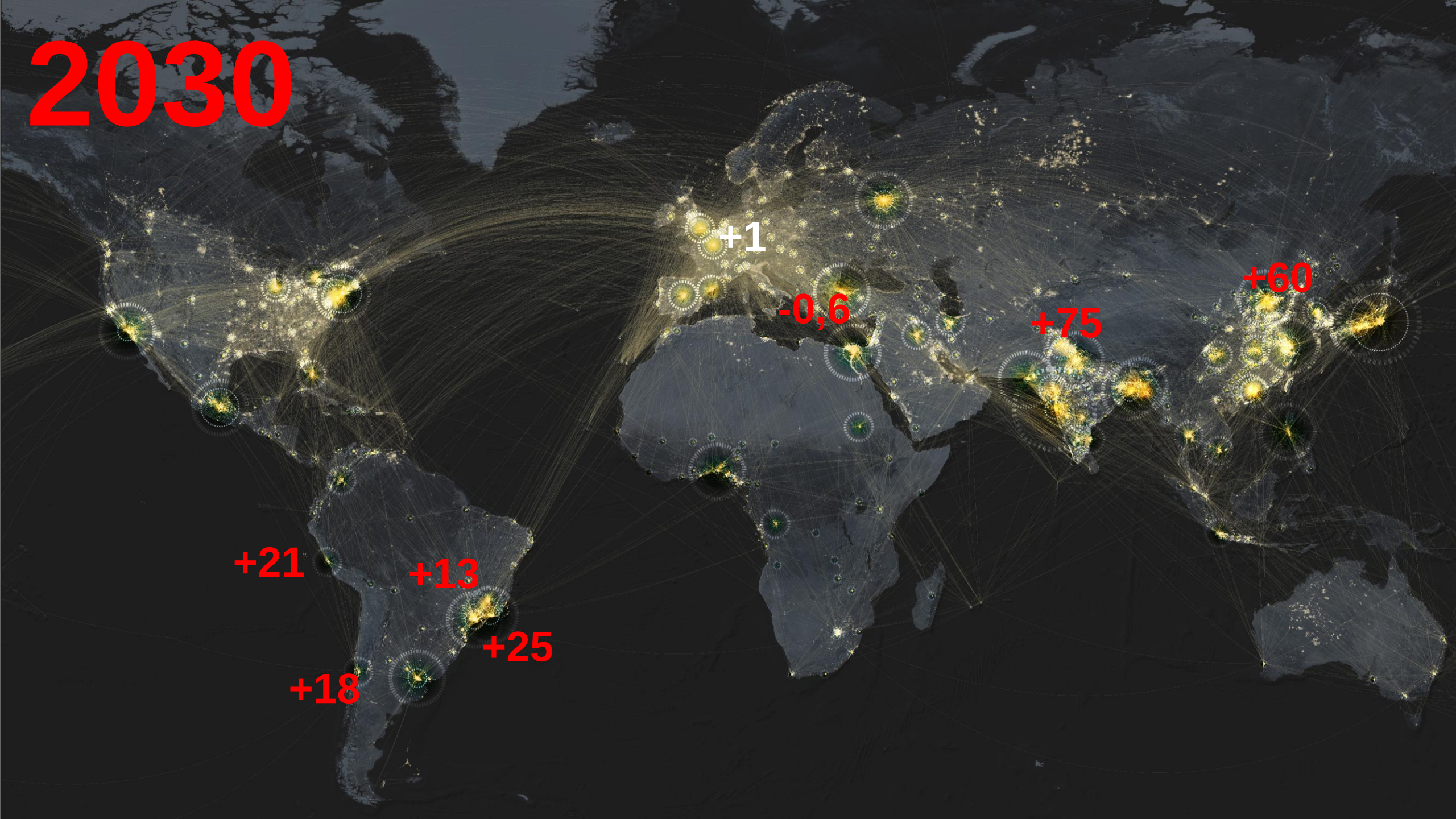
# Que estaba pasando?

escala

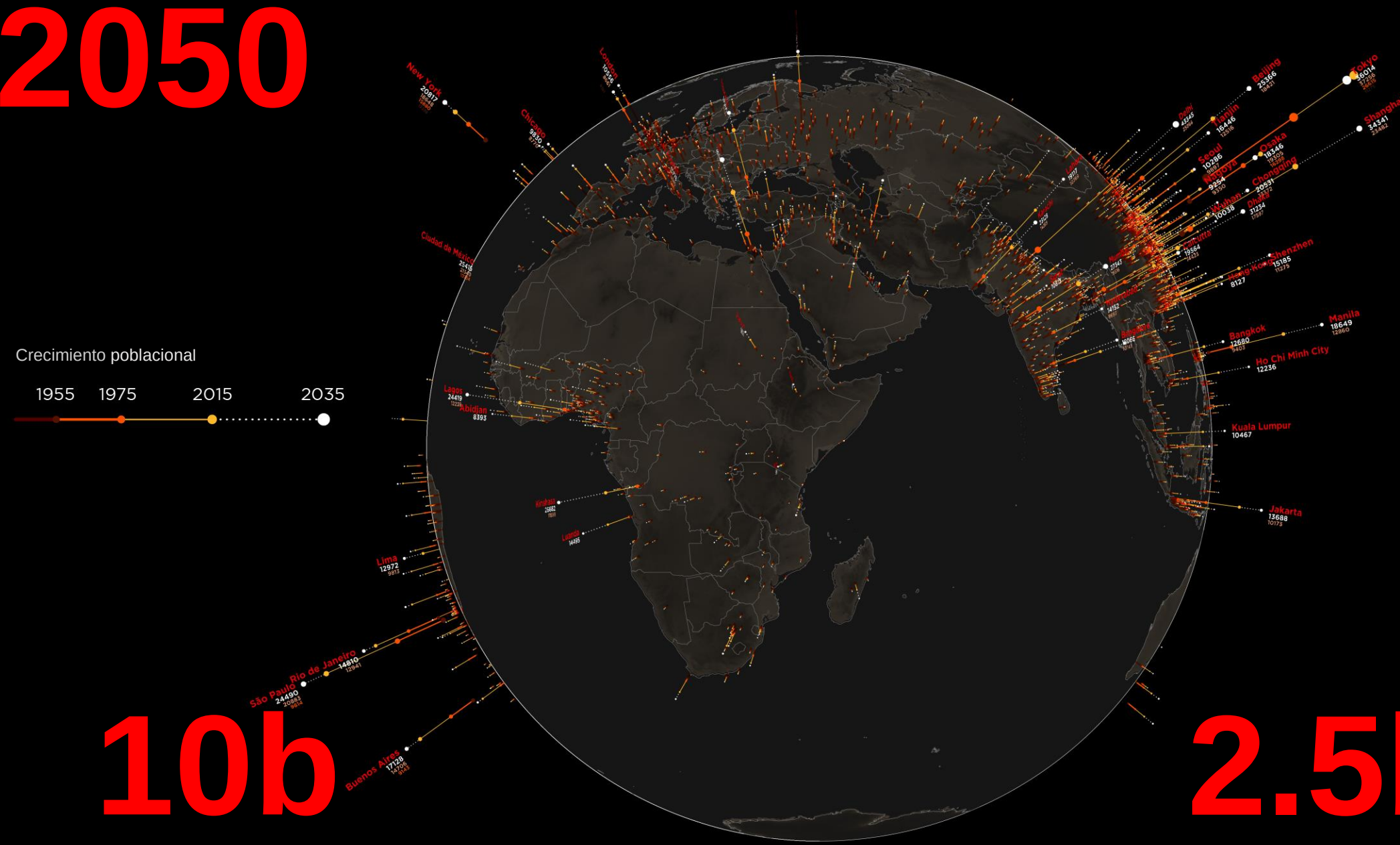
desigualdad

escala


Crecimiento poblacional
1955
1975
2015
2035
LAC 1950/26% 1978/47% 2014/80% 2050/86%
Ciudad de México
Bogotá
Lima
São Paulo
Buenos Aires


2030
+1
-0,6
+75
+60
+21
+13
+25
+18

# 2050

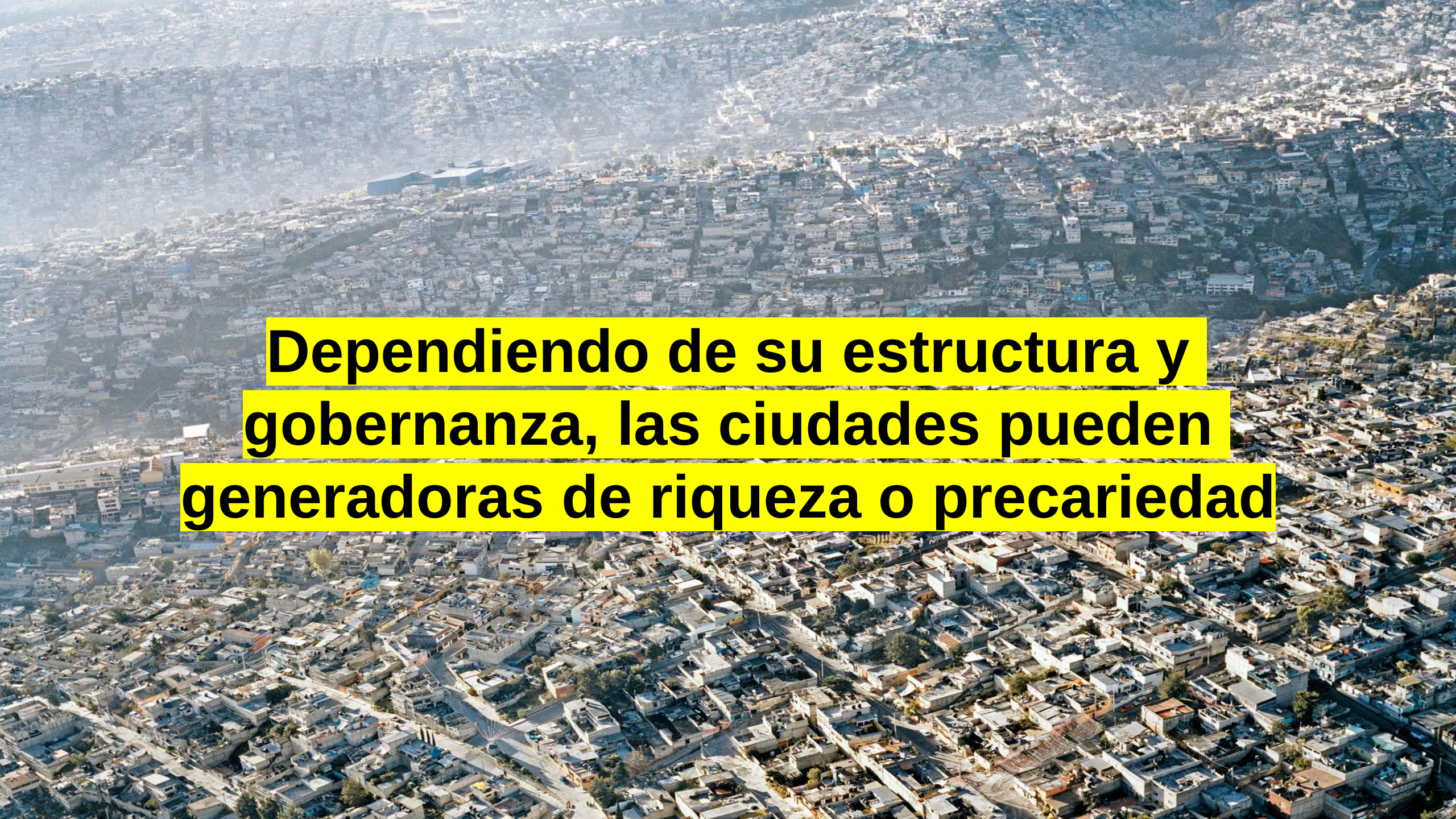

Crecimiento poblacional
1955
1975
2015
2035
New York
20817
Chicago
9850
London
10294
Ciudad de México
25436
Lagos
24419
Abidjan
8393
Kinshasa
Luanda
14495
Lima
12972
São Paulo
24490
Rio de Janeiro
14810
Buenos Aires
17138
Beijing
25366
Delhi
43545
Tianjin
16446
Seoul
10296
Osaka
18346
Nagoya
9354
Chongqing
20931
Dhaka
37234
Kolkata
19464
Shenzhen
15185
Shanghai
34541
Tokyo
16014
Bangkok
12680
Manila
18649
Ho Chi Minh City
12236
Kuala Lumpur
10467
Jakarta
13688

# 10b

# 2.5b+

1950 38% 6 AM
1970 47% 17 AM

**Ciudades de Latinoamérica tienen mas de 300,000 habitantes**


Dependiendo de su estructura y
gobernanza, las ciudades pueden
generadoras de riqueza o precariedad

**productividad**

# PGB

Nueva York ($1.492) → Canadá ($1.584)

Los Ángeles ($928) → Australia ($1.101)

Tokio ($1.624) → Corea del Sur ($1.754)

Paris ($819) → Sudáfrica ($726)

productividad

# -9

PBI mensual del sector manufacturero

# DIFICULTAD SERVICIOS

# 45%

**residuos a vertederos**

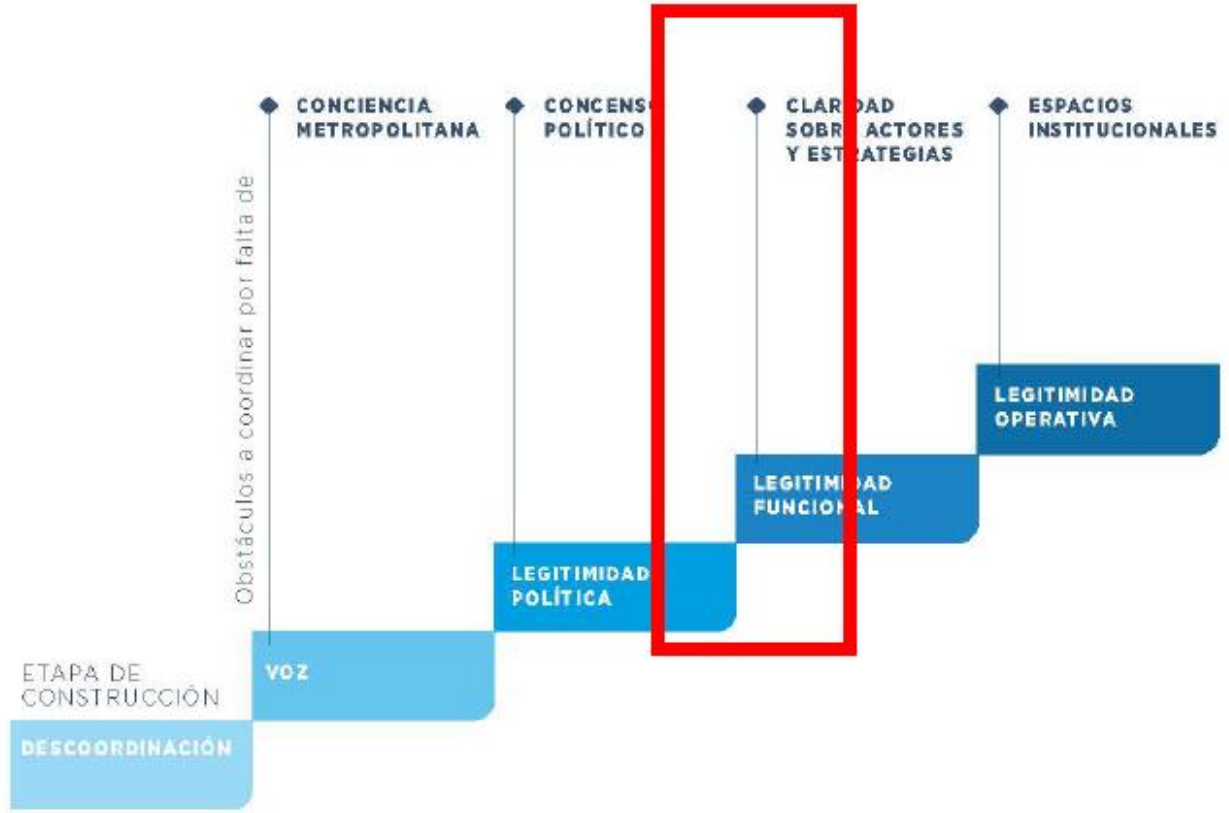
# 50%

**de las áreas metropolitanas en LAC tienen una agencia coordinadora**

# 77%

**de las áreas metropolitanas dependen de otras agencias para financiarse**

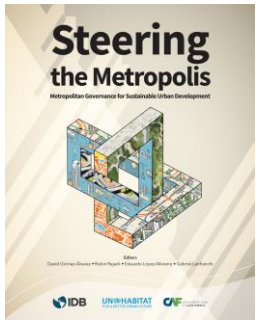
**Coordinación interjurisdiccional y intersectorial**




**Proceso de descentralización de Chile y construcción de gobernanza metropolitana**

**2005**

**2014**

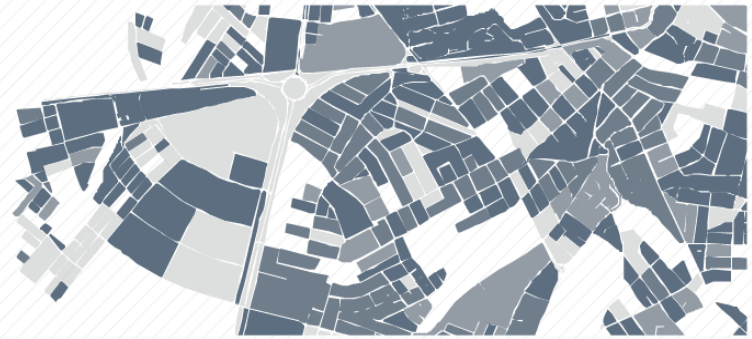



**2017**

**2018**

**2019**

# CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE ÁREAS METROPOLITANAS.
## EL CASO DE CHILE

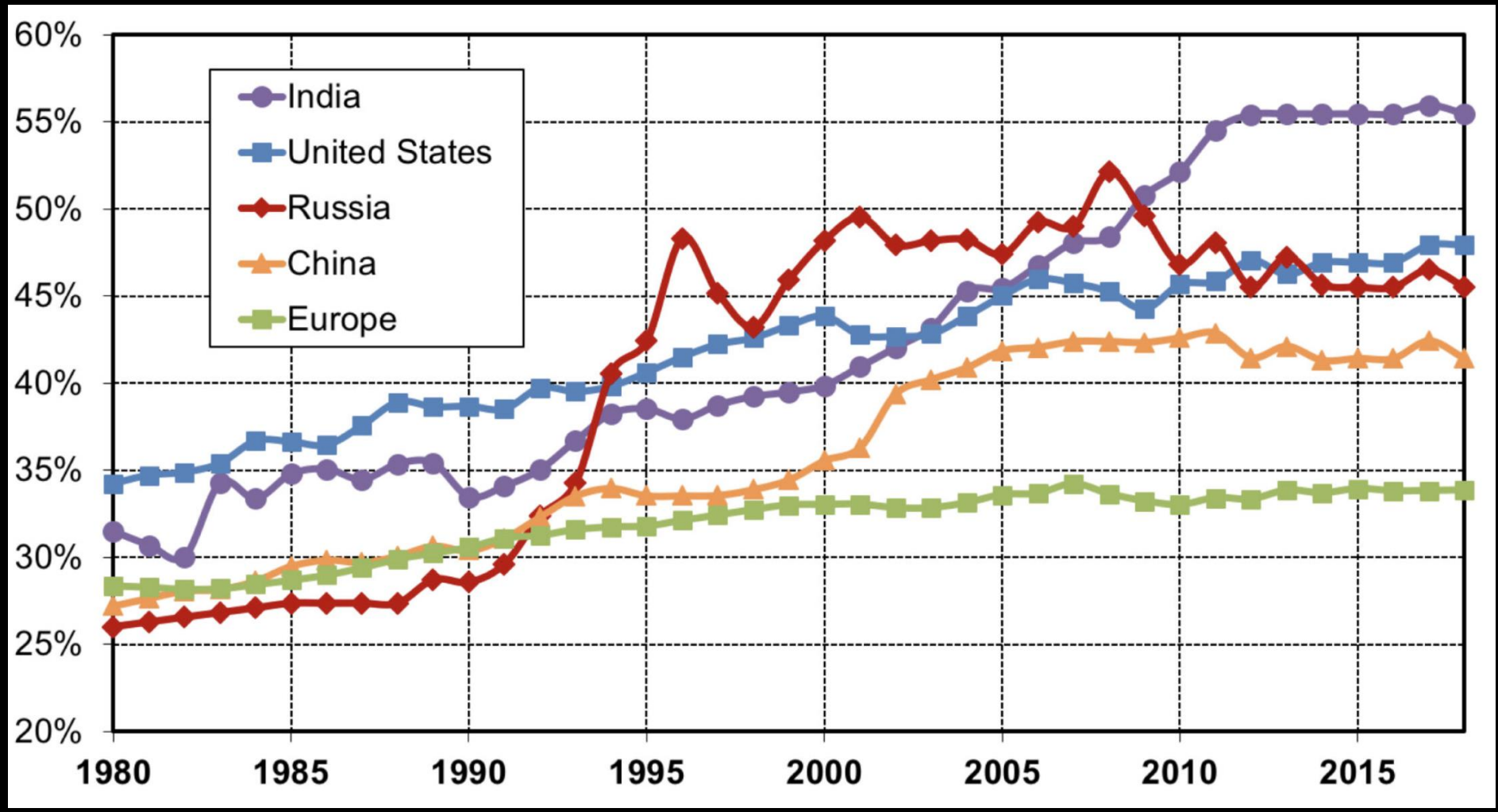


BID

# desigualdad

10% mas rico

Total

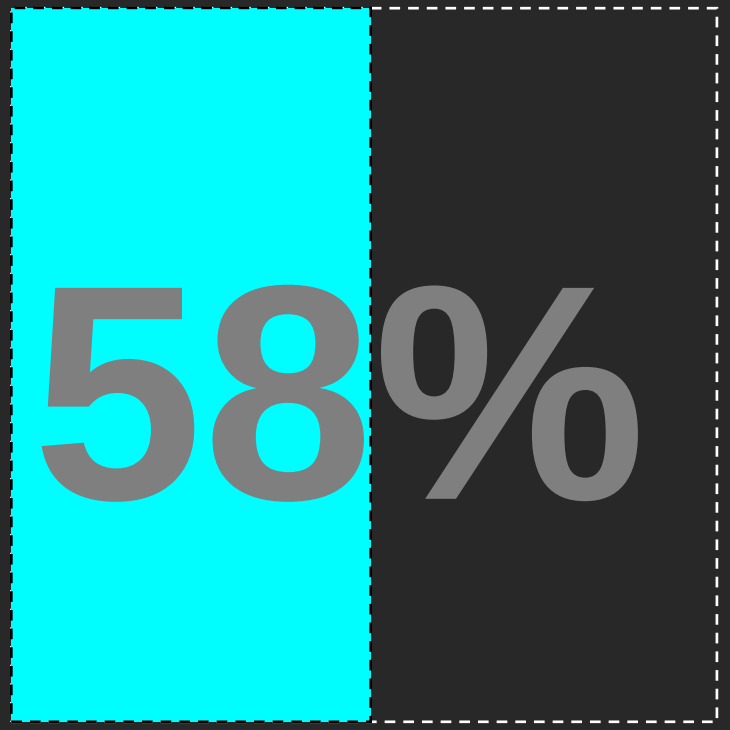



# Evolución desigualdad últimos 40 años en principales economías

Sources and series: see piketty.pse.ens.fr/ideology.et

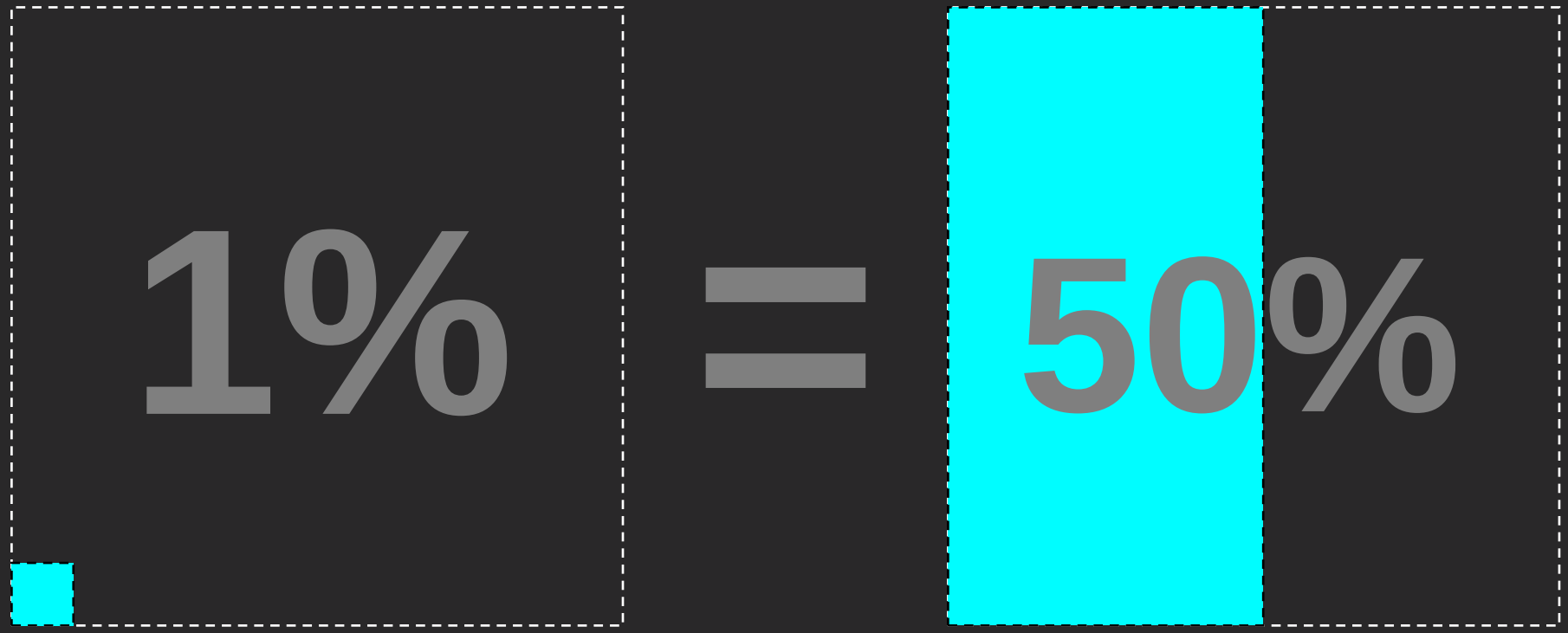
**El 1% más rico posee el 44% de la riqueza mundial**

Sources: Credit Suisse Global Wealth Report, 2019



**Mientras… El 58% más pobre posee el 2% de la riqueza mundial**

Sources: Credit Suisse Global Wealth Report, 2019

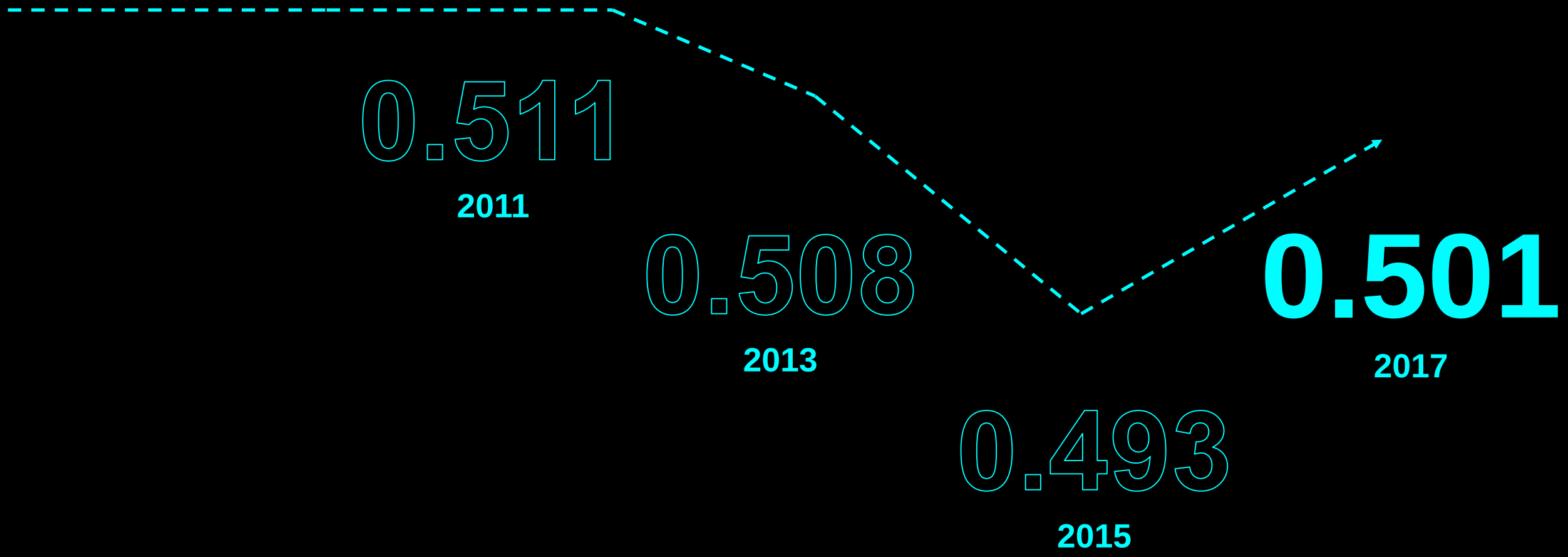



**El 1% global emite tanto carbono como el 50% que menos emite**

Sources: World Inequality Report 2018

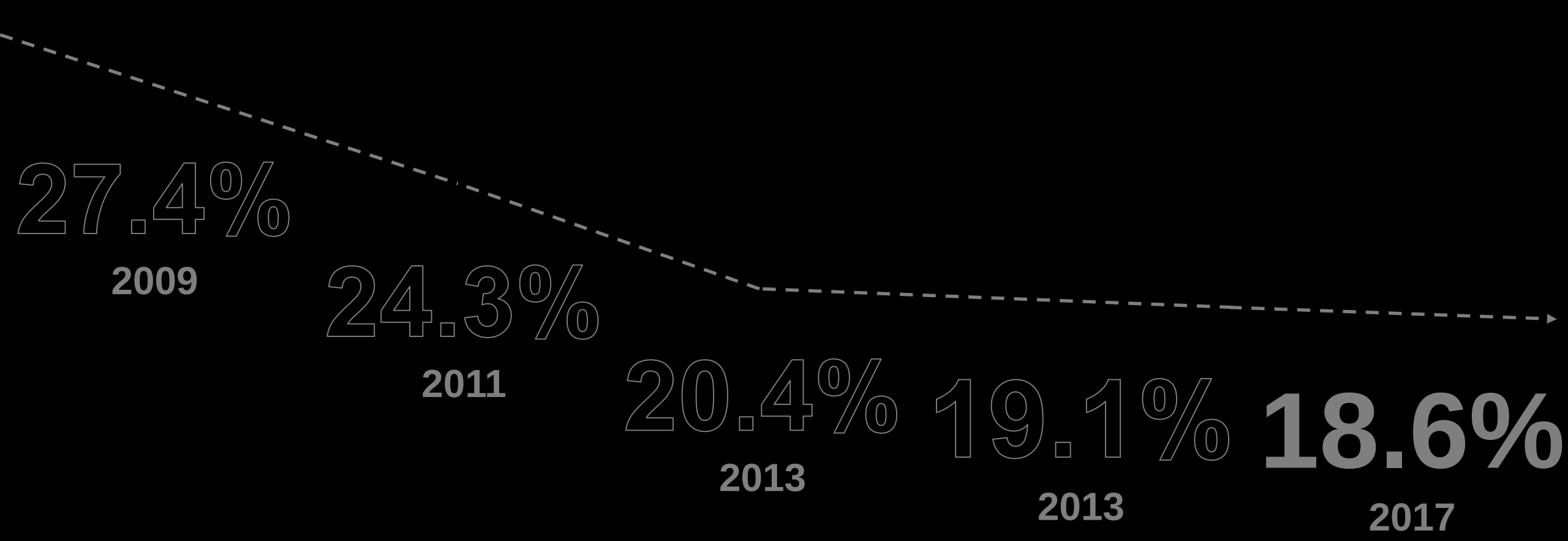
# 1300/886

**de 1300 mill. de personas viviendo bajo la línea de pobreza, 886 mill. viven en países de ingresos medios**




**Desigualdad (Coeficiente de Gini) CHILE**

MIDESO, 2017




**Pobreza multidimensional***

*Sólo cuatro variables. MIDESO, 2017

# 20.7%

**2017**
**CHILE**

**Pobreza multidimensional**

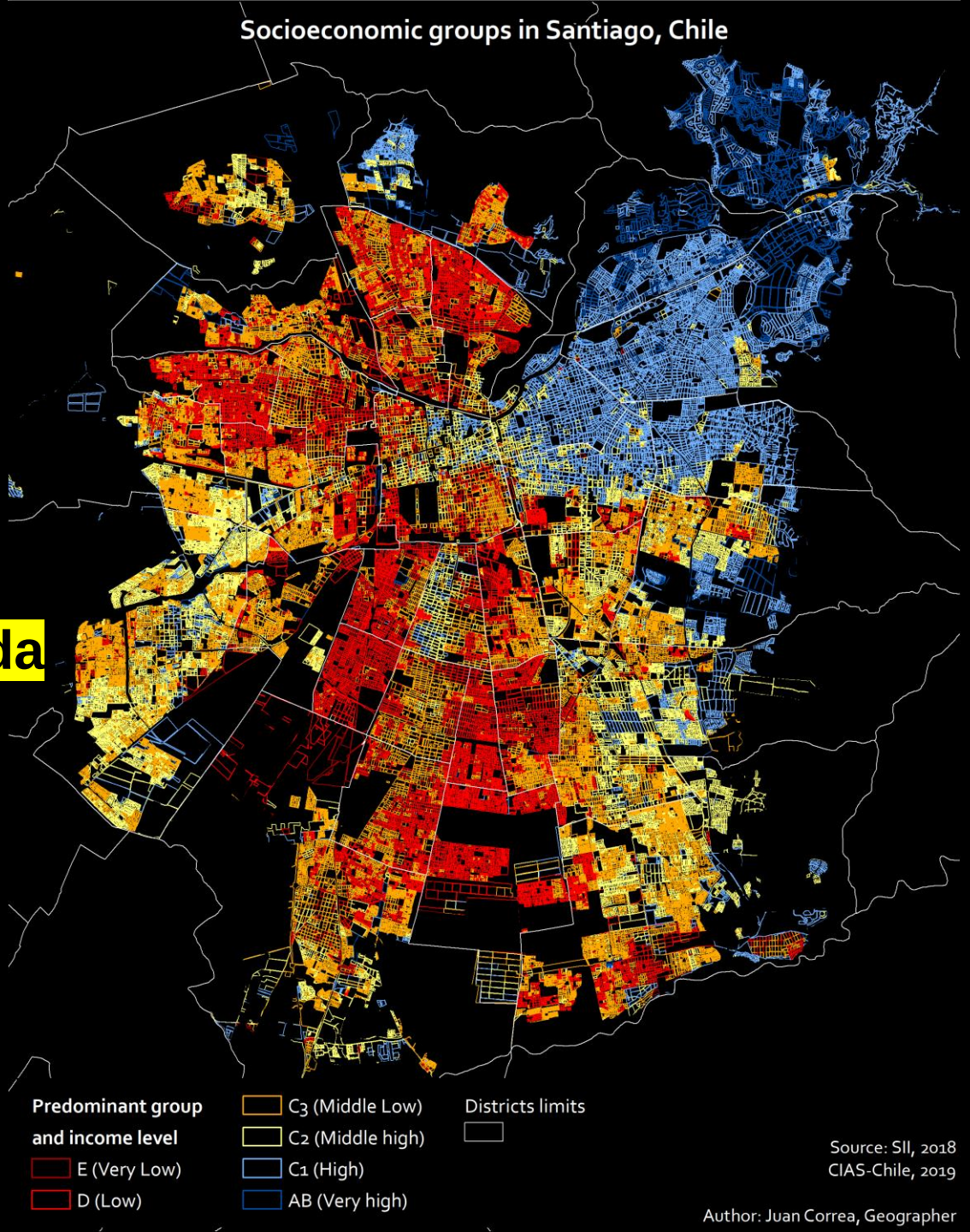
| | | |
|---|---|---|
| **22,5%** | **EDUCACIÓN** | Asistencia<br>Rezago escolar<br>Escolaridad |
| **22,5%** | **SALUD** | Malnutrición en niños/as<br>Adscripción al sistema de Salud<br>Atención |
| **22,5%** | **TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL** | Ocupación<br>Seguridad Social<br>Jubilaciones |
| **22,5%** | **VIVIENDA Y ENTORNO** | Habitabilidad<br>Serviciios Básicos<br>Entorno |
| **10%** | **REDES Y COHESIÓN SOCIAL** | Apoyo y participación social<br>Trato igualitario<br>Seguridad |

esto tiene un **correlato urbano**…
las ciudades se están
estructurando para **perpetuar**
estas diferencias

# 10

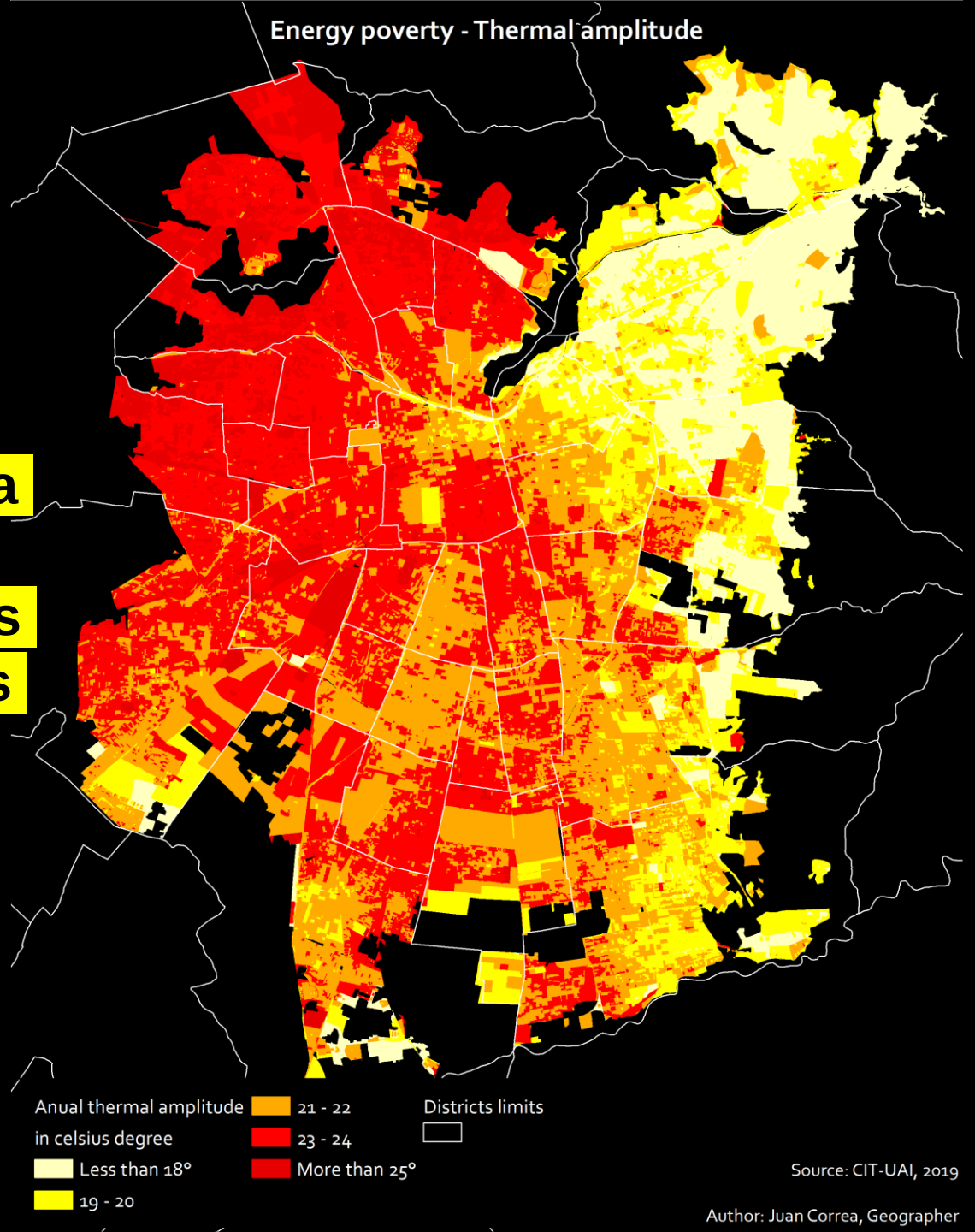
esperanza de vida

**La ciudad esta fuertemente segregada**



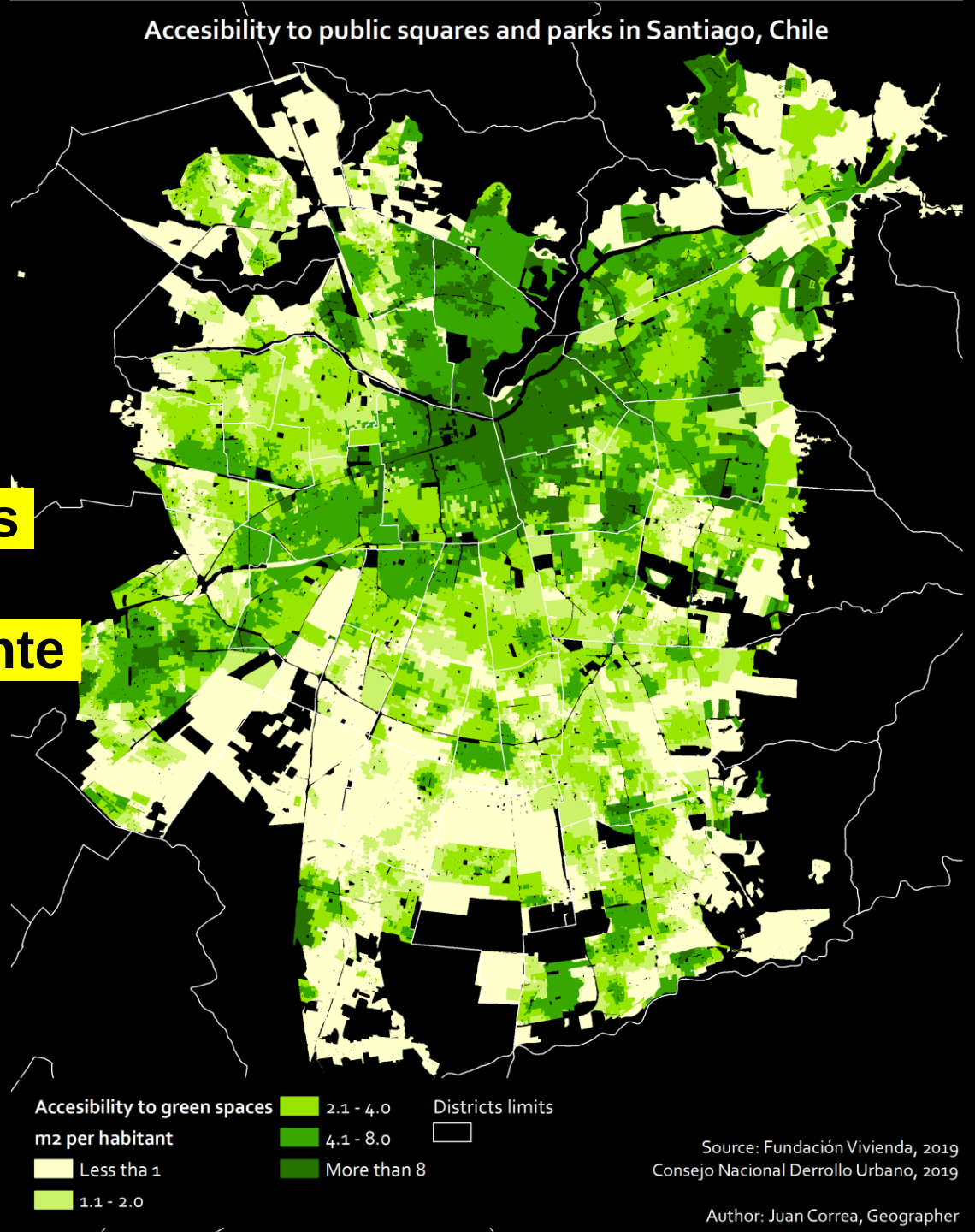

**ingreso**

**Distintas partes de la ciudad están expuestas a distintos niveles de presiones ambientales**



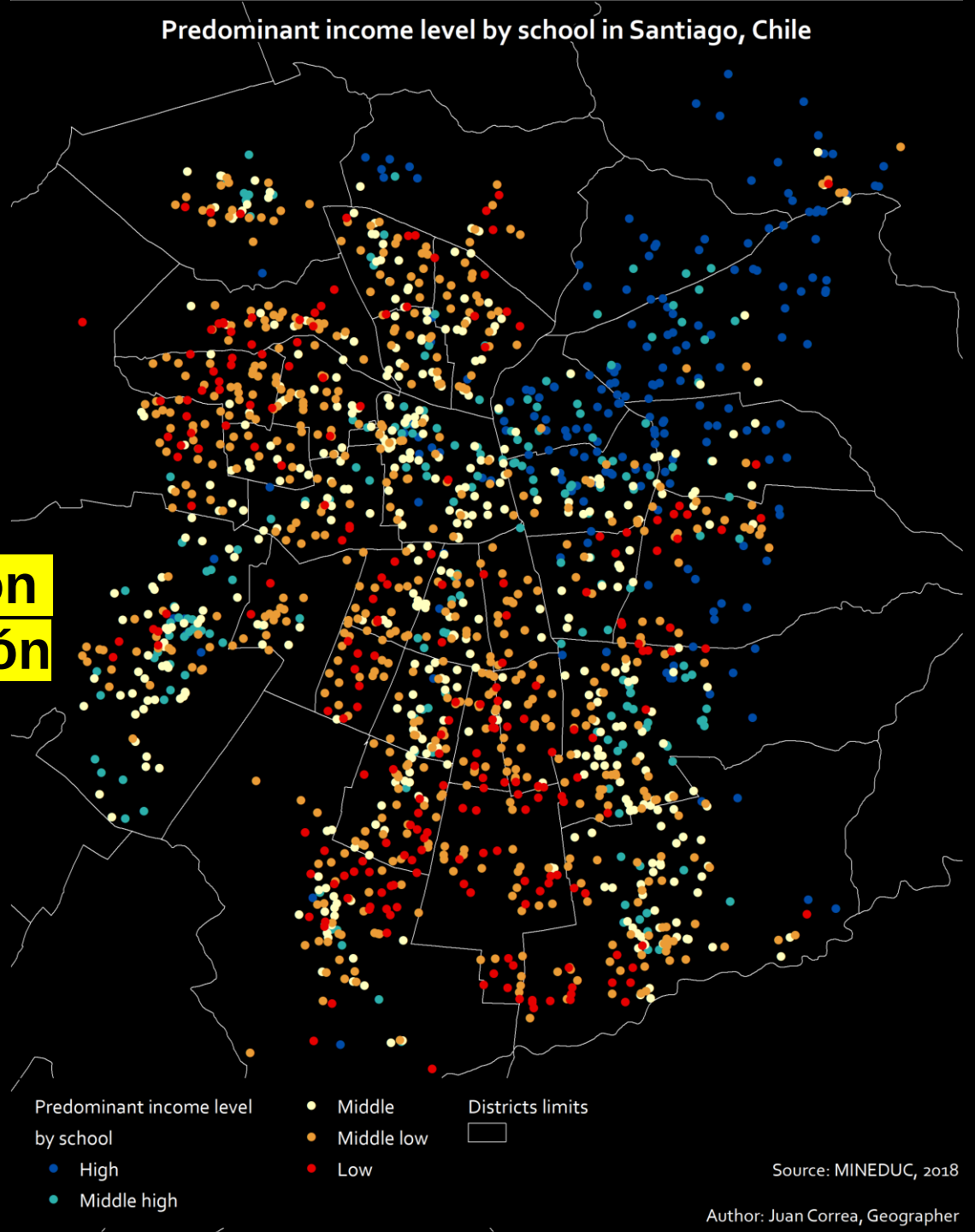

**ambiente**

**El acceso a atributos urbanos es desproporcionadamente desigual**



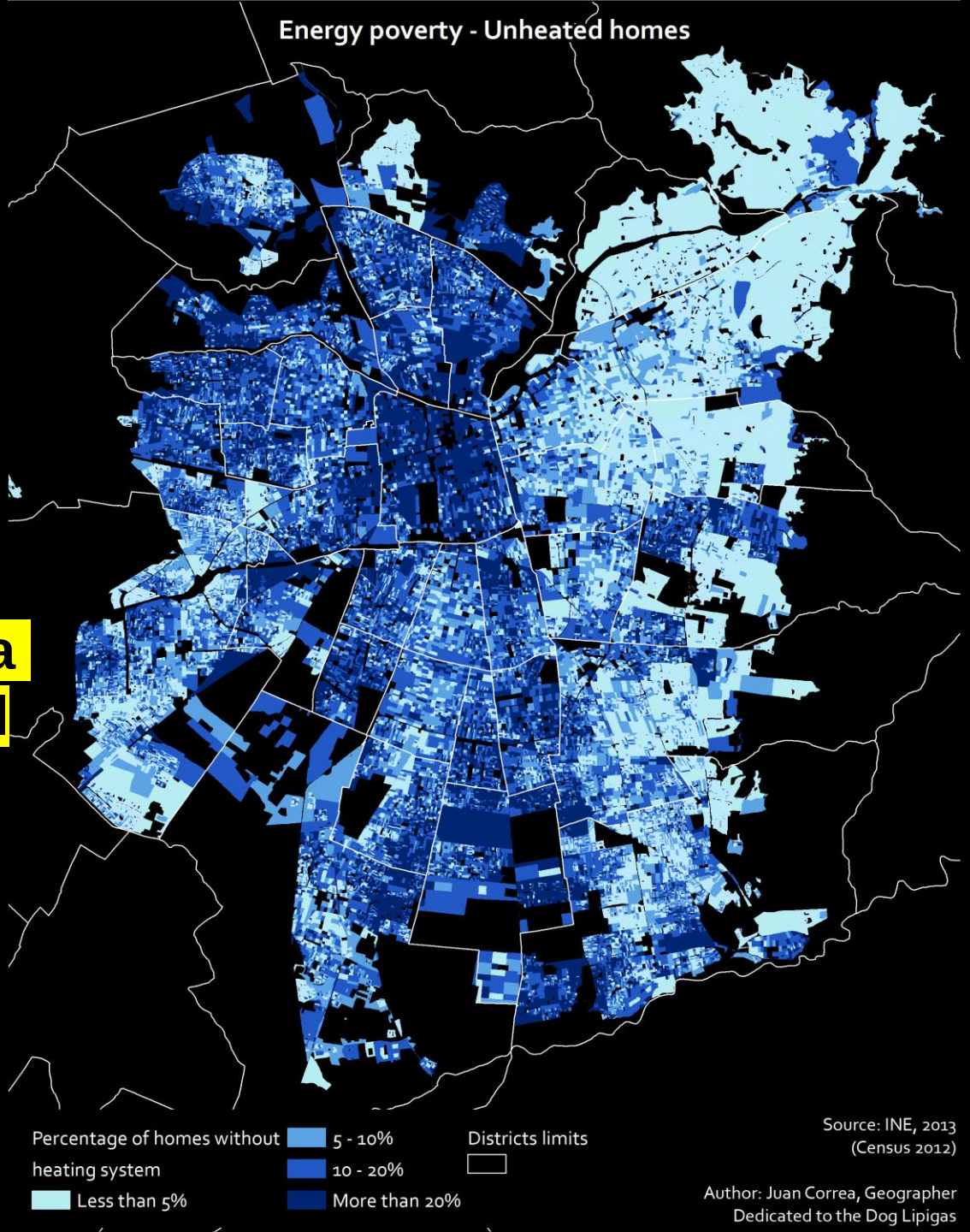

**espacio público**

**El acceso a educación fomenta la segregación**



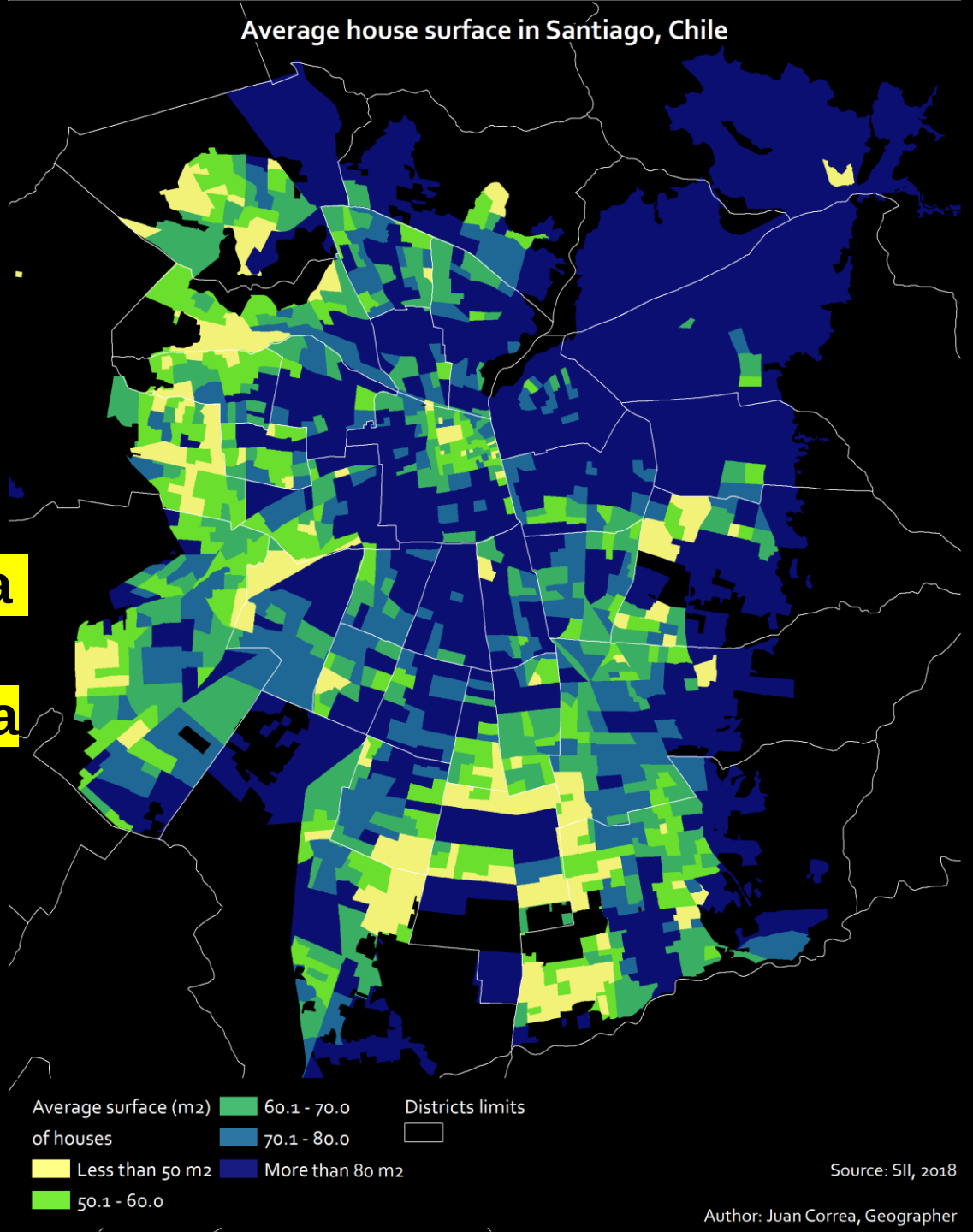

**educación**

**La capacidad de proveer confort de la vivienda es desigual**




**confort**

**Las diferencias en la dimensión de las viviendas es extrema**

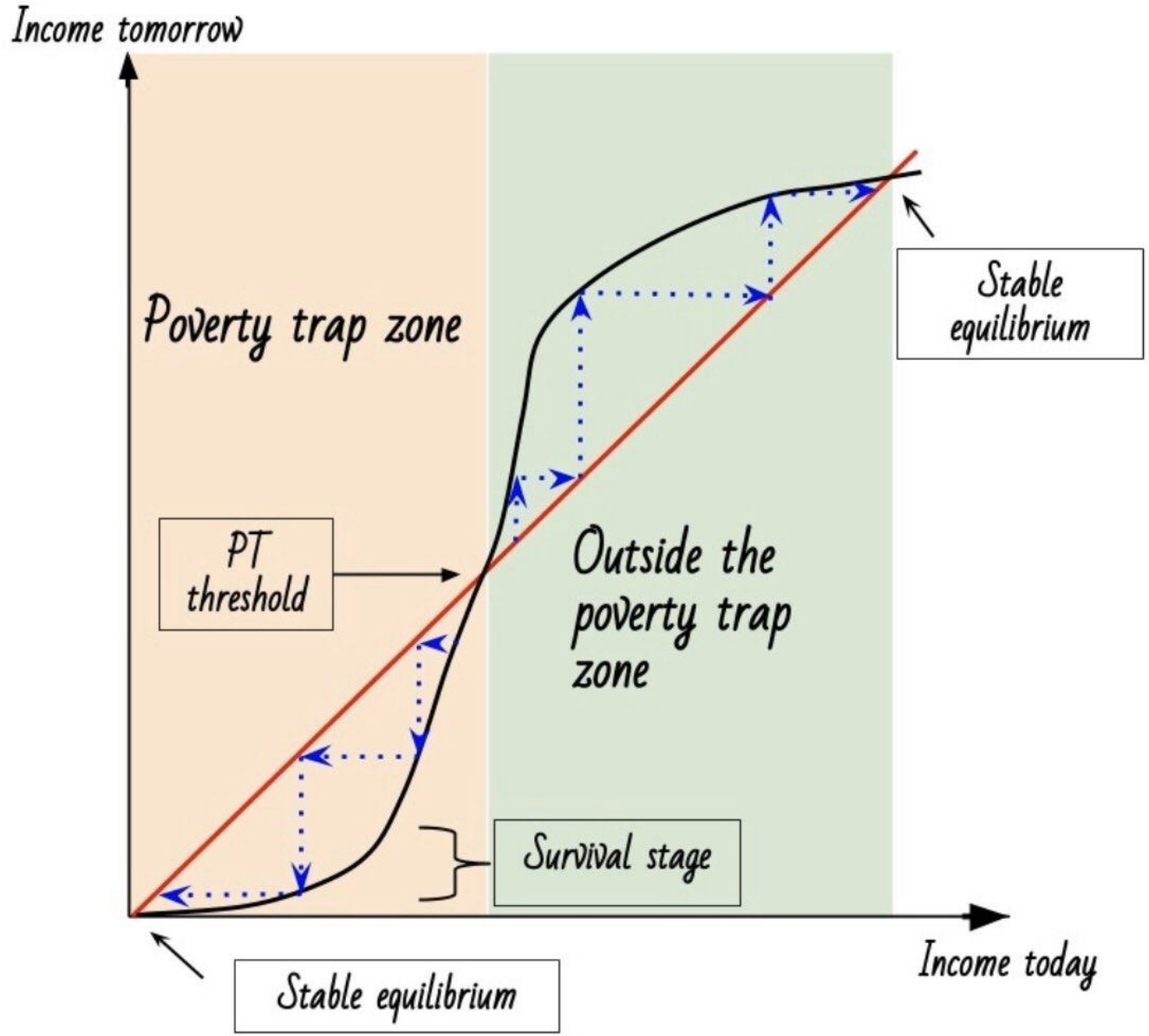



**vivienda**

# La estructura de ciudad define quien tiene acceso a las oportunidades

# trampas de ingreso

**distancia / falta de alimento / escasa conectividad / prevalencia de enfermedades / carga de cuidados**


Income tomorrow
Poverty trap zone
Stable equilibrium
PT threshold
Outside the poverty trap zone
Survival stage
Stable equilibrium
Income today

**La ciudad tiene que ser capaz de hacer sentir que a las nuevas generaciones les irá mejor que a las actuales**

escala
¿
futuro
?
desigualdad

**Prácticamente todos los problemas de desarrollo se han visto intensificados por el COVID**

# 3

# Desafíos post COVID

región

ciudad

vivienda

migración

campamentos

casa

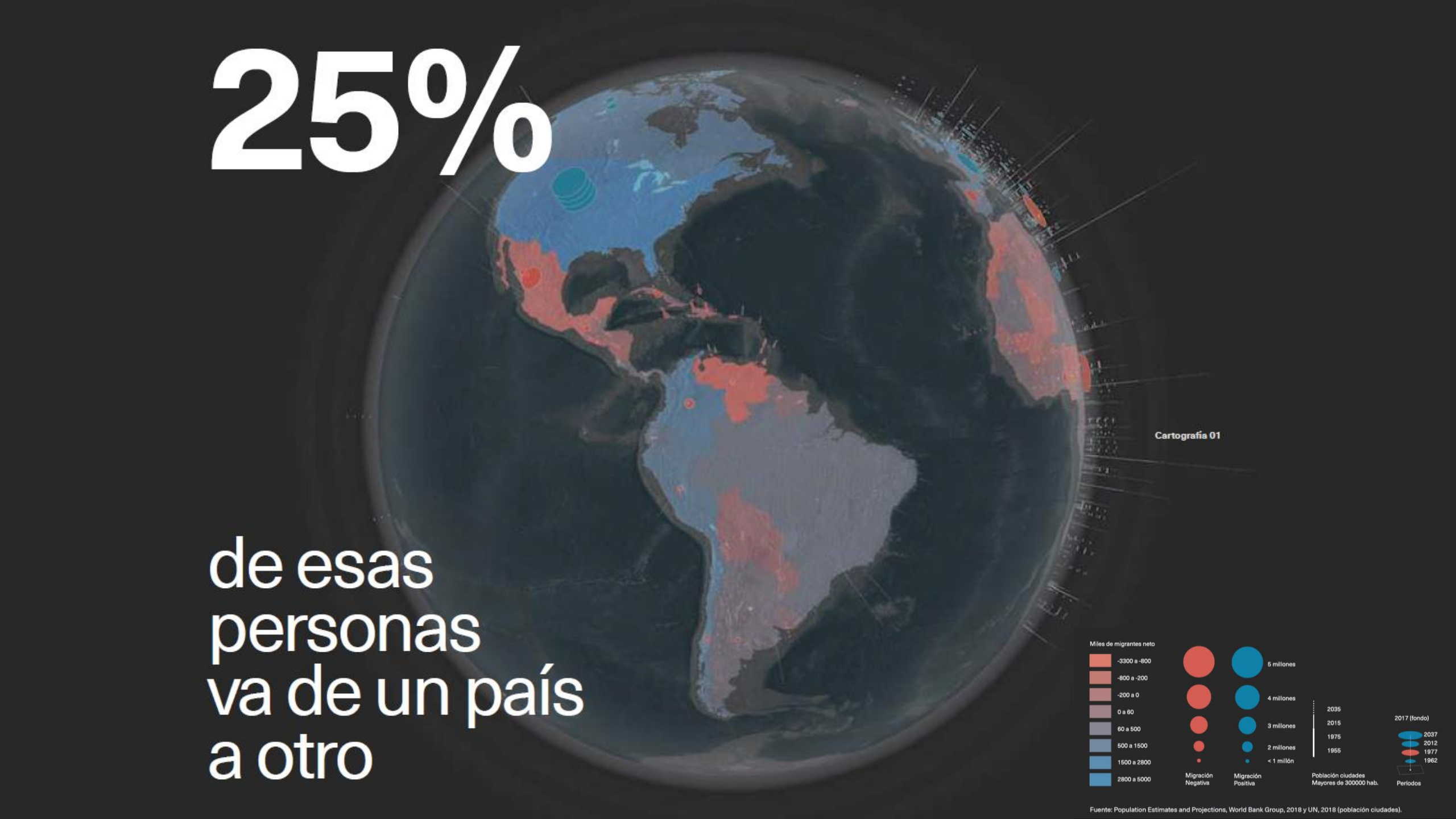
región

post COVID va a aumentar fuertemente la migración

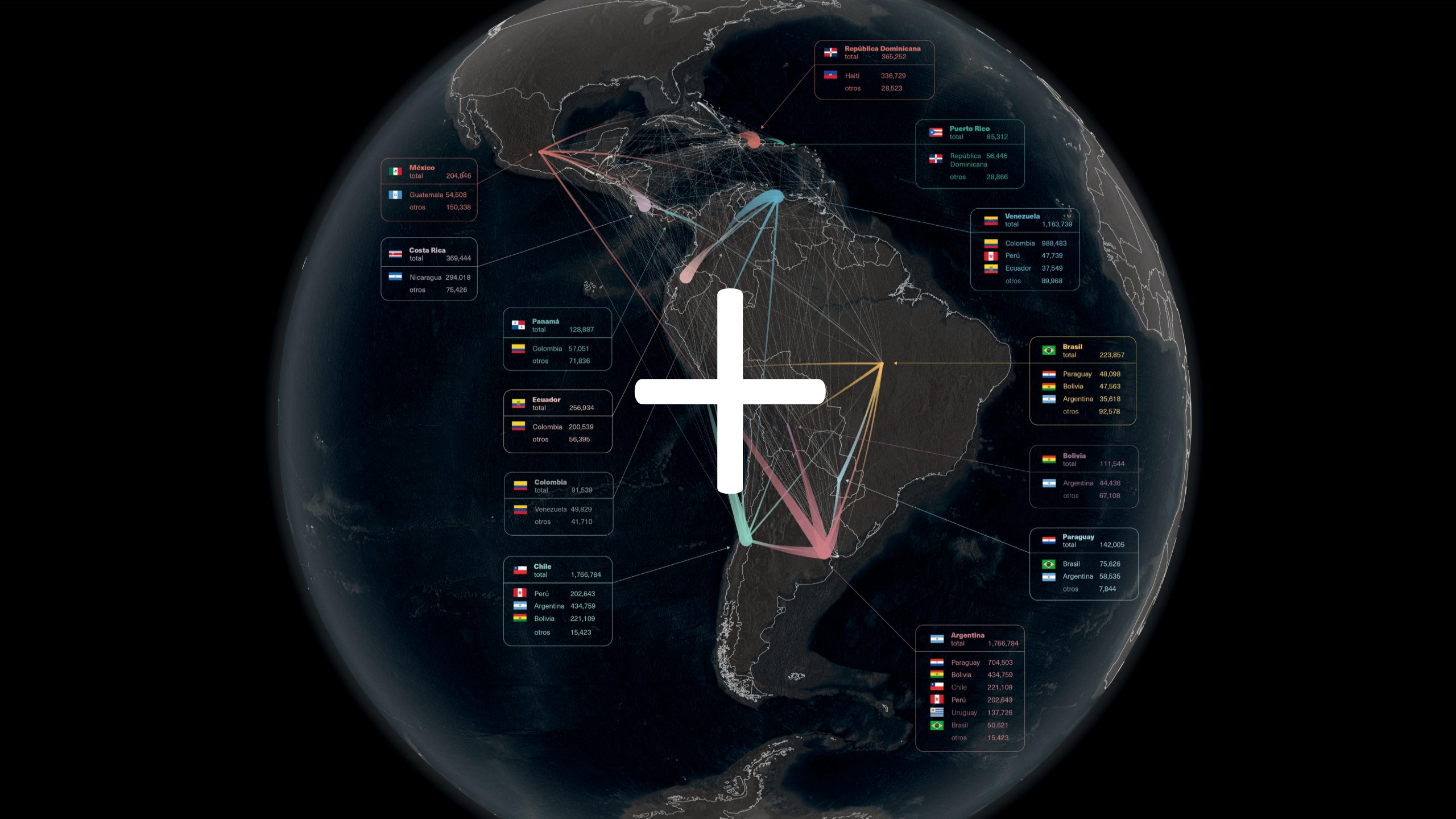
# 1000 millones migran

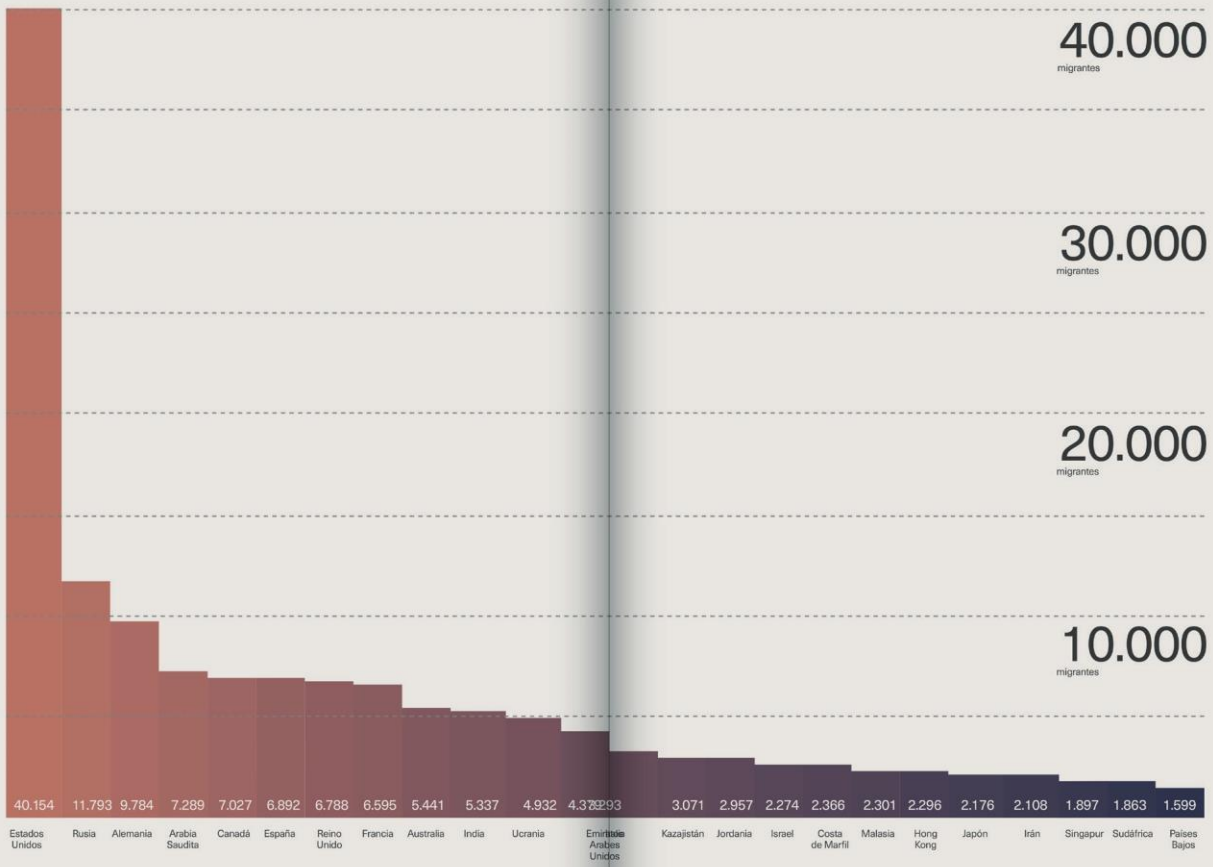
# 25%

de esas personas va de un país a otro




Fuente: Population Estimates and Projections, World Bank Group, 2018 y UN, 2018 (población ciudades).


República Dominicana
total 365,252
Haití 336,729
otros 28,523
Puerto Rico
total 85,312
República Dominicana 56,446
otros 28,866
México
total 204,846
Guatemala 54,508
otros 150,338
Venezuela
total 1,163,739
Colombia 988,483
Perú 47,739
Ecuador 37,549
otros 89,968
Costa Rica
total 369,444
Nicaragua 294,018
otros 75,426
Panamá
total 128,887
Colombia 57,051
otros 71,836
Brasil
total 223,857
Paraguay 48,098
Bolivia 47,563
Argentina 35,618
otros 92,578
Ecuador
total 256,934
Colombia 200,539
otros 56,395
Bolivia
total 111,544
Argentina 44,436
otros 67,108
Colombia
total 91,539
Venezuela 49,829
otros 41,710
Paraguay
total 142,005
Brasil 75,626
Argentina 58,535
otros 7,844
Chile
total 1,766,784
Perú 202,643
Argentina 434,759
Bolivia 221,109
otros 15,423
Argentina
total 1,766,784
Paraguay 704,503
Bolivia 434,759
Chile 221,109
Perú 202,643
Uruguay 137,726
Brasil 50,621
otros 15,423



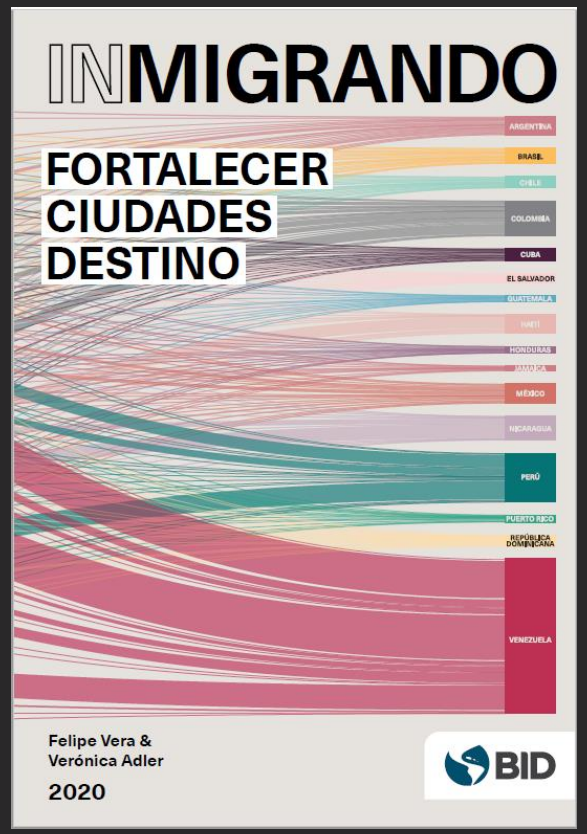

Destino de la migración internacional: principales países en miles de migrantes (2010)



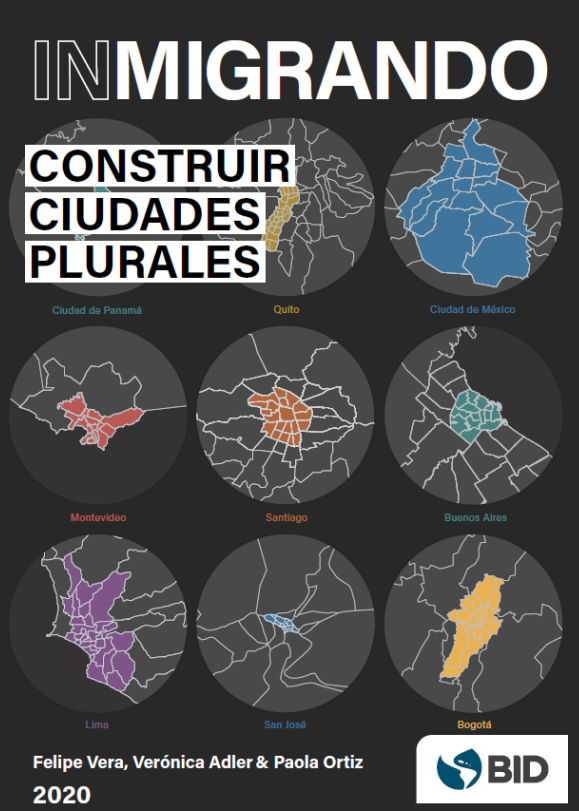
# 2050

# 350

# millones de migrantes




Datos




Estrategias

Visiones

# Incremental a Súbita
# Aspiracional a Forzada
# Permanente a Reversible

# 9,4 %

es la contribución de los migrantes al PIB mundial (2015).

Marie McAuliffe y Binod Khadria, *World Migración Report 2020* (2019).

# 5,8 millones

## de desplazados por conflictos y violencia en Colombia (2018).

Marie McAuliffe y Binod Khadria, *World Migration Report 2020* (2019), 43-44.



**18%**
DE LA POBLACIÓN DE SOMALIA DESPLAZADA POR CONFLICTOS (2018).

**10%**
DE LA POBLACIÓN DE REPÚBLICA CENTROAFRICANA DESPLAZADA POR CONFLICTOS (2018).

**10%**
DE LA POBLACIÓN DE COLOMBIA DESPLAZADA POR CONFLICTOS (2018).

**1,6**
MILLONES DE DESPLAZAMIENTOS INTERNOS POR CONFLICTOS EN LA REPÚBLICA ÁRABE SIRIA (2018).

**372**
MIL DESPLAZAMIENTOS INTERNOS POR CONFLICTOS EN AFGANISTÁN (2018).

**188**
MIL DESPLAZAMIENTOS INTERNOS POR CONFLICTOS EN FILIPINAS (2018).

**0,74**
MIL DESPLAZAMIENTOS POR CONFLICTO EN EL SALVADOR (2018)

**145**
MIL DESPLAZAMIENTOS POR CONFLICTO EN COLOMBIA (2018).

**11**
MIL DESPLAZAMIENTOS POR CONFLICTO EN MÉXICO (2018).

**30%**
DE LA POBLACIÓN DE LA REPÚBLICA ÁRABE SIRIA DESPLAZADA POR CONFLICTOS (2018).

**850.000**
DESPLAZAMIENTOS POR SEQUÍA EN SOMALIA (2018).

**40.000**
DESPLAZAMIENTOS POR DESASTRES EN NÍGER (2018).

**600.000**
DESPLAZAMIENTOS POR INUNDACIONES EN NIGERIA (2018).

**2.700.000**
DESPLAZAMIENTOS POR TORMENTAS TROPICALES E INUNDACIONES EN INDIA (2018).

**371.000**
DESPLAZAMIENTOS POR SEQUÍAS EN AFGANISTÁN (2018).

**9.200**
DESPLAZAMIENTOS POR INUNDACIONES Y TORMENTAS EN GRECIA (2018).

Marie McAuliffe y Binod Khadria, *World Migración Report 2020* (2019).



# 50 millones
## de refugiados en el mundo por alteraciones climáticas.

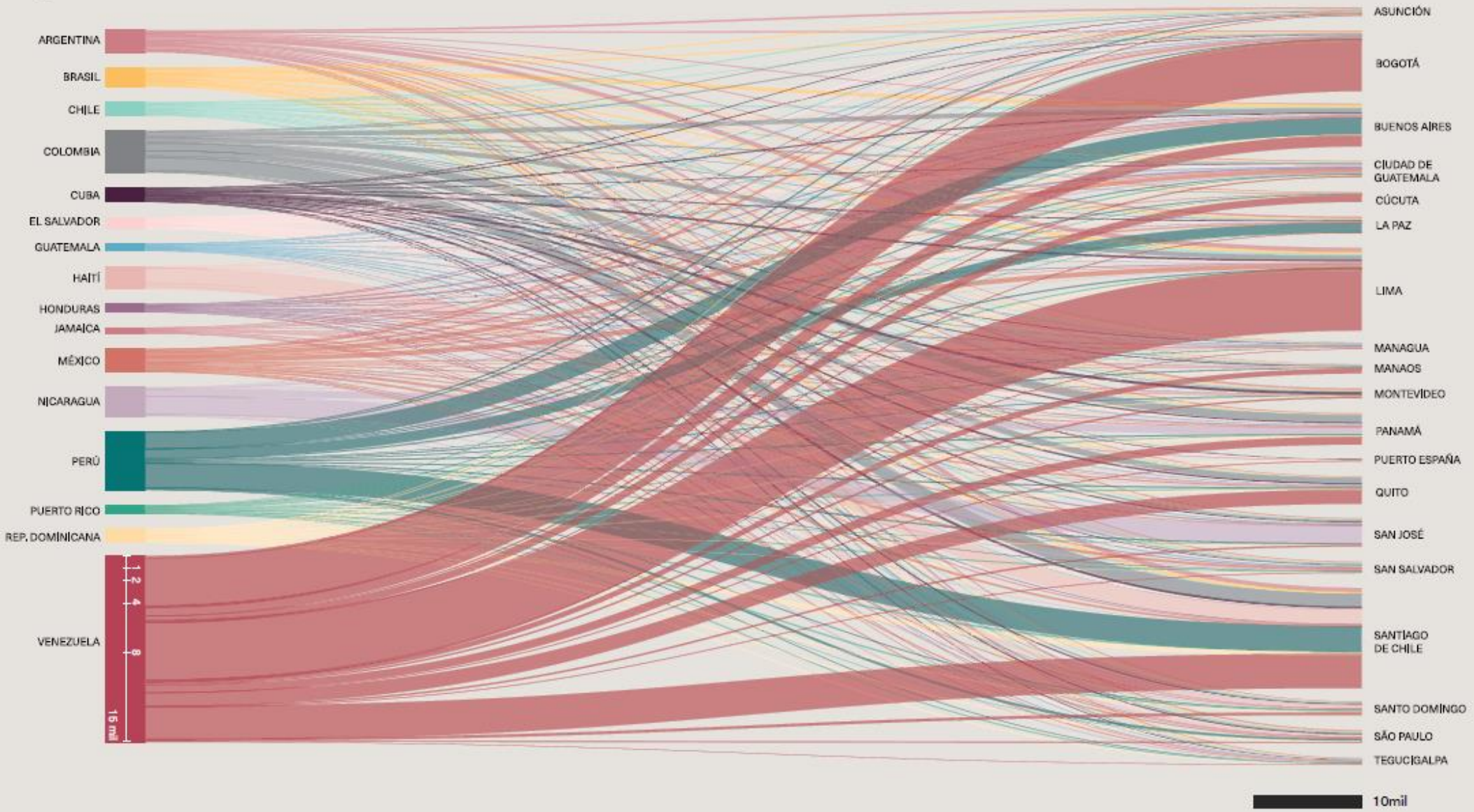
Susana Borrás, "Retos e incertidumbres en la protección jurídica internacional de las migraciones ambientales", en *Revista Temas Socio Jurídicos*, Vol. 36 N° 72 (Bucaramanga, Colombia, 2017), 132.

# 20%

de los migrantes se concentra en las veinte urbes más grandes

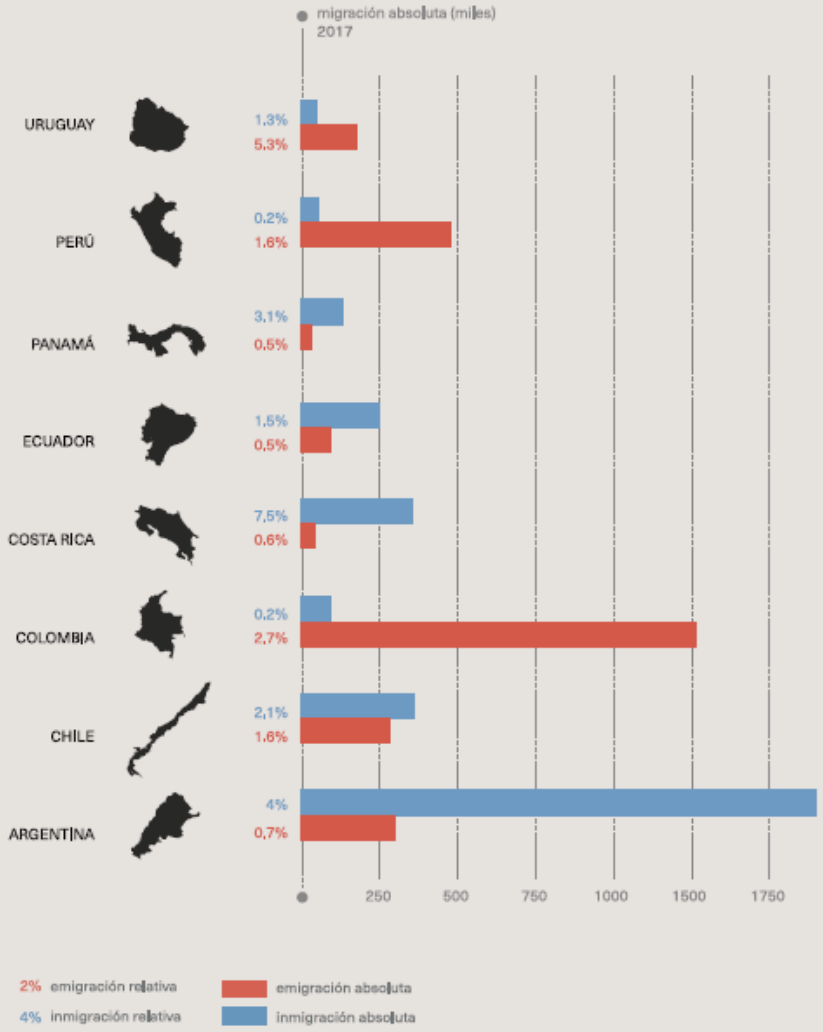
## NUMERO MENSUAL DE USARIOS DE FACEBOOK POR PAIS DE RESIDENCIA ANTERIOR Y UBICACION ACTUAL (NOVIEMBRE 2019)

Infografía 20



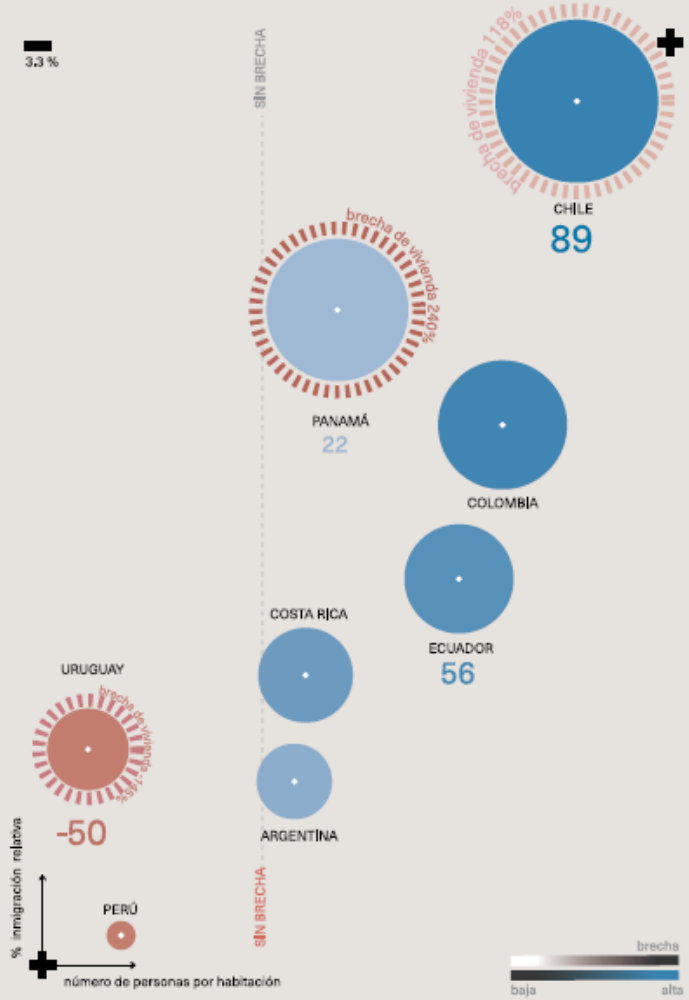
## INMIGRACIÓN Y EMIGRACIÓN COMO % DE LA POBLACIÓN TOTAL POR PAÍS

**Infografía 21**




## INMIGRACIÓN RELATIVA A LA POBLACIÓN POR PAÍS Y BRECHA RELATIVA DE HACINAMIENTO ENTRE NATIVOS E INMIGRANTES (2017)

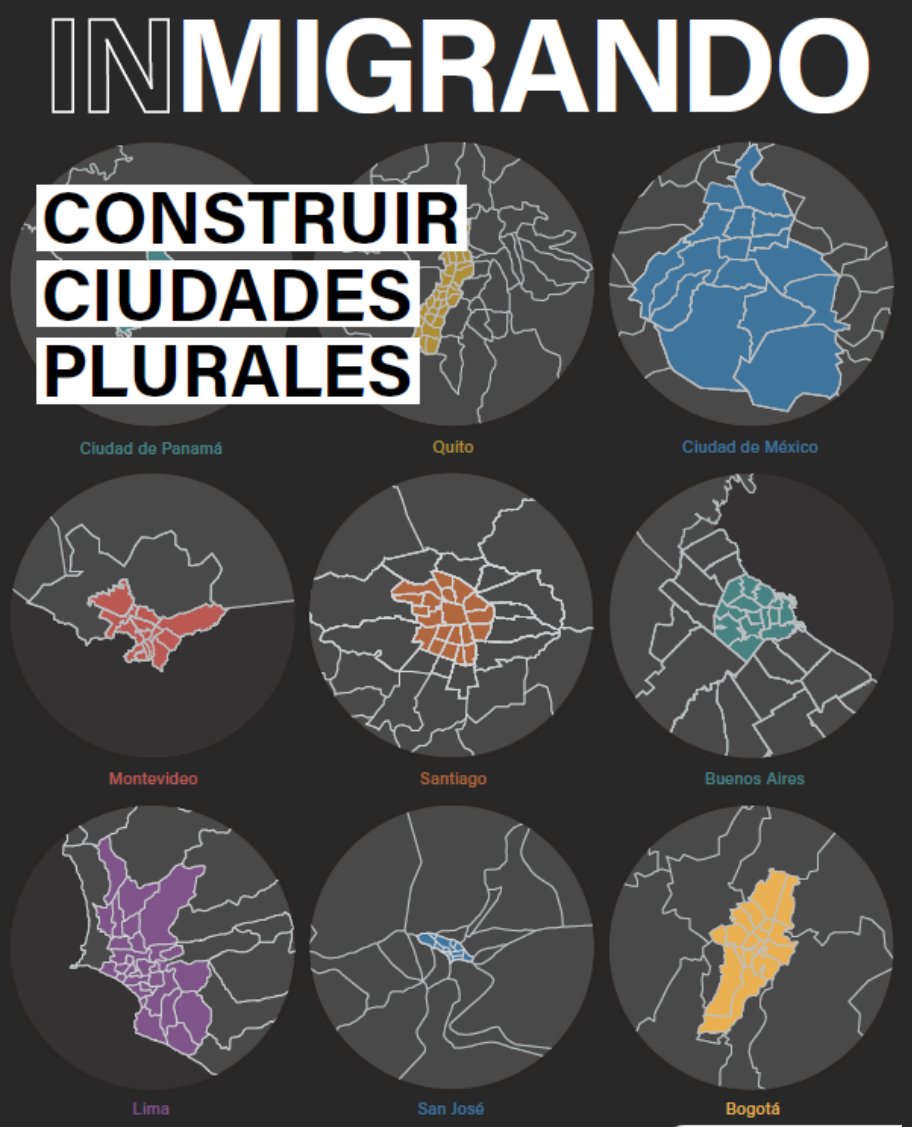
**Infografía 22**



# ¿Cómo podemos preparar las ciudades destino para la migración?

# ¿Cómo podemos innovar para anticipar la migración y fortalecer ciudades destino?

# ¿cómo podemos acelerar el proceso de integración urbana de los migrantes?




# 300

## estrategias para preparar a las ciudades que esperamos poder aplicar a Chile

Anticipación

Preparación

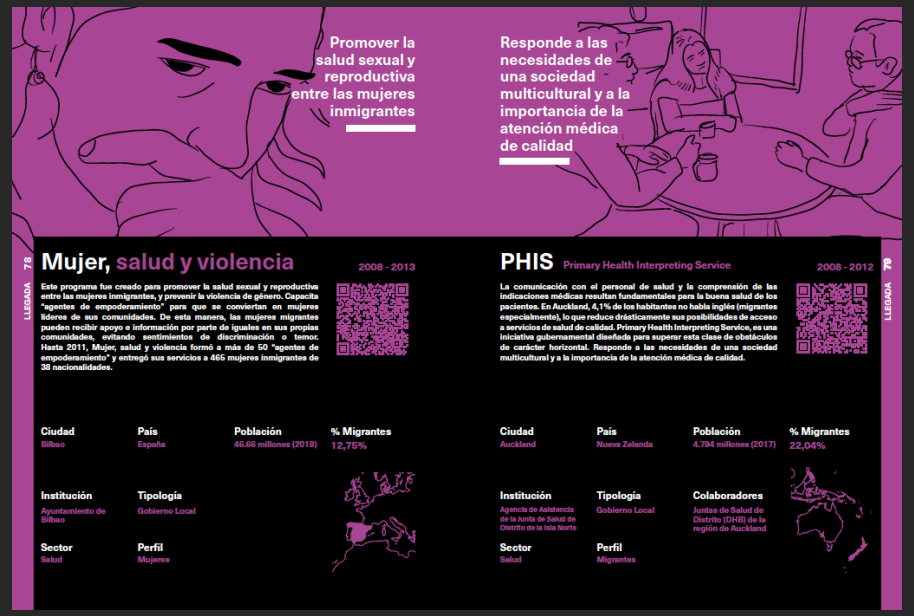
Viaje

Llegada

Acogida

Integración

Retorno



# INICIATIVA DE MIGRACIÓN DEL BID

# 100 US Mill

**Si no preparamos a las ciudades esto va a impactar fuertemente en el crecimiento de la informalidad**

región

ciudad

vivienda

migración

campamentos

casa

ciudad

post COVID va a aumentar fuertemente la informalidad

30%
134 M

2017


2018


2019

2017

2018

2019

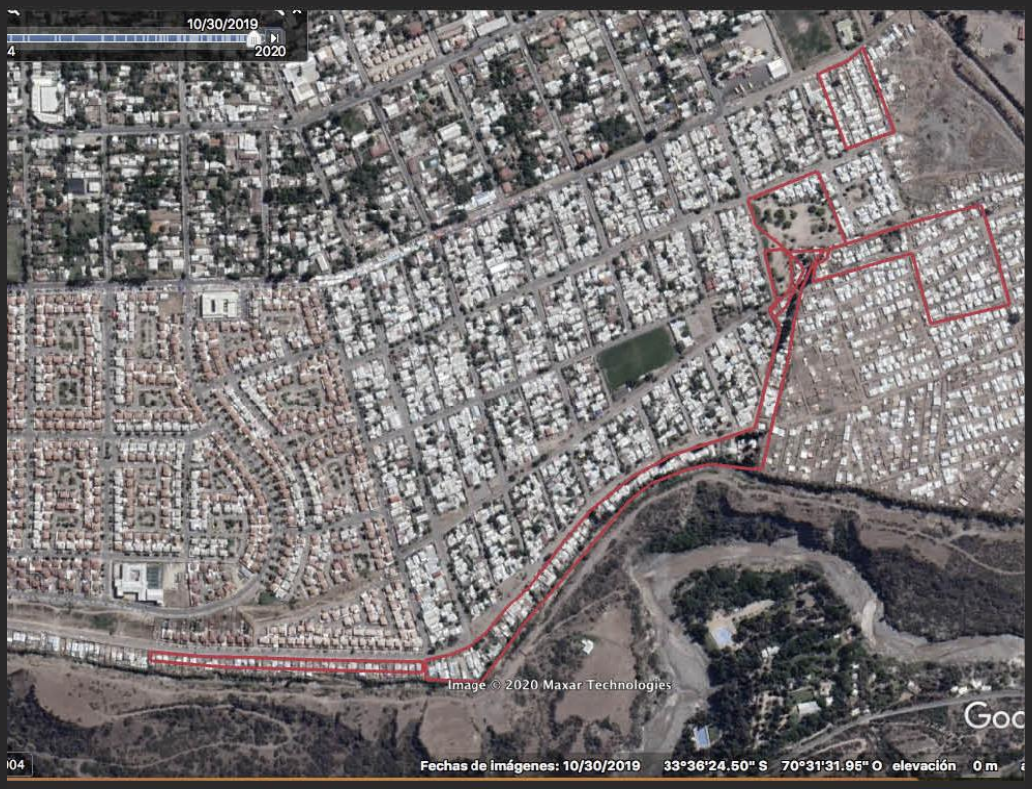
2019



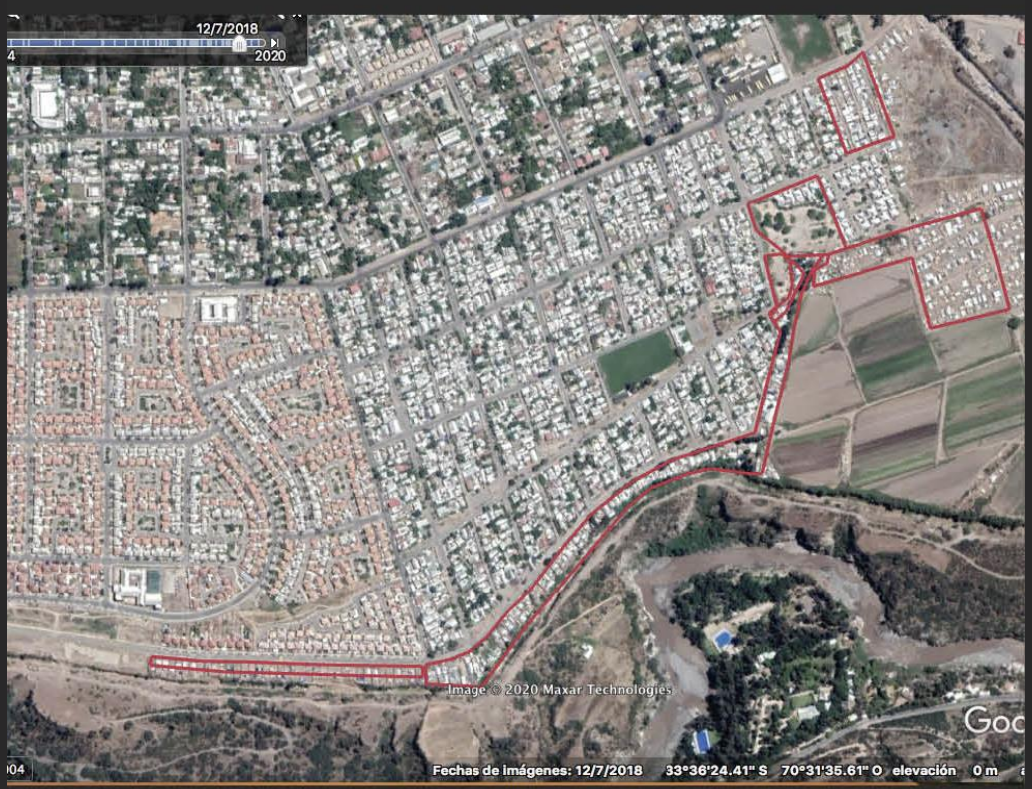

2018



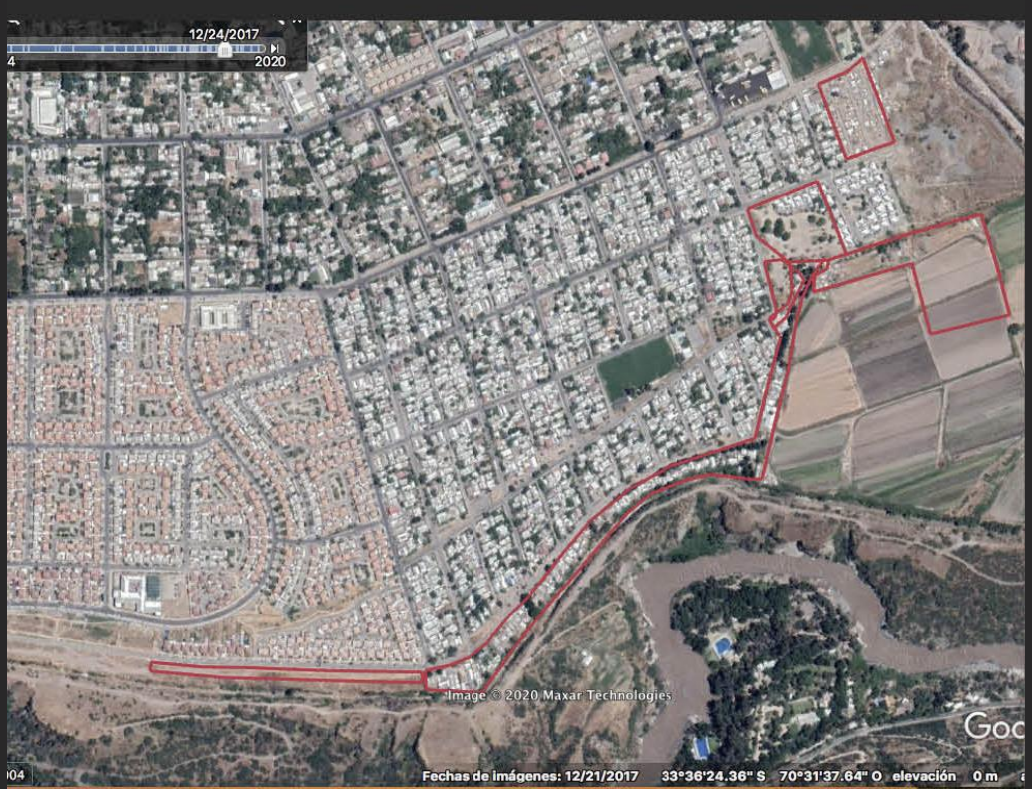

2017




2019




2018




2017

2019




2018




2017

2017




2018



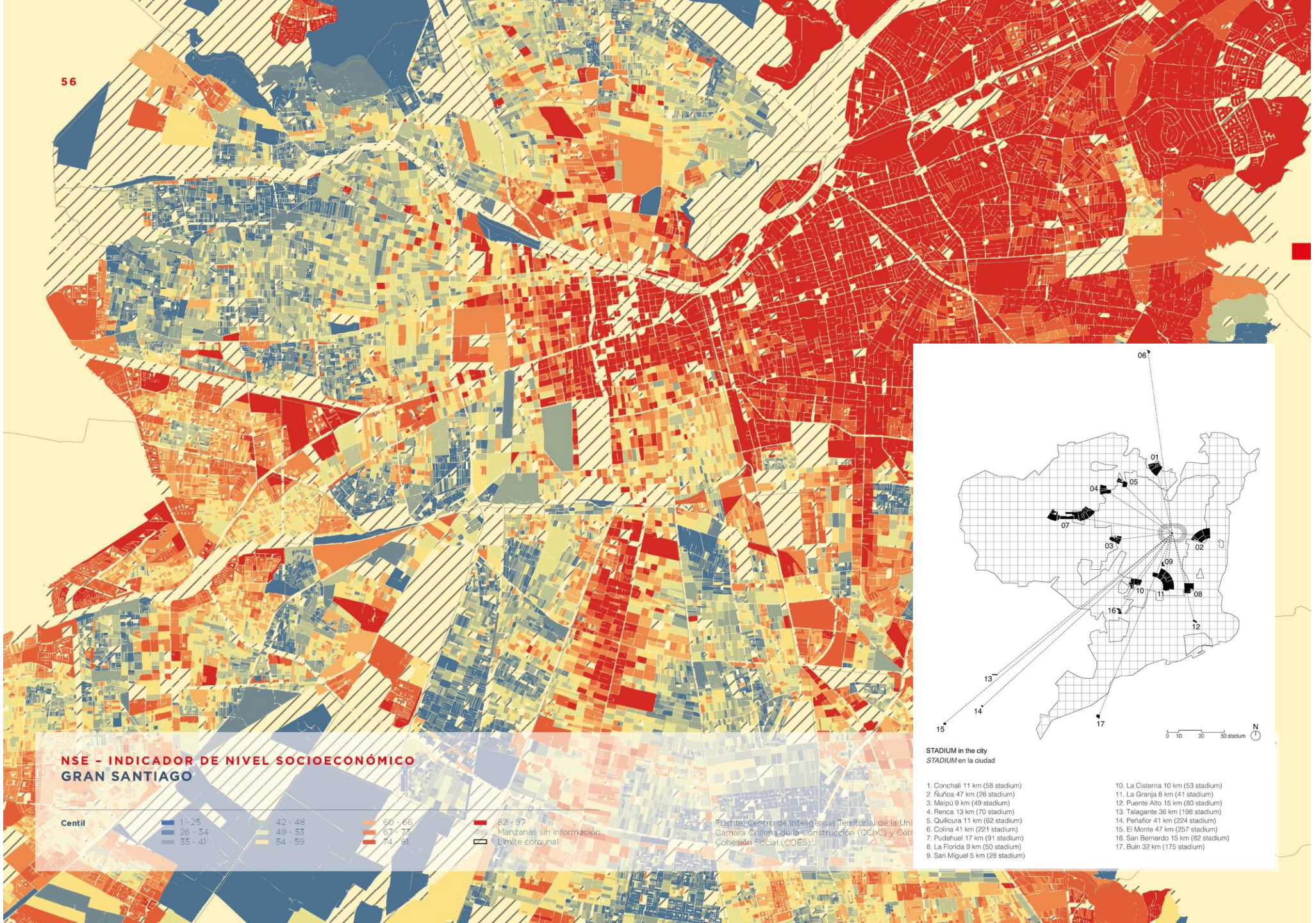

2019

# ¿Que hemos aprendido trabajando 20 anos en otros países de la región en relación a la respuesta a campamentos?

erradicación

re urbanización in situ

integración



## NSE - INDICADOR DE NIVEL SOCIOECONÓMICO
## GRAN SANTIAGO

**Centil**

- 1 - 25
- 26 - 34
- 35 - 41
- 42 - 48
- 49 - 53
- 54 - 59
- 60 - 66
- 67 - 73
- 74 - 81
- 82 - 97
- Manzanas sin información
- Límite comunal

Fuente: Centro de Inteligencia Territorial de la Uni
Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y Cen
Cohesión Social (COES).



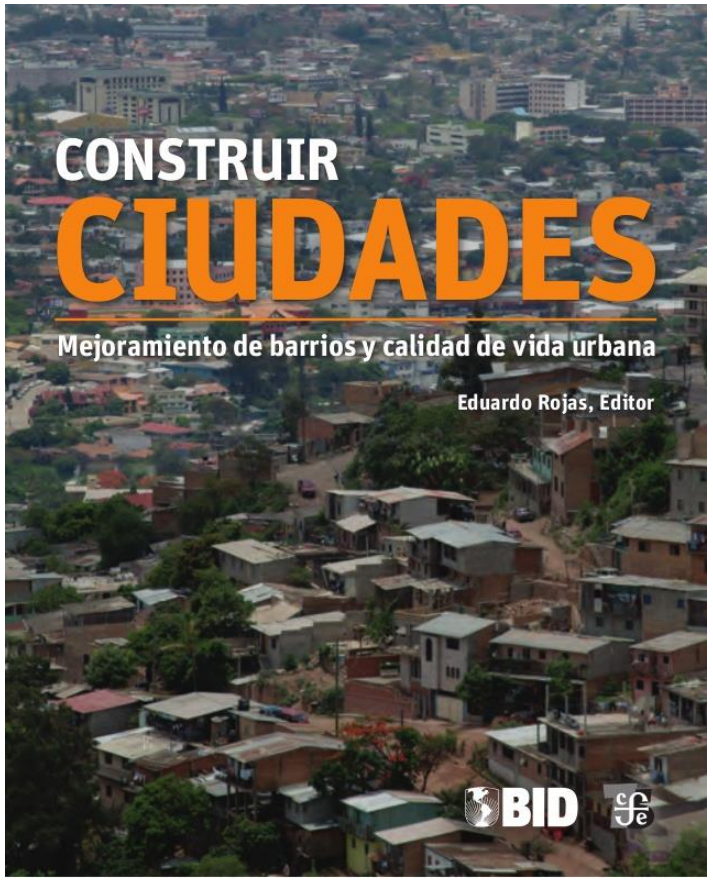

**STADIUM in the city**
*STADIUM* en la ciudad

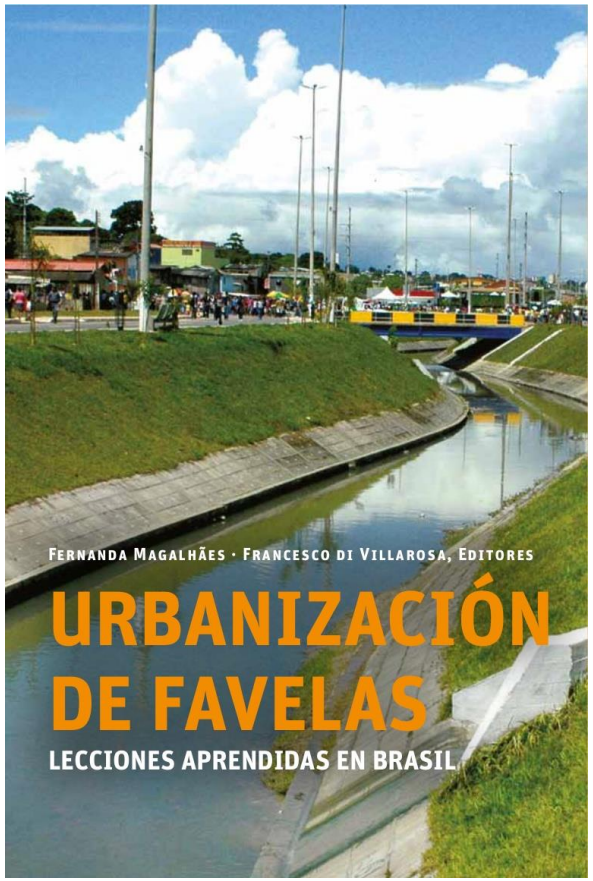
1. Conchali 11 km (58 stadium)
2. Ñuñoa 47 km (26 stadium)
3. Maipú 9 km (49 stadium)
4. Renca 13 km (70 stadium)
5. Quilicura 11 km (62 stadium)
6. Colina 41 km (221 stadium)
7. Pudahuel 17 km (91 stadium)
8. La Florida 9 km (50 stadium)
9. San Miguel 5 km (28 stadium)
10. La Cisterna 10 km (53 stadium)
11. La Granja 8 km (41 stadium)
12. Puente Alto 15 km (80 stadium)
13. Talagante 36 km (198 stadium)
14. Peñaflor 41 km (224 stadium)
15. El Monte 47 km (257 stadium)
16. San Bernardo 15 km (82 stadium)
17. Buin 32 km (175 stadium)

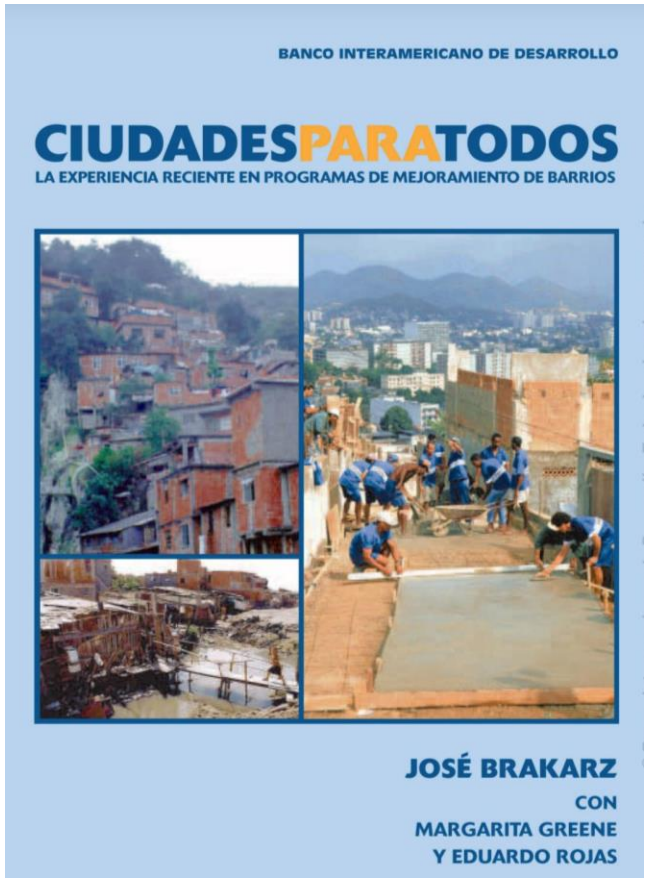
erradicación

**re urbanización in situ**

integración


CONSTRUIR
CIUDADES
Mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana
Eduardo Rojas, Editor
BID


Fernanda Magalhães · Francesco di Villarosa, Editores
URBANIZACIÓN DE FAVELAS
LECCIONES APRENDIDAS EN BRASIL


BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
CIUDADESPARATODOS
LA EXPERIENCIA RECIENTE EN PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
JOSÉ BRAKARZ
CON
MARGARITA GREENE
Y EDUARDO ROJAS

No basta con formalizar

# remedial vs causal

erradicación

re urbanización in situ

integración

Dimensión física

Dimensión económica

Dimensión social

Dimensión legal

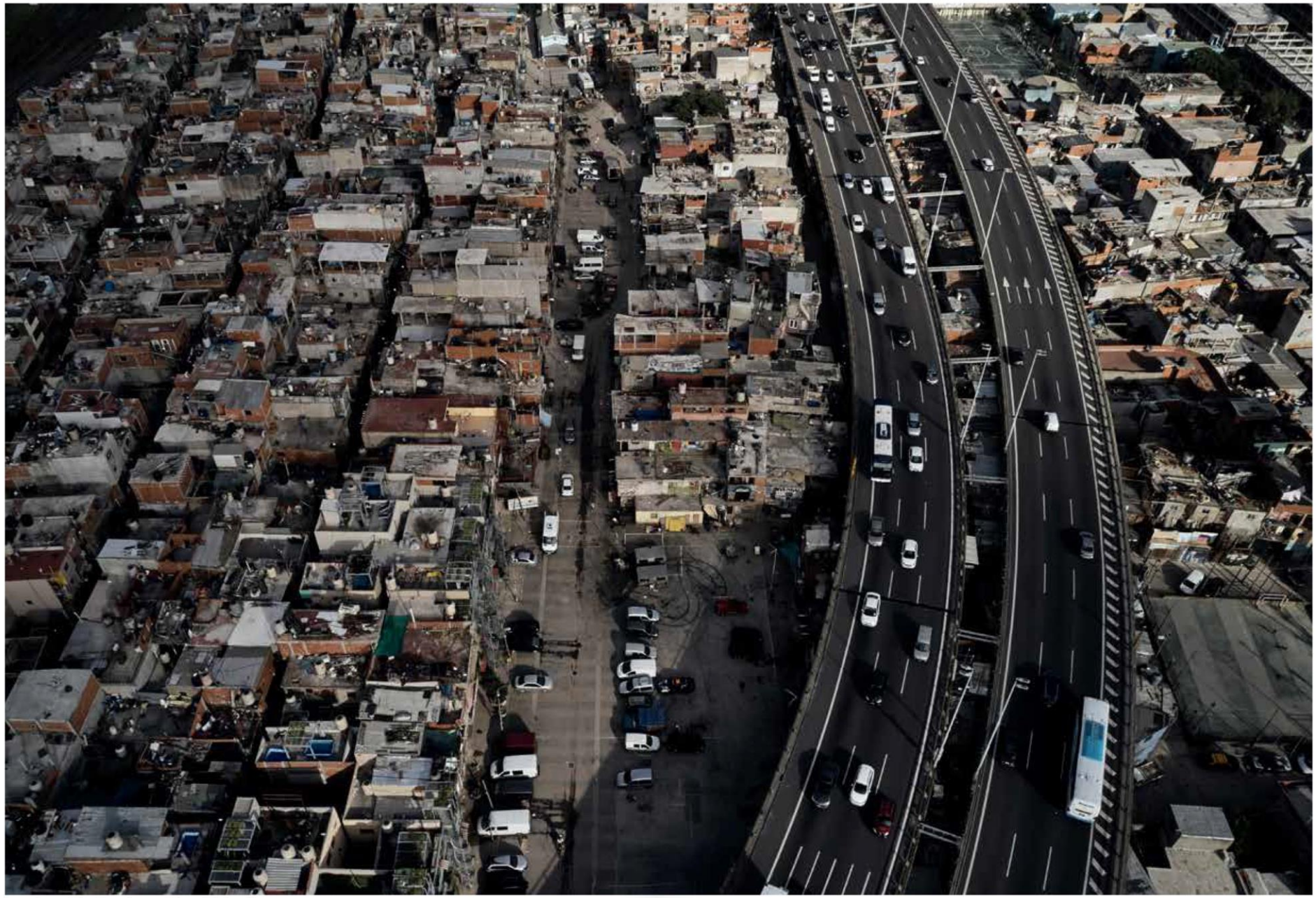
**CIUDAD INFORMAL** ≠ **ASENTAMIENTO INFORMAL**

# Programa de Integración Urbana e Inclusión Social y Educativa de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

MOTOS
SUZUKI

| Buenos Aires City | Barrio 31 | |
|---|---|---|
| 72% | 24% | Complete secondary education |
| 81% | 26% | Medical coverage |
| 58% | 36% | Formal income |

de

# Villa 31

a

# Barrio 31

# Tramo 1 CCLP AR-O0005 250M
# AR-L1260 100M

## Componente 1 Integración Urbana de B31 (86M)

**Polo Educativo 63M**
**Infraestructura Urbana 14,5M**
**Mejoramiento de Vivienda y Comercios 7M**

CeDEL
Centro de Desarrollo
Emprendedor y Laboral
Buenos
Aires
Ciudad

# 5

# grandes operaciones que reflejan aproximaciones estratégicas no exclusivamente remediales

# Reorientar la inversión de los distintos sectores del estado hacia las zonas vulnerables

1. Nuevo Ministerio de Educación de la Ciudad y 3 Escuelas
2. Mejoramiento de Vivienda Participativo
3. Rol Activo del Espacio Publico
4. Convertir la Infraestructura Obsoleta en Un gran Atributo Urbano
5. Realizar Inversiones Transformadoras a los Barrios

EDUCACIÓN

# Empieza la mudanza del Ministerio de Educación porteño a la Villa 31: cómo es el nuevo edificio

A partir de mañana comenzarán a trasladarse las 2.150 personas que trabajan en Paseo Colón. En los últimos meses mejoró la percepción de los empleados, aunque todavía hay desconfianza. Infobae recorrió las instalaciones

Por **Maximiliano Fernandez**
mafernandez@infobae.com

9 de enero de 2020

Compartir en Facebook Compartir en Twitter

El nuevo ministerio de Educación está al lado del Polo Educativo María Elena Walsh de la Villa 31

MÁS LEÍDAS

1 Paso a paso, cómo tramitar el nuevo permiso de circulación para trabajadores esenciales durante la cuarentena

2 "Éramos extraterrestres": las fotos inéditas del momento en que una tribu aislada en la selva amazónica hizo contacto por primera vez con el mundo exterior

3 Para sus vecinos era como una hija adoptiva, pero ella los enterró vivos para quedarse con su dinero

4 El misterioso mensaje de Cande Tinelli tras la separación de Marcelo y Guillermina Valdés

5 Facebook pierde miles de millones de dólares y el éxodo de anunciantes no se detiene

# Barrio 31: Quedó inaugurada la escuela más grande de la Ciudad

El Polo Educativo Mugica (PEM) abrió sus puertas para los chicos de la zona. Detalles de su arquitectura y cómo es por dentro.

Polo Mugica. El complejo comprende niveles inicial, primaria y media.

Inés Álvarez

COMENTARIOS (32)

13/06/2019 - 9:00
Clarín.com | ARQ | Arquitectura

A contextos sociales difíciles, soluciones simples. Con una arquitectura pragmática enfocada en las necesidades del lugar, el **Polo Educativo Mugica (Barrio 31)** quedó inaugurado el 12 de junio como uno de los eslabones fundamentales de un proyecto más integral de urbanización y mejoras en estas áreas relegadas.

Lote + Casa en Haras del Sur. Ruta 2, KM 69. Posesión Inmediata.
ABRIR

# Utilizar mejoramiento de stock para instalar capacidades y mitigar riesgos

1. Nuevo Ministerio de Educación de la Ciudad y 3 Escuelas
2. Mejoramiento de Vivienda Participativo
3. Rol Activo del Espacio Publico
4. Convertir la Infraestructura Obsoleta en un gran Atributo Urbano
5. Realizar Inversiones Transformadoras a los Barrios

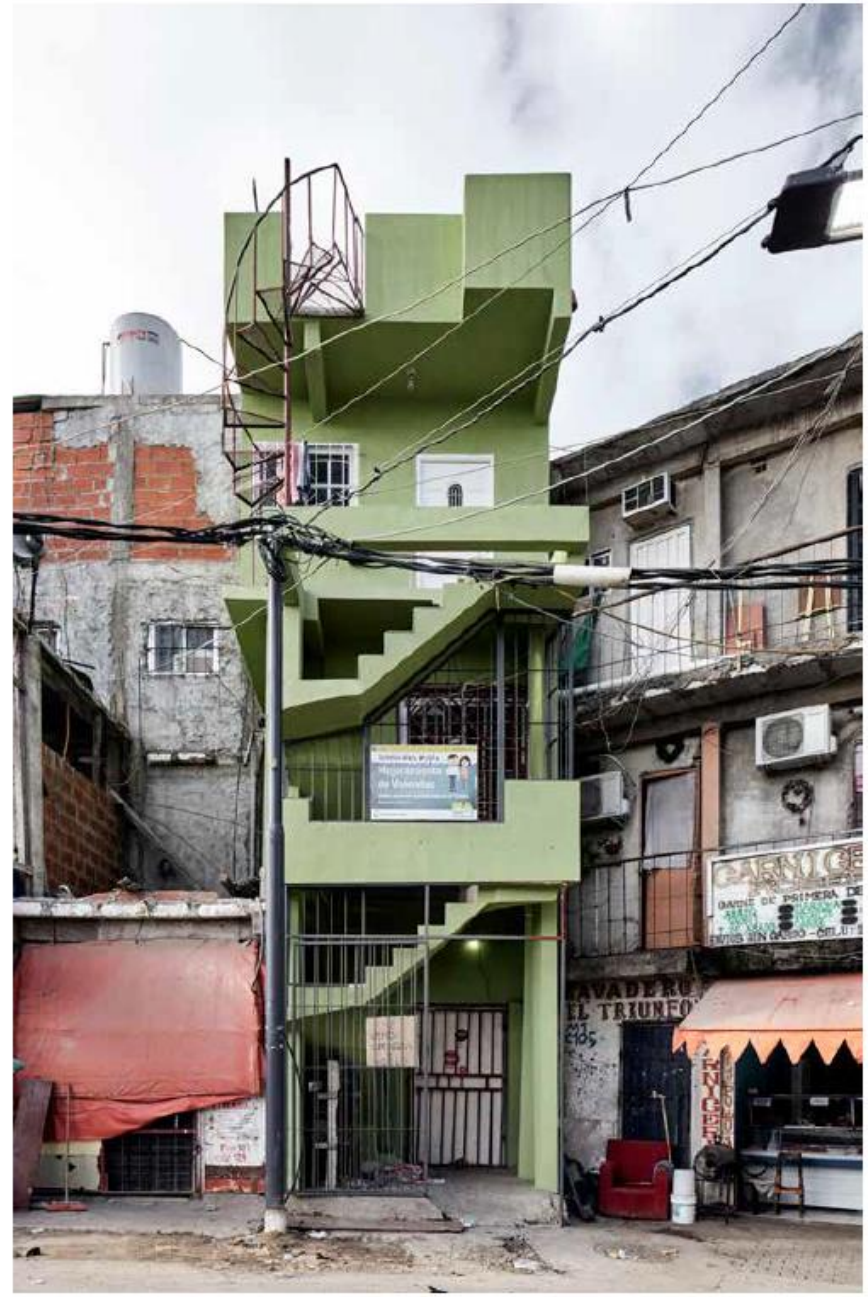
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit





# Jerarquizar el rol del espacio público

1. Nuevo Ministerio de Educación de la Ciudad y 3 Escuelas
2. Mejoramiento de Vivienda Participativo
3. Rol Activo del Espacio Publico
4. Convertir la Infraestructura Obsoleta en un gran Atributo Urbano
5. Realizar Inversiones Transformadoras a los Barrios

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

# Acercar la ciudad formal a la ciudad informal

1. Nuevo Ministerio de Educación de la Ciudad y 3 Escuelas
2. Mejoramiento de Vivienda Participativo
3. Rol Activo del Espacio Publico
4. Convertir la Infraestructura Obsoleta en un gran Atributo Urbano
5. Realizar Inversiones Transformadoras a los Barrios

HAMBURG SÜD

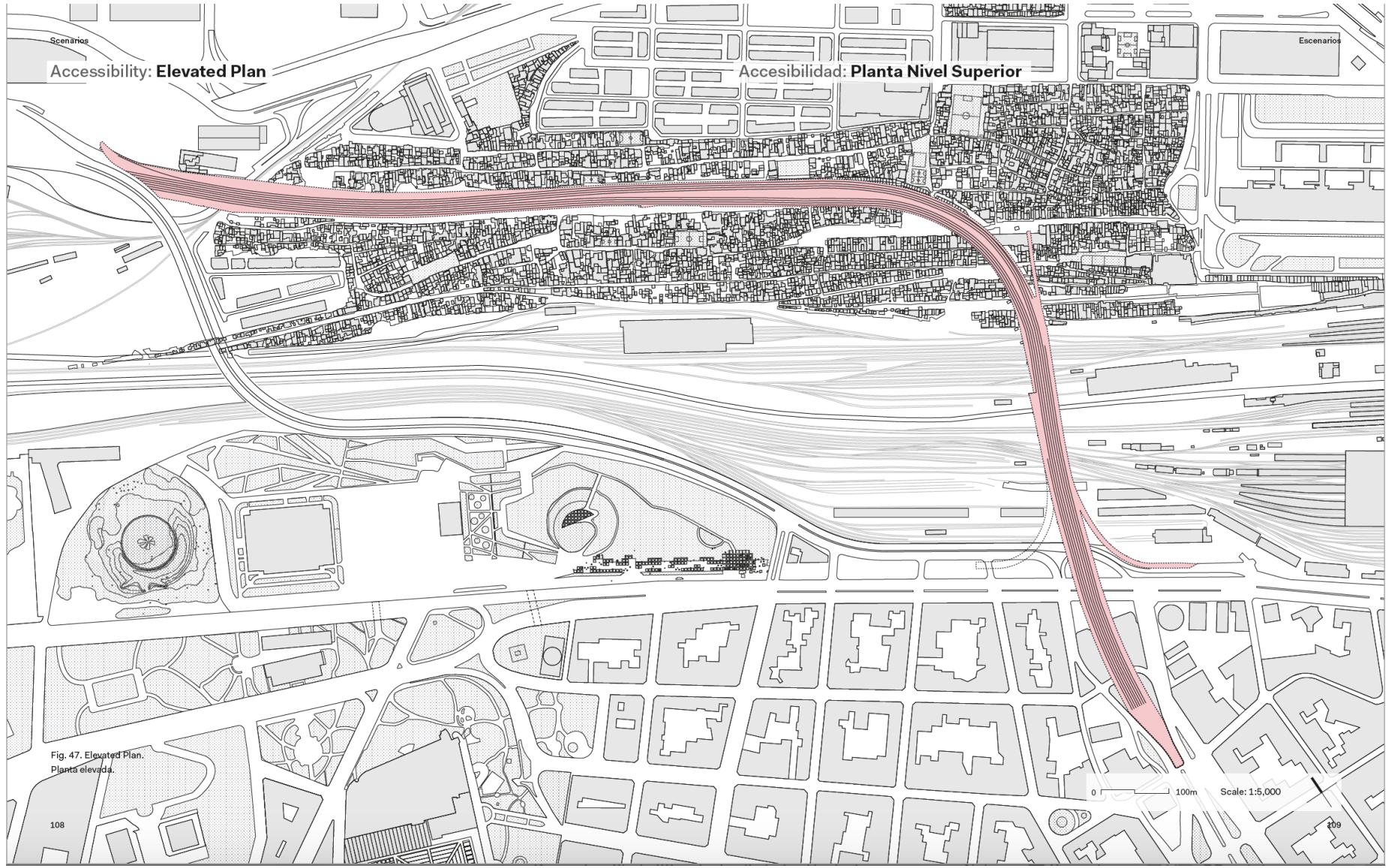
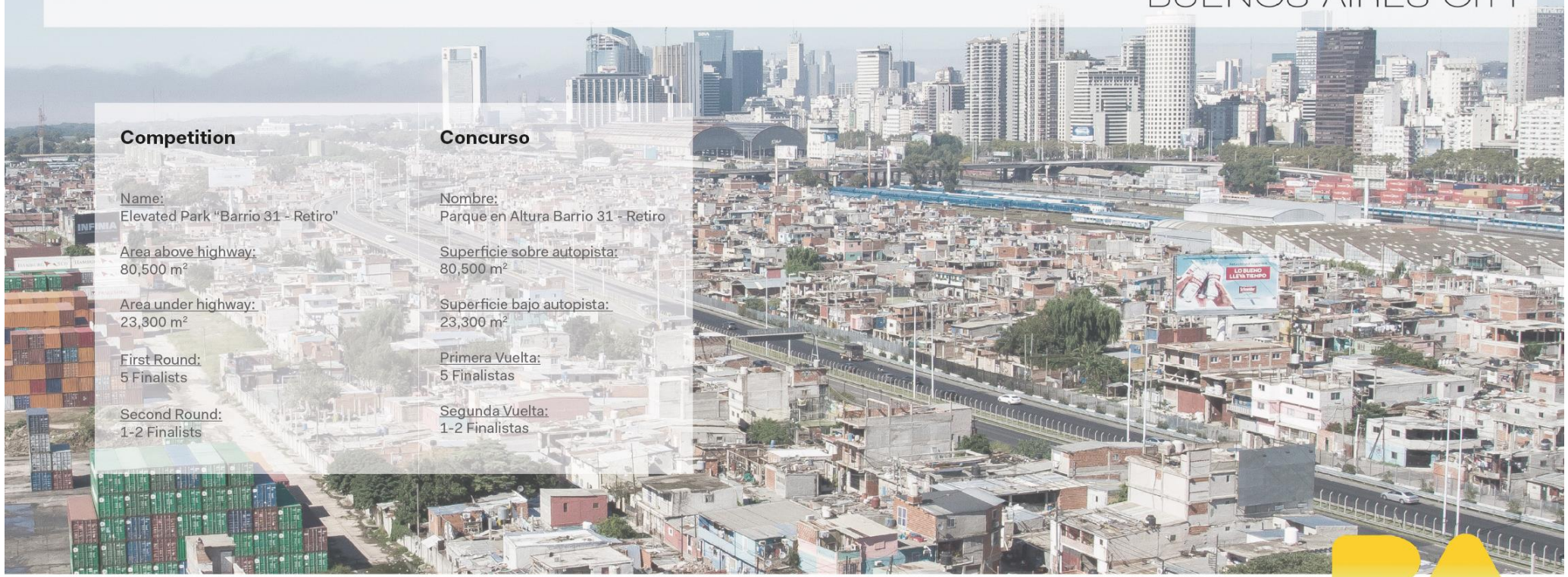



Fig. 47. Elevated Plan.
Planta elevada.

EXTENSION
New Calendar
BINDING COMPETITION

# INTERNATIONAL TWO-PHASES IDEAS COMPETITION
# ELEVATED PARK "BARRIO 31 - RETIRO "
## BUENOS AIRES CITY



### Competition

Name:
Elevated Park "Barrio 31 - Retiro"

Area above highway:
80,500 m²

Area under highway:
23,300 m²

First Round:
5 Finalists

Second Round:
1-2 Finalists

### Concurso

Nombre:
Parque en Altura Barrio 31 - Retiro

Superficie sobre autopista:
80,500 m²

Superficie bajo autopista:
23,300 m²

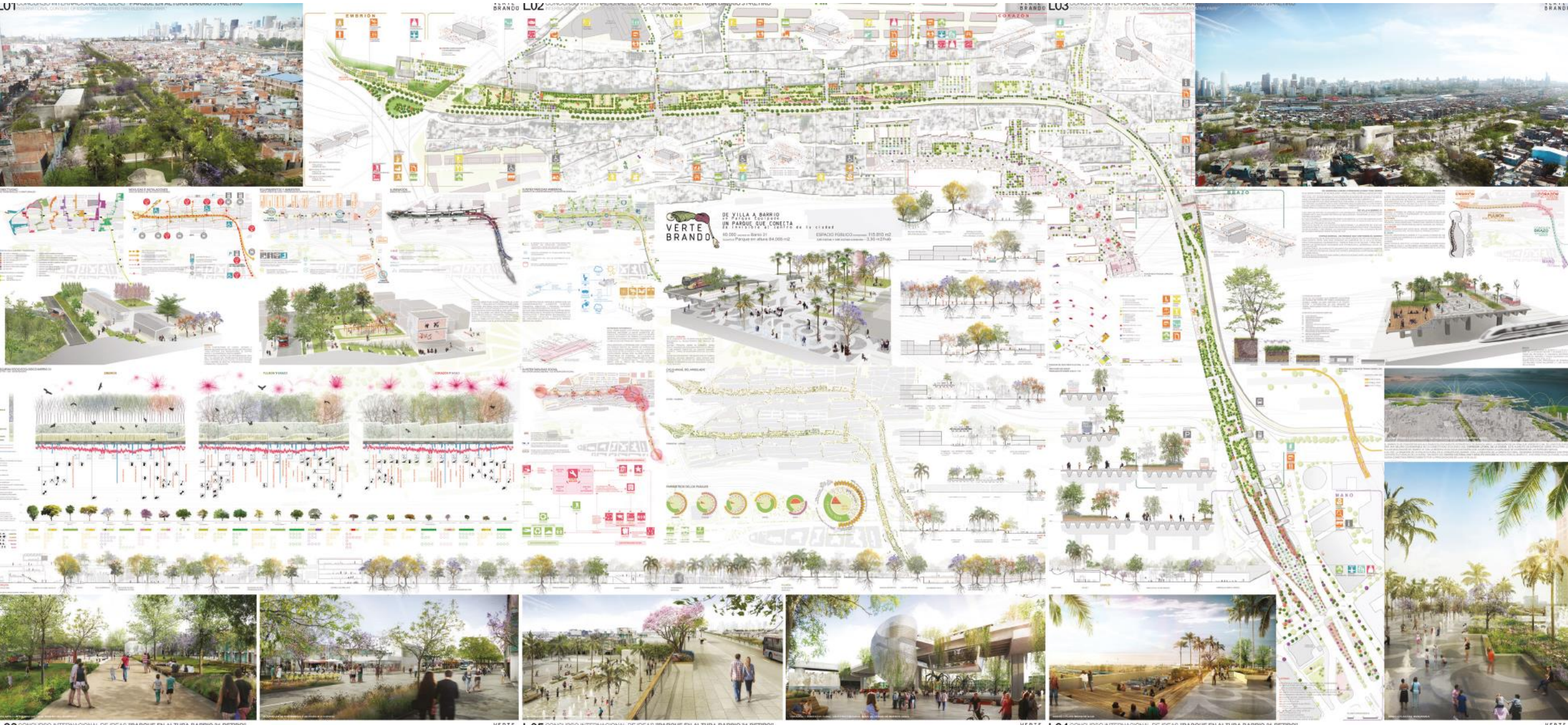
Primera Vuelta:
5 Finalistas

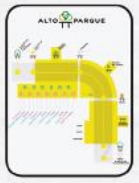
Segunda Vuelta:
1-2 Finalistas

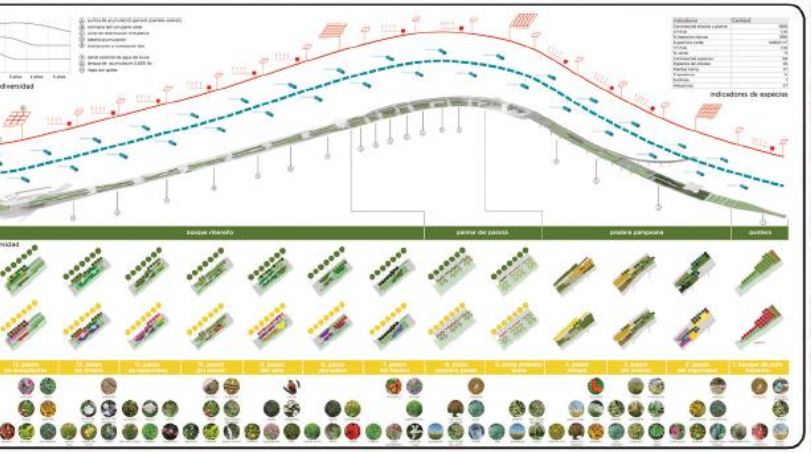
Buenos Aires Ciudad

UBA, FADU
Universidad de Buenos Aires
Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo

Fig. 245. International Ideas Competition organized by Government of the City of Buenos Aires.
Concurso internacional de ideas organizado por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.


L01 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
L02 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
L03 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
L06 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
L05 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
L04 CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS "PARQUE EN ALTURA BARRIO 31-RETIRO"
VERTE BRANDO
EMBRION
PULMON
CORAZON
BRAZO
MANO
DE VILLA A BARRIO
UN PARQUE QUE CONECTA

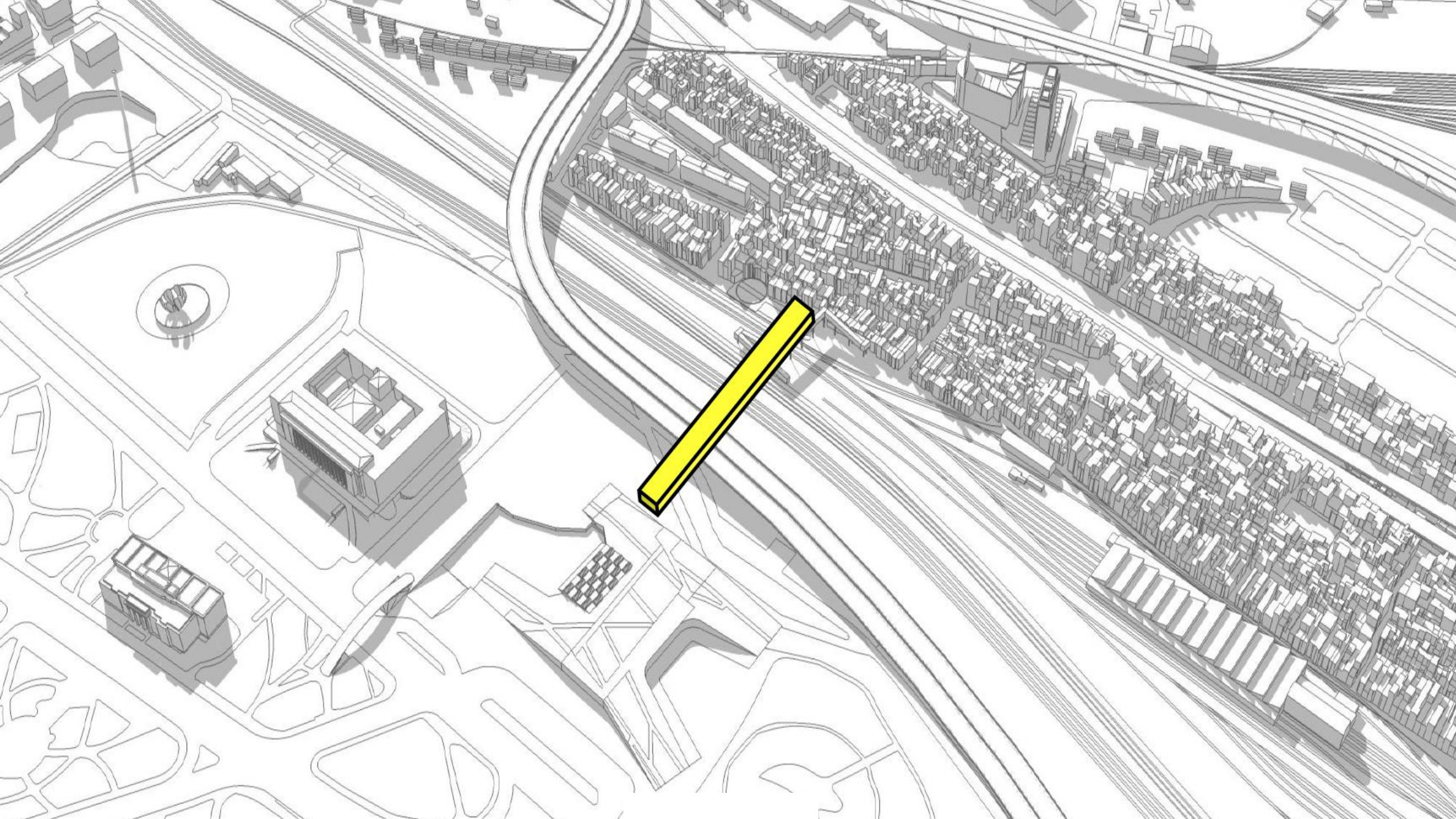




indicadores de especies
bosque ribereño
pastizal pampeano
pastizal de altura
pastizal de altura
pastizal de altura

CENTRO CULTURAL

# Resolver varios problemas a la vez

1. Nuevo Ministerio de Educación de la Ciudad y 3 Escuelas
2. Mejoramiento de Vivienda Participativo
3. Rol Activo del Espacio Publico
4. Convertir la Infraestructura Obsoleta en un gran Atributo Urbano
5. Realizar Inversiones Transformadoras a los Barrios



today – 60 minutes walk

**Jobs**
**322.000**

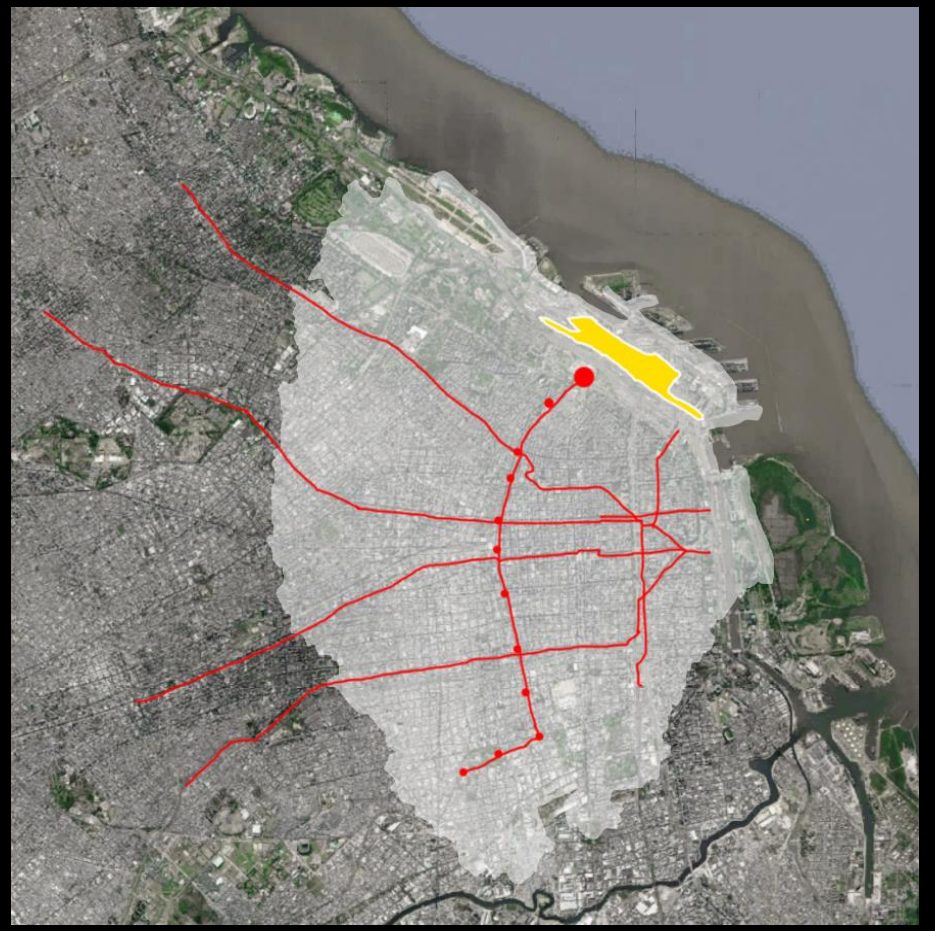
**Institutions**

health 3

education 165

culture 35

With bridge– 60 minutes walk + metro



**Jobs**
**1.284.000**

**Institutions**

health 22

education 1,296

culture 878

El inicio de una
operación
transformadora
barrio
31

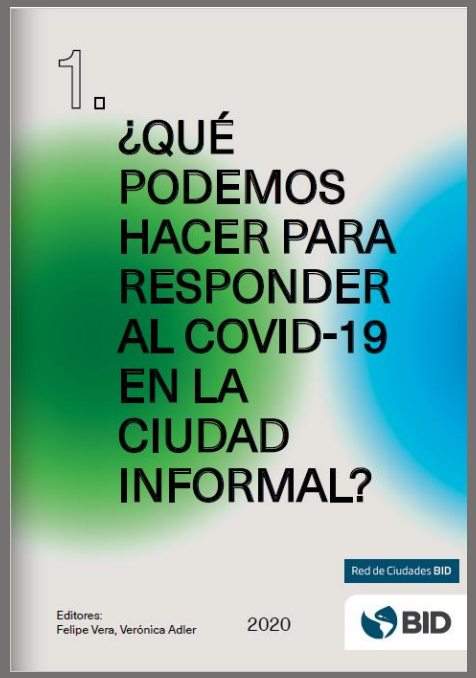
# El COVID

# ¿Como trabajamos en contextos de informalidad urbana donde los mecanismos de control para el COVID 19 no funcionan?

# ¿Qué hicimos?

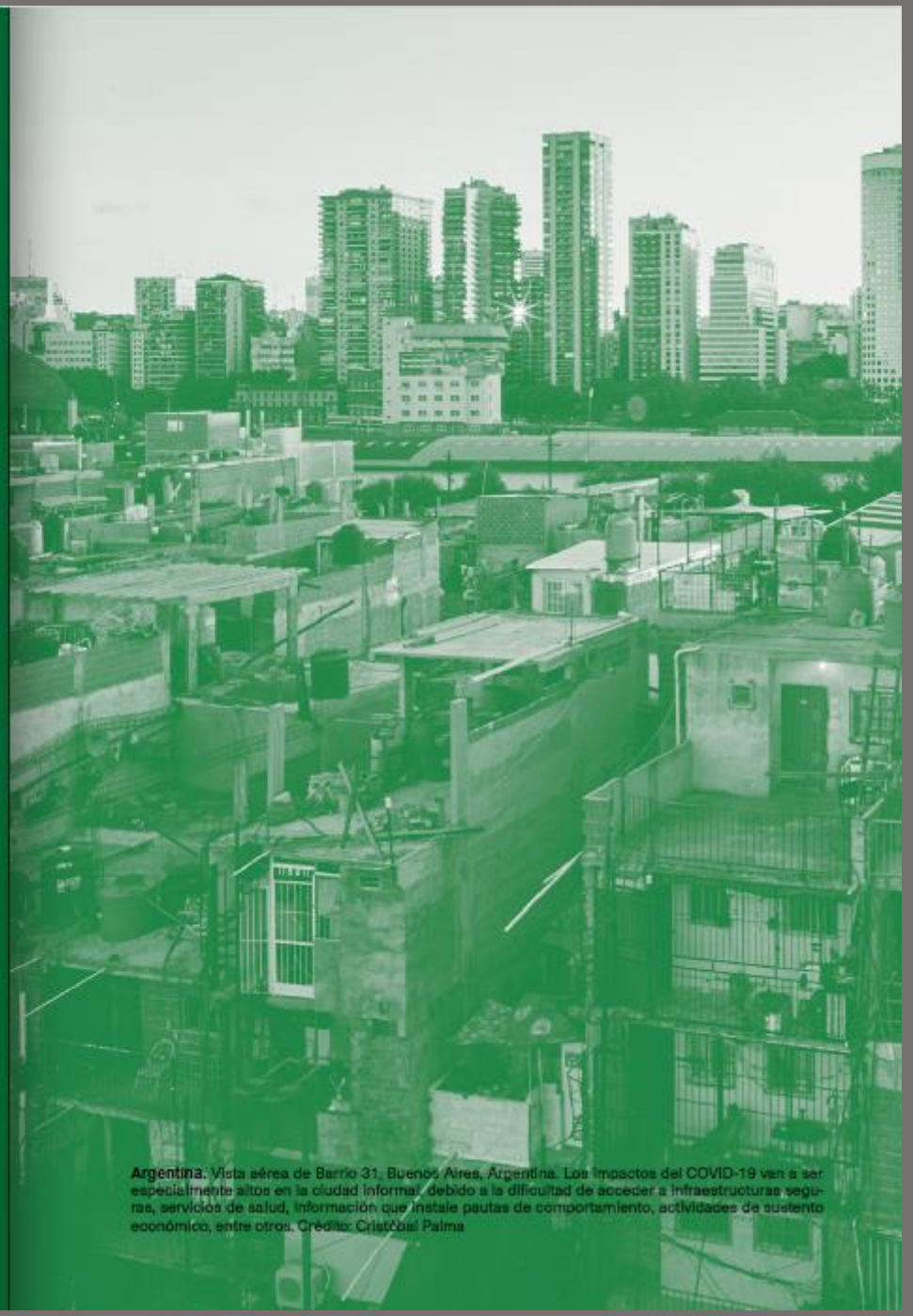
# ¿ Que hacer cuando medidas de control no aplican?

| Recomendaciones generales | Contexto informal |
| --- | --- |
| Aislamiento Social | Hacinamiento |
| Lavado de manos | Falta de agua |
| Trabajar de casa | Obligación de trabajar fuera |
| Educación a Distancia | Falta de conectividad |




https://publications.iadb.org/es/que-podemos-hacer-para-responder-al-covid-19-en-la-ciudad-informal

# EJES DE ACCIÓN Y MEDIDAS CLAVE PARA LA EMERGENCIA



**Argentina.** Vista aérea de Barrio 31, Buenos Aires, Argentina. Los impactos del COVID-19 van a ser especialmente altos en la ciudad informal, debido a la dificultad de acceder a infraestructuras seguras, servicios de salud, información que instale pautas de comportamiento, actividades de sustento económico, entre otros. Crédito: Cristóbal Palma

# Resultados Operativos

**30M**

**Costos**

Costo por Familia
Paquete básico
(Higiene, conectividad, infraestructura para el aislamiento)
**209USD S/C**

**Cobertura**

Cantidad de Barrios 4416 barrios
Cobertura con **15M 8%** de los barrios
Cobertura **50,4M 25%** de los barrios

**Mecanismo de ejecución**

1. Se ejecuta mediante **ONGs** coordinadas con municipios
2. Se realiza mediante **contrato de servicios**
3. Se entrega a la ONGs **un monto global** en función de las familias a atender
3. ONG arma un **plan de inversión rápido**
4. Compra de bienes contratación directa 5,000USD
5. Compras grandes 3 presupuestos

# Chile va a volver a enfrentar el desafío de los campamentos

# Se necesita pensar en una Política Nacional de Respuesta a Campamentos

región

ciudad

vivienda

migración

campamentos

casa

vivienda

post COVID va a aumentar fuertemente la importancia de la casa

# 3 Mill.

**Nuevas viviendas por año**

**Participación de los gobiernos en la provisión de Vivienda**

**64%** Mexico

**52%** Chile

**21%** Argentina

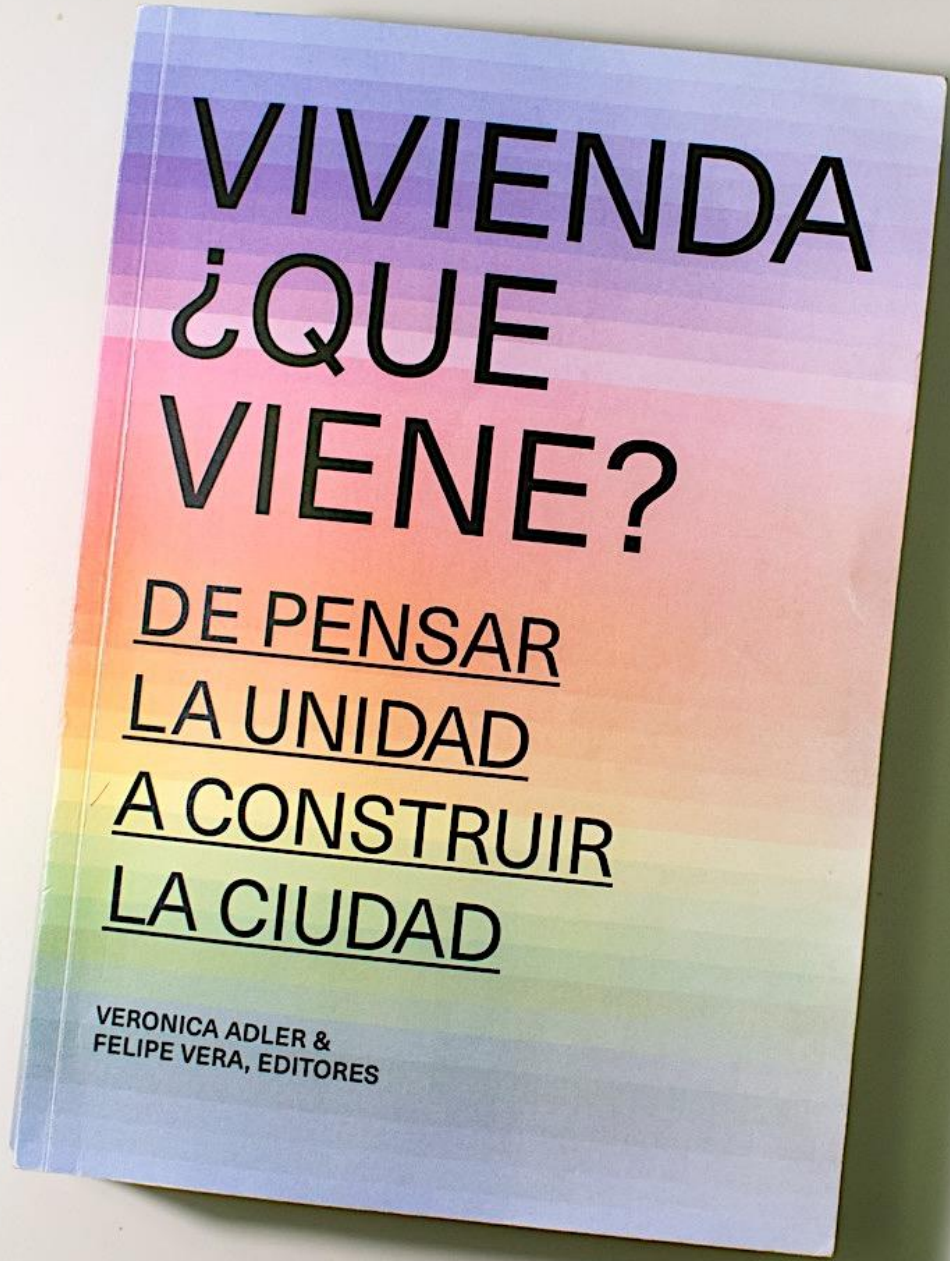
**19%** Colombia

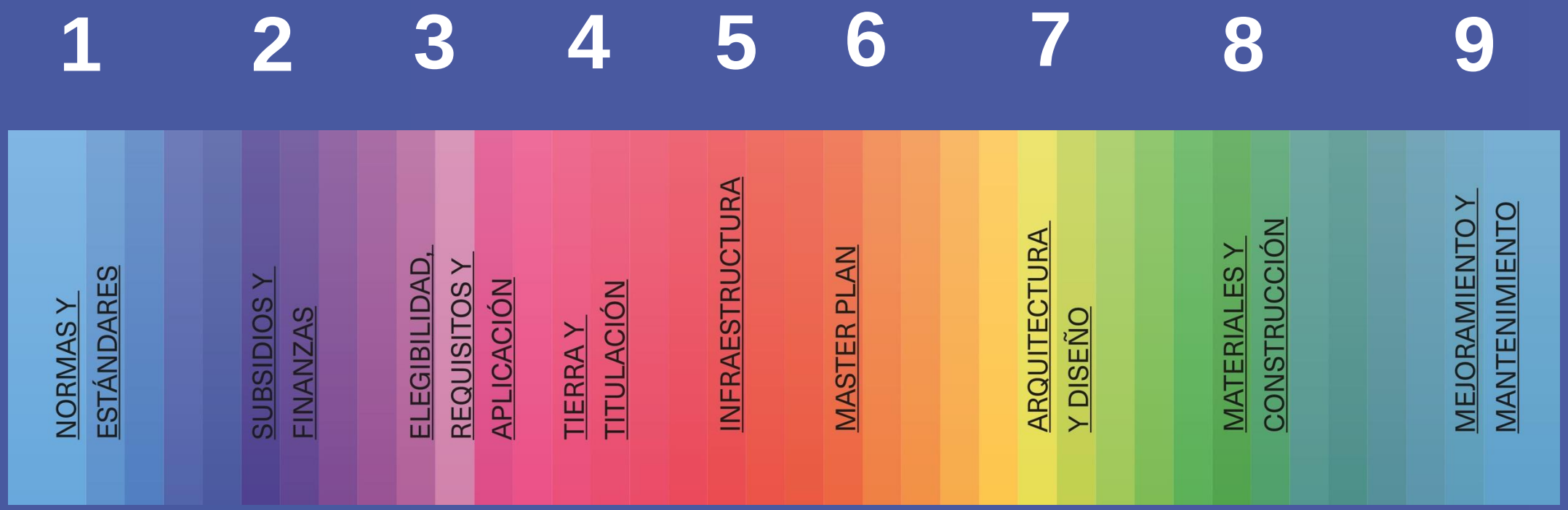
# ¿calidad o cantidad?

# 27%

de los niños de argentina han tenido una o no han tenido una interacción con un profesor desde marzo

# ¿cómo mejorar el stock?


VIVIENDA
¿QUE
VIENE?
DE PENSAR
LA UNIDAD
A CONSTRUIR
LA CIUDAD
VERONICA ADLER &
FELIPE VERA, EDITORES




# Foco en el proceso y la cadena de valor

# Pensar en maneras de generar valor y nuevos atributos


| | | |
|---|---|---|
| IGUALITARIA | 332 | Florestan Fernandes y José María Amaral |
| RECOMPENSADA | 338 | Haití HOME |
| NEGOCIADA | 344 | Reblocking y Empowered Shack |
| PARTICIPATIVA | 350 | uTshani Fund |
| ENERGÉTICA | 356 | Zero Energy Housing |
| RUR-URBANA | 362 | Mejoramiento Integral Asistido |
| COMUNITARIA | 368 | Programas de Hipotecas Comunitarias |
| VERDE | 374 | Hipoteca Verde y EcoCasa |
| ESCALABLE | 380 | Asian Coalition for Community Action Programme |
| GARANTIZADA | 386 | FOGARIM |
| MIXTA | 392 | Políticas de elegibilidad prioritaria |
| TRANSITORIA | 398 | CitiQ Students Mill Junction |
| COMPARTIDA | 404 | Sharing City Seoul |
| PROGRESIVA | 410 | Mahila Housing Trust |
| SOCIAL | 416 | Cooperativas en Kenia |
| SEGURA | 422 | Instituto Nacional de Suelo Sustentable |
| CENTRAL | 428 | Social Housing Institutions |
| RESISTENTE | 434 | Proyecto Apoyo a la Vivienda en Georgetown |
| AUTOFINANCIADA | 442 | Nagari Nivara Parishad Housing |
| REGULARIZADA | 448 | TT Neighborhood Upgrading Program |
| SUSTENTABLE | 454 | VINTE y PROCSA |
| INTEGRAL | 460 | Parque Novo Santo Amaro V |
| LOCALIZADA | 468 | Apartamentos La Playa |
| COORDINADA | 474 | Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín |
| COOPERATIVA | 480 | Quinta del Batlle |
| INCREMENTAL | 486 | Elemental |
| SALUDABLE | 494 | Aldea Infantil SOS |
| CULTURAL | 502 | Casa para Pescadores |
| PRODUCTIVA | 510 | Umusambi House |
| DENSA | 516 | SkyVille @ Dawson |
| EXPERIMENTAL | 524 | Gabinete de Ensayos B31 |
| LOCAL | 530 | Viviendas para Maestros |
| FLEXIBLE | 538 | Plug-In House |
| ECONÓMICA | 546 | Cement Block Bank |
| AUTOGESTIONADA | 552 | FUPROVI |
| SOLIDARIA | 558 | Patrimonio Hoy |
| RECUPERADA | 564 | Conjunto Residencial del Pedregulho |
| DETONANTE | 570 | Vivienda y hábitat en Managua |

Norms and Standards:

1 EGALITARIAN
Florestan Fernandes y José María Amaral
São Paulo, Brazil

2 REWARDED
Haiti HOME
Haiti

3 NEGOTIATED
Reblocking & Empowered Shack
Cape Town, South Africa

4 PARTICIPATIVE
Utshani Fund
South Africa

5 ENERGETIC
Zero Energy Housing
South Korea

Subsidy and Finance:

6 RUR-URBAN
Assisted Integral Improvement
Mexico

7 COMMUNAL
Community Mortgage Programs
Philippines

8 GREEN
Hipoteca Verde and EcoCasa
Mexico

9 SCALABLE
Asian Coalition for Community Action Program
Thailand

Eligibility, Requirement and Application:

10 GUARANTEED
FOGARIM
Morocco

11 MIXED
Priority Eligibility Policies
Singapore

12 TRANSITORY
Citiq Students Mill Junction
Johannesburg, South Africa

13 SHARED
Sharing City Seoul
South Korea

Land and Entitlement:

14 PROGRESSIVE
Mahila Housing Trust
Ahmedabad, India

15 SOCIAL
Housing Cooperativas in Kenya
Kenya

16 SAFE
Titling Cases
Mexico

17 CENTRAL
Social Housing Institutions
Johannesburg, South Africa

Infrastructure:

18 RESISTANT
Support for Housing in Georgetown Project
Georgetown, Guyana

19 SELF-FINANCED
Nagari Nivara Parishad Housing
India

20 REGULARIZED
TT Neighborhood Upgrading Program
Trinidad y Tobago

Master Plan:

21 SUSTAINABLE
VINTE Y PROCSA
Mexico

22 COMPREHENSIVE
NOVO SANTO AMARO V Park Housing
São Paulo, Brazil

23 LOCALIZED
La Playa Apartments
Medellin, Colombia

24 COORDINATED
Empresa De Desarrollo Urbano de Medellín (EDU)
Medellin, Colombia

25 COOPERATIVE
Quinta del Batlle
Montevideo, Uruguay

Architecture and Design:

26 INCREMENTAL
Elemental
Chile

27 HEALTHY
SOS Children's Village
Tadjourah, Djibouti

28 CULTURAL
Housing for the Fishermen
Tyre, Lebanon

29 PRODUCTIVE
Umusambi House
Kigali, Rwanda

30 DENSE
SkyVille @ Dawson
Singapore

Materials and Construction:

31 EXPERIMENTAL
B31 Practice Cabinet
Buenos Aires, Argentina

32 LOCAL
Gando Teacher's Housing
Gando, Burkina Faso

33 FLEXIBLE
Plug-In House
Beijing, China

34 ECONOMICAL
Cement Block Bank
Gambia

35 SELF-MANAGED
FUPROVI
Costa Rica

36 SUPPORTIVE
Heritage Today
Regional

Improvement and Maintenance:

37 RECOVERED
Residential Complex Pedregulho
Rio de Janeiro, Brazil

38 CATALYST
Housing and Habitat in Managua
Managua, Nicaragua

Microfinance of Poor and Low-Income Housing / Egypt
SECU, SIBU, MACU / Ethiopia
Microfinance for the Self-Employed / Ghana
Housing Finance Group / Kenya
Stone Centre / Kenya
Maternity Waiting Village / Kasungu, Malawi
Build it Microfinance / Mozambique
Freedom Square Water Services Installation Project / Namibia
Plastic into homes / Niger
Floating Houses / Niger
Reusable Materials / Rwanda
PPC Home Owners Support Programme / South Africa
Khayelitsha Open Space Upgrading / South Africa
Moladi / South Africa
Abōd™ prototype Affordable Prefab / South Africa
Terra block system / Tanzania

Vinguguti Household Sewerage Connection / Tanzania
Smart Havens housing solutions / Uganda
Jinja Materials Workshop / Uganda
Stoneridge Transit Housing / Zimbabwe
1K House - Pinwheel House / China
OPod Tube House / China
Affordable Housing Technical Assistance Centre / India
Aranya low-cost housing project / India
Auroville / India
Building Services for Urban Poor (BSUP) / India
Development Alternatives / India
Belapur Incremental housing / India
Hunnarshala Foundation / India
Inventure / India
Tabula Pronta / India
Bamboo frame / Indonesia

Jaringan Udeep Beausaree (JUB) / Indonesia
Pemulung House / Indonesia
Government Land Sales / Singapore
Singapore's Housing and Development Board (HDB) / Singapore
Korea Land & Housing Corporation / South Korea
Low-cost House / South Korea
Self-Sufficient Net Zero Energy House / South Korea
Transitional Shelters / Vietnam
Pueblo Foundation / Bolivia
Children's Village / Brazil
13 de Noviembre Eco-Park / Colombia
COPROMO / Brazil
Sustainable Housing prototype / Mexico
Hut Houses / Chile
Social Housing Production / Mexico
Familiar House / MX-US

Jardim Edite Social Housing / Brazil
Re-inhabiting the mountain / Colombia
DINCS / Colombia
Esperança Housing Cooperative / Brazil
Eco Village - Aldeafeliz / Colombia
Los Pinos Community / Ecuador
Reconstruction of the Habitat in the mountains / Mexico
Cobañados / Paraguay
Leaf Plaza / Colombia
Bosco Residential / Mexico
Post-earthquake houses for Tarapacá / Chile
INFONAVIT Prototype / Mexico
Techo / Chile
Villa Palito - PROMEBA / Argentina

BID

ARQ 096

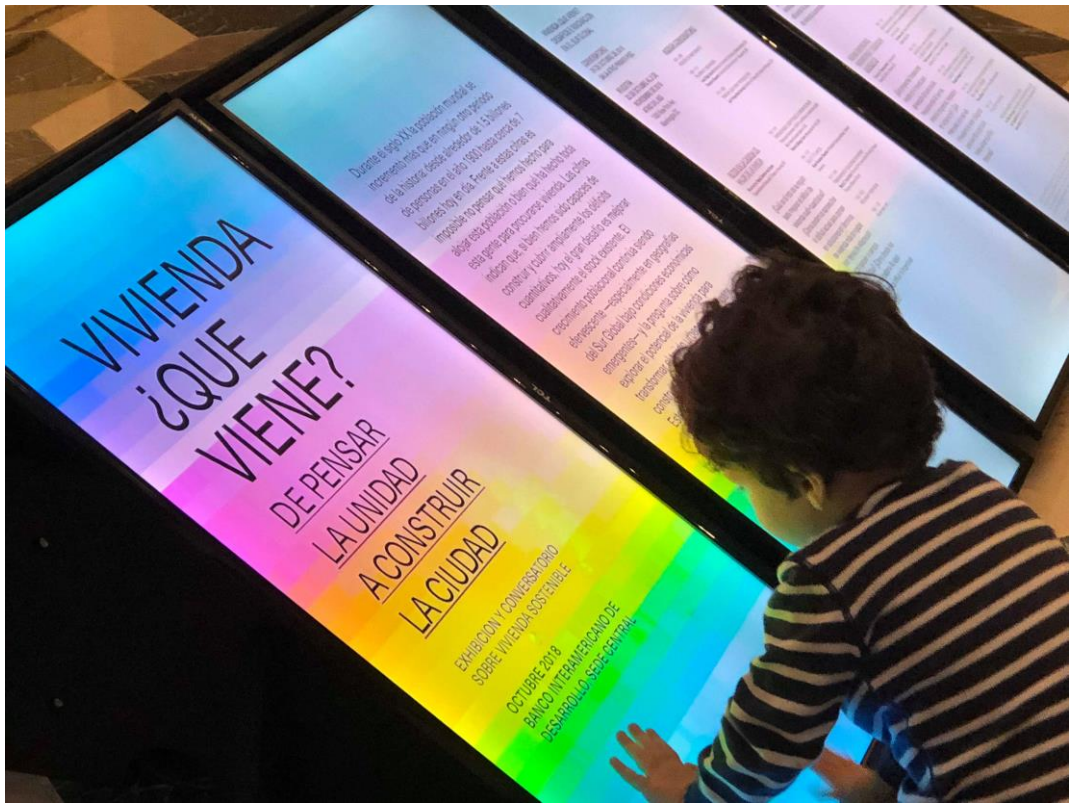
COMO UN REPTIL. MAMBA, EL BAR PORTEÑO ELEGIDO COMO EL MEJOR DE AMÉRICA POR SU DISEÑO // REAL ESTATE. LA ESTRATEGIA DE VENDER EN PESOS PARA GANARLE A LA CRISIS // TRANSPORTE VERTICAL. SE ACTUALIZAN LAS NORMAS PARA INSTALAR ASCENSORES //

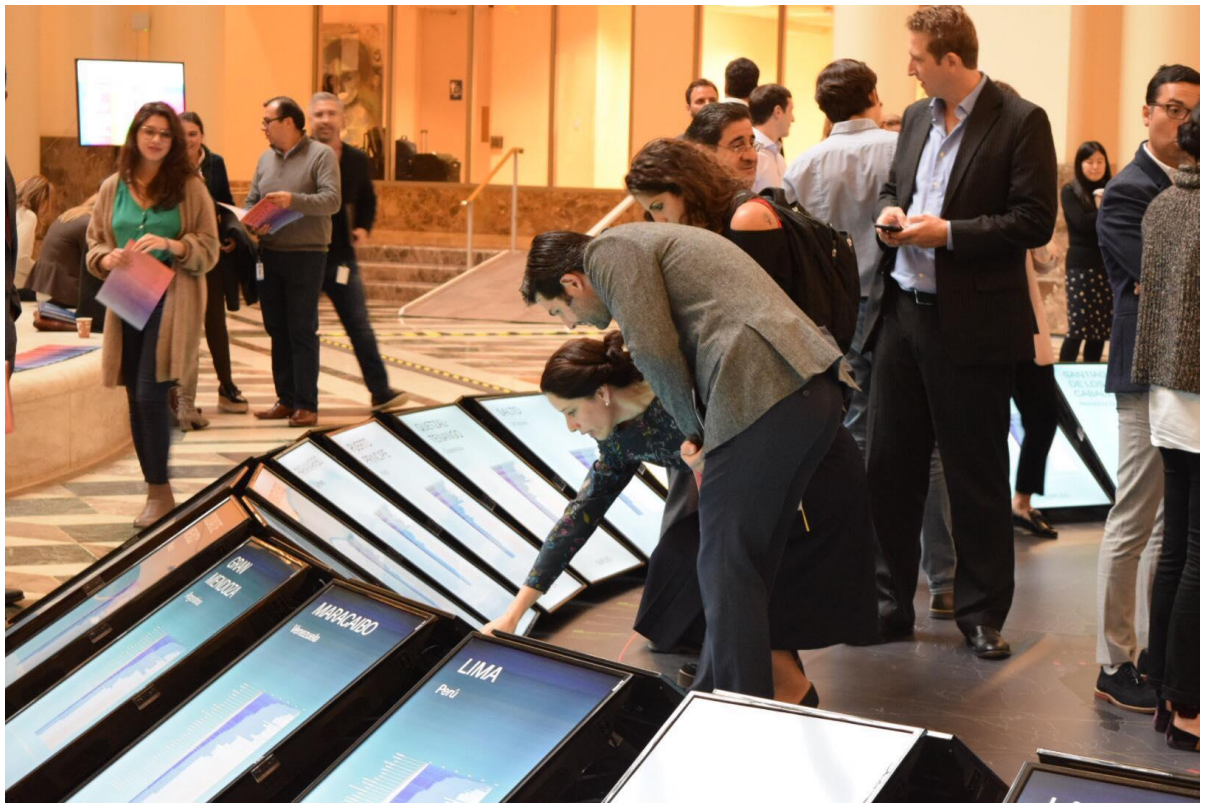
Clarín
DIARIO DE ARQUITECTURA 22/8/10
En Capital y GBA $ 00,00
Recargo envío al interior $ ?

ISSN - 1666-2107

## SIN BELLEZA NO HAY SUSTENTABILIDAD

Lo dijo Elena Astrid Rojas, de Vandkunsten Architects. Fue una de las frases salientes de la XVII Bienal Internacional de Buenos Aires. La crónica del evento arquitectónico más importante del año.


VIVIENDA
¿QUE
VIENE?
DE PENSAR
LA UNIDAD
A CONSTRUIR
LA CIUDAD
EXHIBICION Y CONVERSATORIO
SOBRE VIVIENDA SOSTENIBLE
OCTUBRE 2018
BANCO INTERAMERICANO DE
DESARROLLO SEDE CENTRAL


MARACAIBO
LIMA
Peru

# ¿Cómo hacemos de la vivienda un motor de inclusión?

# ¿Cómo puede la vivienda ayudar a la salud de las personas?

C.62
INTERNET
BANDA ANCHA

1262

Sumate a vivir mejor
Mejoramiento de Viviendas
Juntos hacemos un Barrio más
Empresa: Desarrolladora Los Tilos
Buenos Aires Ciudad

# Resumen

# 1

## FORTALECER GOBERNANZA METROPOLITANA

**Este es un problema de naturaleza local en el que los gobiernos nacionales tienen que confiar en la escala metropolitana**

# Resumen

# 2

## FOCO EN LA POBLACION MIGRANTE

**Post COVID viene una nueva ola de migración masiva para la que hay que preparar a las ciudades**

# Resumen

3

## POLITICA NACIONAL DE RESPUESTA A LOS CAMPAMENTOS

**Debemos pensar nuevas y mas efectivas maneras de generar programas de integración socio urbana**

# Resumen

4

## MEJORAR LA CALIDAD DEL STOCK DE VIVIENDA

**Debemos entender y pensar como mejorar los atributos de las viviendas construidas**

# Gracias!